

WZÓR
UMOWA Nr
NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu2012 roku w pomiędzy:
Gminą Szreńsk z siedzibą ul. Plac Kanoniczny 10, 06-550 Szreńsk
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Pana Marka Nitczyńskiego**
przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy Pani Elżbiety Marii Jagła**
zwanym dalej ZAMAWIAJACYM,
a (dane dotyczące Wykonawcy)

.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest, „**Remont dachu na budynku komunalnym w Bielawach**”.

§ 2

1. Ustala się termin zakończenia prac wynikających z umowy na dzień 31.10.2012r.
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy,
2. odbiór prawidłowo wykonanego przedmiot umowy,
3. terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.

§ 4

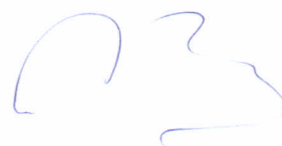


Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w uzgodnionym terminie,
2. odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
3. doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
5. na każde żądanie w trakcie trwania wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną,
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
7. Wykonawca bez dodatkowych wynagrodzeń zobowiązuje się do:
 - a) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
 - b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - c) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów odpadów i śmieci,
 - e) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
8. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego),
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy,
10. od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie,
11. prowadzenie robót z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami,
12. dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników,
13. Wykonawca obowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót aż do upływu terminu odbioru.

§ 5

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na 3 dni przed terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru robót w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, wpisanego do dziennika budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dokonania końcowego odbioru robót jeżeli w toku odbioru stwierdzi się istnienie wad wykonanych robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i określenia nowego terminu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tą datą.
4. Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru robót jest obowiązany przekazać Zamawiającemu certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne na wbudowane materiały.



§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł. brutto. Kwota powyższa obejmuje podatek VAT w wysokościzł.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca wystawi fakturę po dokonanych odbiorze całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
5. Faktura zapłacona będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty objęte zamówieniem.
2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy** od daty odbioru. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały w dniu protokolarnego odbioru robót.
3. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 8

W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w niniejszej umowie, a także zwłoki w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych, Zamawiający może naliczać kary umowne w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

- b) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów bhp i warunków technicznych wykonania robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strona winna zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia
 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Istotne Warunki Udzielenia Zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

