

# OPIS TECHNICZNY

## Do planu zagospodarowania działki Nr 216/2

- Działka położona we wsi Doziny przy drodze głównej
- Przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szreńsk
- Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej
- Działka nie ogrodzona, równa
- Grunty budowlane dobre
- Woda gruntowa poniżej 1,50mb od poziomemu terenu

### Uzbrojenie działki :

- droga asfaltowa
- energia elektryczna
- wodociąg wiejski

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu podstawowego techniczno-roboczego rozbudowy  
i remontu budynku świetlicy wiejskiej we wsi Doziny gm. Szreńsk  
działka Nr 216/2

INWESTOR : *Gmina Szreńsk*

Zam. : ~~Urząd Gminy~~  
w Szreńsku

**ANDRZEJ WESOŁOWSKI**  
inż. bud. iadowego  
uprawniony w zakresie  
art. 362 prawa budowlanego  
Nr ewid. uprawnień 989/61  
oraz upr. Nr 37/Wa/73

## I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

1. Rozbudowę budynku polegającą na dobudowie do budynku istniejącego od strony wschodniej pomieszczeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych.
2. Adaptację części istniejącej szatni na sanitariaty
3. Roboty remontowe:
  - ocieplenie budynku
  - wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
  - wymianę pokrycia dachu
  - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
  - przemurowanie kominów
  - roboty malarskie
4. wykonanie osadnika ścieków

## II. DANE OGÓLNE BUDYNKU

### 1. Dane przed rozbudową opis przy projekcie inwentaryzacji.

Budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy	228,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	198,67 m <sup>2</sup>
Kubatura	1 302,00 m <sup>3</sup>

### 2. Część dobudowana

parterowa, niepodpiwniczona, stropodach

Powierzchnia zabudowy	19,30 m <sup>2</sup>
Kubatura	93,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	13,79 m <sup>2</sup>

**w tym :**

WC kobiet	7,00 m <sup>2</sup>
WC mężczyzn	6,79 m <sup>2</sup>

### 3. dane po rozbudowie- dobudowie

Powierzchnia zabudowy	248,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	1 395,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	212,10 m <sup>2</sup>

**w tym :**

światlica	172,33 m <sup>2</sup>
WC	5,10 m <sup>2</sup>
Szatnia	7,68 m <sup>2</sup>
Kuchnia	13,20 m <sup>2</sup>
WC kobiet	7,00 m <sup>2</sup>
WC mężczyzn	6,79 m <sup>2</sup>

### III. OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny budynku istniejącego przy opisie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

#### **Część dobudowana:**

- fundamenty betonowe
- ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem grub. 10 cm – tynk szlachetny
- komin z cegły pełnej ceramicznej
- stropodach drewniany, jednospadowy, pokryty blachą fałdową, ocieplony
- ścinki działowe – płyty kartonowo-gipsowe
- tynki stropu – płyty gipsowe
- ściany wyłożone glazurą
- posadzki z terakoty
- otwory z tworzyw sztucznych

#### **Instalacje:**

- elektryczne podtynkowe
- ocieplanie nagrzewnica elektryczna-automatyczna
- sanitarnie zgodnie z projektem branżowym

#### **Budynek istniejący po adaptacji i remoncie:**

- otwory z tworzyw sztucznych
- pokrycie dachu blachą fałdową
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grub. 10 cm z tynkiem szlachetnym
- podjazd dla niepełnosprawnych betonowy wyłożony płytkami ceramicznymi bez poślizgu

schody wyłożone płytkami  
opaska i podjazd z kostki brukowej

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Infrastruktury  
06-500 Miława, ul. Reymonta 6  
tel (0-23) 655-29-13, 654-33-14

**ANDRZEJ WESOŁOWSKI**  
inż. bud. i inżynier  
uprawniony w zakresie  
art. 362 prawa budowlanego  
Nr ewid. uprawnień 989/61  
oraz upr. Nr 37/Wa/73

## Opis techniczny hydrantu $\varnothing$ 25 mm w świetlicy (pom. nr 1)

1. średnica (H-25) –  $\varnothing$  25 mm
2. zawór hydrantowy zamontowany na wysokości 1,35 m od posadzki
3. w komplecie wąż półsztywny o dług. 30 m
4. doprowadzająca rura niepalna oc.  $\varnothing$  25 mm
5. skrzynka hydrantowa wpuszczana w ścianę o wymiarach : wysokość 60 cm, szerokość 50 cm, głębokość 25 cm z szybą oznakowaną literką „H”
6. jako wyposażenie szafki: prądownica oraz bęben do węża
7. szafka z zamkiem do klucza dostępnego dla osób upoważnionych.