

ZP.271.19.2012

## ISTOTNE WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na: „Remont dachu na budynku komunalnym w Bielawach” – zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu.

### I. Nazwa i adres:

Zamawiający: Gmina Szeńsk  
Urząd Gminy  
ul. Plac Kanoniczny 10,  
06-550 Szeńsk  
godziny pracy Urzędu: poniedziałek – piątek godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
tel./faks (23) 653-40-38

### II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
„Remont dachu na budynku komunalnym w Bielawach”.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 2.1 Roboty rozbiórkowe:
    - a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
    - b) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
    - c) rozebranie kominów wolnostojących .
  - 2.2. Pokrycie dachu:
    - a) przemurowanie kominów z cegły klinkierowej,
    - b) wymiana krokwi nie nadających się do użytku,
    - c) położenie folii paroprzepuszczalnej (wiatroizolacja),
    - d) łączenie – rozstaw łąt 35 cm,
    - e) pokrycie dachu blachodachówką,
    - f) montaż gąsiorów,
    - g) montaż pasów nadrynnowych i podrynnowych,
    - h) montaż rynien dachowych i rur spustowych z PCW.

Jeżeli w zaproszeniu i załącznikach znajdują się jakiegokolwiek nazwy własne to świadczą one o jakości materiałów/urządzeń/rozwiązań, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/urządzeń/rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

**Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem robót oraz zgromadził na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i podpisania umowy. Zamawiający informuje, iż opis przedmiotu zamówienia zawarty w przedmiarze robót pełni funkcję jedynie pomocniczą (informacyjną) przy kalkulacji ceny przy składaniu ofert przez Wykonawców. Nie wniesienie zastrzeżeń przez Wykonawcę w w/w zakresie skutkuje obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z wiedzą techniczną zgodnie z art. 647 K.C.**



Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.

### **III. Termin i miejsce realizacji zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia 31.10.2012r.
2. Miejsce wykonania zamówienia to budynek po byłej Szkole Podstawowej w miejscowości Bielawy, nr działki ewidencyjnej 109.


### **IV. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – załącznik nr 1,
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2,
  - c) kosztorys ofertowy
  - d) zaparafowany wzór umowy – załącznik nr 4,
  - e) aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
  - f) Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonaniu robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę jeżeli wykaże, iż w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadają swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia – załącznik nr 5,
  - g) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres 36 miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia odbioru końcowego robót.
  - h) Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełniania przez Wykonawców w/w warunków dokonana będzie zgodnie z formułą *spełnia – nie spełnia*, na podstawie dokumentów i oświadczeń określonych w pkt. V Istotnych Warunków Udzielenia Zamówienia.

### **V. Sposób przygotowania oferty.**

1. Oferta winna być sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 1.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana: piórem, długopisem, na maszynie do pisania lub komputerze.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
4. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający samoistną dekompletację.





Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

#### **VI. Informacje o jawności ofert.**

1. Składane oferty są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzega, że nie mogą one być udostępnione.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstw lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do którego przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzega składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć w ofercie.

2. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów.

#### **VII. Miejsce, termin i sposób składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego:  
Urząd Gminy, ul. Plac Kanoniczny 10, 06-550 Szreńsk pokój nr 11 (sekretariat) do dnia 21.09.2012 r. do godziny 10<sup>00</sup>.  
Oferty nadesłane pocztą oraz dostarczone kurierem również obowiązują w/w termin.
2. Opis koperty ze złożoną ofertą:

Nazwa i adres:

Gmina Szreńsk

ul. Plac Kanoniczny 10

06-550 Szreńsk

Oferta na „**Remont dachu na budynku komunalnym w Bielawach**”.

ZP. 271.19.2012

**Nie otwierać przed dniem 21.09.2012r. przed godziną 10<sup>30</sup>**

Wykonawca może wprowadzić zmianę w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.

Zmiana dotycząca treści oferty powinna być przygotowana, opakowana i zaadresowana w taki sam sposób jak oferta, opakowanie powinno być opatrzone napisem „**Zmiana**”.

Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz opakowane i zaadresowane w taki sam sposób jak oferta. Opakowanie, w którym jest przekazywane oświadczenie, należy opatrzyć napisem „Wycofanie”.

#### **VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.09.2012 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy w Szreńsku ul. Plac Kanoniczny 10, 06-550 Szreńsk.
2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu ich składania.
3. Informacje z otwarcia ofert zamieszczona zostanie na stronie internetowej [www.szrensk.com.pl](http://www.szrensk.com.pl)
4. W toku badań i oceny ofert – Gmina Szreńsk może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
6. W zawiadomieniu wysłanym (faxem, e-mailem, pocztą) do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Gmina Szreńsk, określi termin i miejsce zawarcia umowy.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści – na stronie internetowej [www.szrensk.com.pl](http://www.szrensk.com.pl) – informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

#### **IX. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

1. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Tak skalkulowana cena ryczałtowa nie będzie podlegać żadnym zmianom.
3. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto do dwóch miejsc po przecinku (z obowiązującym podatkiem VAT) wyrażając ją cyfrowo i słownie.
4. Zamawiający rozliczał będzie przedmiot zamówienia w PLN.

#### **X. Kryteria wyboru oferty.**

1. Złożone oferty będą rozpatrywane przy następującym kryterium ich wag:  
cena - 100%,
2. Sposób liczenia punktów dla danej oferty:  
$$\text{ilość punktów badanej oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$
3. Za ofertę najkorzystniejszą spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **XI. Zawarcie umowy.**

1. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów w istotnych warunkach udzielenia zamówienia oraz ofercie. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania warunków umowy.

2. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia objętego niniejszymi istotnymi warunkami udzielenia zamówienia ujęte zostały we wzorze umowy stanowiącym część składową zaproszenia –załącznik nr 4.
3. W prowadzonym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone odpowiednio w przepisach Prawa zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie.

## **XII. Załączniki.**

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1
2. Wzór oświadczenia – załącznik nr 2
3. Przedmiar robót – załącznik nr 3
4. Wzór umowy- załącznik nr 4
5. Wykaz robót – załącznik nr 5

*W O J A*  
*Marek Nitczyński*  
.....  
(data i podpis Zamawiającego)