

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na:**

**Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją  
inwestycji pn:  
„Rozbudowa ZPO i Gimnazjum w Szreńsku etap-I budowa sali  
gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem”**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 200.000,00 EURO**

**UWAGI OGÓLNE**

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających
- 5) Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
- 6) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców, o których mowa w art. 38 ust.3 ustawy PZP
- 7) Treść złożonych ofert musi być zgodna z treścią SIWZ pod rygorem odrzucenia.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

**NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Szreńsk  
ul. Plac Kanoniczy 10  
06-550 Szreńsk  
NIP 5691820486  
Tel/fax. (23) 653 4038  
Adres strony internetowej [www.szrensk.com.pl](http://www.szrensk.com.pl); lub [www.szrensk.biuletyn.net](http://www.szrensk.biuletyn.net)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.

„Rozbudowa ZPO i Gimnazjum etap-I budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem”

2. Wykonania przedmiotu nadzorowanego zamówienia z podziałem na części etapowania robót:
- część I zadania z terminem realizacji w 2012r.; wykonanie robót związanych z przygotowaniem inwestycji (roboty rozbiórkowe, geodezyjne, itp.), budowa sali sportowej z zapleczem i łącznika w stanie surowym (ściany, dach i elewacja zewnętrzna)
  - część II zadania z terminem realizacji w 2013r.; roboty instalacyjne (elektryczne, wodno-kanalizacyjne, centralne ogrzewanie, wentylacja).
  - część III zadania z terminem realizacji w 2014r.; roboty wykończeniowe, wyposażenie poszczególnych części obiektu w wyposażenie wymagające montażu, trwale związane z obiektem, tj wyposażenie sali w sprzęt sportowy na boiskach do gry, tablica wyników; wyposażenie szatni w ławki i szafki szatniowe, budowa dróg i placów, roboty porządkowe.

Parametry techniczne wg projektu budowlanego;

powierzchnia zabudowy	- 1461,59 m <sup>2</sup> .
powierzchnia całkowita	- 6121,13m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 1598,70 m <sup>2</sup> .
kubatura obiektu	- 12781,38 m <sup>3</sup> .

3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego w następującym okresie: od dnia podpisania umowy do dnia 22 października 2014 r. tj. do planowanego terminu trwania budowy, oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Charakterystyka inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, stanowiącej załącznik do niniejszej specyfikacji, którą stanowią: projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projekty wykonawcze oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – art. 25 i 26, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz wyposażenie sali gimnastycznej i zaplecza.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w § 1 projektu umowy, stanowiący załącznik nr.5 SIWZ.

### Kody Wspólnego Słownika Zamówień (kody CPV):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

**Inwestycja realizowana będzie z budżetu Gminy z udziałem środków w ramach Programu Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Mazowieckiego.**

## IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 22 października 2014 roku.

1. Termin wykonania przedmiotu nadzorowanego zamówienia do 22.10.2014 r. z podziałem na części etapowania:

- część I zadania z terminem realizacji w 2012r.; wykonanie robót związanych z przygotowaniem inwestycji (roboty rozbiórkowe, geodezyjne, itp.), budowa sali sportowej z zapleczem i łącznika w stanie surowym (ściany, dach i elewacja zewnętrzna)
- część II zadania z terminem realizacji w 2013r.; roboty instalacyjne (elektryczne, wodno-kanalizacyjne, centralne ogrzewanie, wentylacja).
- część III zadania z terminem realizacji w 2014r.; roboty wykończeniowe, wyposażenie poszczególnych części obiektu w wyposażenie wymagające montażu, trwale związane z obiektem, tj. wyposażenie sali w sprzęt sportowy na boiskach do gry, tablica wyników; wyposażenie szatni w ławki i szafki szatniowe, budowa dróg i placów, roboty porządkowe.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnianie postanowień określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, a w szczególności następujących wymagań:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, to jest: Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej 1 zadanie o wartości nie mniejszej niż **1 000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych)** polegające na świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, dotyczących obiektów kubaturowych o charakterze szkolnym, lub sportowym z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia, Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to jest: dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiące podstawę do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony w sytuacji, gdy jedna lub kilka osób będzie się legitymowało ww. uprawnieniami.
- 5) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy PZP.

#### **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania**

- 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
  - a) złoży podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1 )
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art.24 ust 1. ustawy PZP (zał. nr 2 do SIWZ);
  - c) wykaz usług z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są

- wykonywane należycie;
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (zał. nr 4 do SIWZ).
- e) zaakceptują projekt umowy (załącznik nr 5)

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale VI ust. 2.

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 2 do SIWZ);
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP (zał. nr 2 do SIWZ)

3) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument (zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2.b) wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, w sytuacjach wskazanych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817).

Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowaną usługę wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

- 1) Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu. Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.

- 2) Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
  - a) a) Jan Wiloch Podinspektor ds. zamówień publicznych - email [janwiloch@onet.pl](mailto:janwiloch@onet.pl)
  - b) b) Agnieszka Nadratowska Podinspektor ds. planowania przestrzennego i ochrony środowiska - email [a.nadratowska@szrensk.com.pl](mailto:a.nadratowska@szrensk.com.pl)
  - c) nr fax (23) 653 4038

### **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **IX. Termin związania ofertą**

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **X. Opis sposobu przygotowywania ofert**

#### **1) Warunki ogólne:**

- a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- b) ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- c) oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę;
- d) proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (formularz oferty, oświadczenia) podpis powinien być czytelny (imię i nazwisko). Pozostałe strony mogą być parafowane;
- e) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a które Wykonawca zastrzega, jako nie mogące być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). Zaleca się ich wydzielenie w złożonej ofercie;
- f) podana w ofercie cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **2) Warunki dotyczące Wykonawców wspólnie składających ofertę:**

- a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP, tj. przedstawić oświadczenie i dokumenty wymienione w rozdz. VI SIWZ ust. 2;
- b) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Szreńsku, ul. Plac Kanoniczny 10 06-550 Szreńsk (sekretariat) do dnia **24 stycznia 2012 r. roku. do godz. 10<sup>00</sup>**.
- 2) Koperta zewnętrzna  
Nazwa i adres: Gmina Szreńsk  
ul Plac Kanoniczny 10  
Oferta na przetarg nieograniczony nr Zp.271.1.1.2012  
Na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa ZPO i Gimnazjum w Szreńsku etap-I budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem
- 3) Koperta wewnętrzna  
Nazwa i adres Wykonawcy  
Oferta na przetarg nieograniczony nr Zp.271.1.1.2012  
Na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa ZPO i Gimnazjum w Szreńsku etap-I budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem.
- 4) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
- 5) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Szreńsku, ul. Plac Kanoniczny 10, 06 – 550 Szreńsk, w dniu **24 stycznia 2012 r. o godz.10<sup>15</sup>**. (budynek GOK)
- 6) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Zmiana złożonej oferty - zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
- 8) Wycofanie złożonej oferty - wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 1) Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.
- 2) Wymienioną w pkt. 1 cenę deklaruje się na formularzu oferty załączonym do SIWZ (zał. nr 1) podając: cenę netto, stawkę podatku VAT i cenę brutto.
- 3) Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
- 4) Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będą w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

## **XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu;
- 2) kryterium wyboru jest najwyższa ilość uzyskanych punktów;
- 3) kryterium oceny ofert - cena - 100%;
- 4) liczba punktów za cenę oferty ocenianej będzie wyliczana według następującego wzoru:

cena oferty najtańszej;

ilość otrzymanych punktów =  $\frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$

- 5) Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze SIWZ
- 2) Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 4) Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy PZP.
- 5) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Ustawy PZP, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 5) Ogłoszenie zawierające informacje o wyborze oferty Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVI. Umowa**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Na podstawie art. 144 ust.1 Ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) warunki oraz termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji

zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,

- 3) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
- 4) zmiany terminu realizacji umowy w związku z wydłużeniem terminu zakończenia robót budowlanych - w takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia,
- 5) zmiana zakresu usług i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy rzeczywiście świadczonych usług, przy założeniu, że za każdy rozpoczęty miesiąc świadczenia usług przysługuje wynagrodzenie jak za cały miesiąc.
- 6) zmiana osobowa: zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ lub zmiana, za zgodą Zamawiającego, podwykonawców nie wskazanych w ofercie (lub zakresu wskazanego w ofercie, jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy, których Wykonawca realizuje zamówienie oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców - zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana inspektora nadzoru winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa budowlanego,
- 7) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.

**Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP.

**ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Formularza ofertowego,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 i art.24 ust.1 Ustawy Pzp,
- 3) wykaz świadczonych usług w zakresie nadzoru budowlanego,
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- 5) projekt umowy,
- 6) dokumentacja techniczna,
- 7) przedmiar robót.

ZATWIERDZAM

*Wójt gminy Szreńsk  
Marek Nitczyński*