

**RYSUNKI ZAMIENNE TECHNICZNE ARCHITEKTONICZNO
–BUDOWLANE ROZBUDOWY ZPO I GIMNAZJUM
W SZREŃSKU DLA I ETAPU INWESTYCJI**

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

SZREŃSK UL. Budzyn

INWESTOR:

Gmina Szreńsk pl Kanoniczny 10 06 -550 Szreńsk

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Michał Michalak - upr. projektowe MA 006/06

OPRACOWAŁ:

Mgr inż arch Marcin Kasprzak

Inż Krzysztof Płochocki

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Leszek Piskowski i- nr st 41/80

OPRACOWANO:

Warszawa, marzec, 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

DOKUMENTY- z uwagi na fakt że w projekcie zamiennym ulega zmianie jedynie kolejność etapowania nie ulega zmianie zakres niezbędnych dokumentów jakie powinny być dołączone do dokumentacji . **Zestaw tych dokumentów znajduje się w dokumentacji na którą wydano w dniu 26.Listopada 2007 roku pozwolenie na budowę nr 804/07 przez Starostwo Powiatowe –Wydział Infrastruktury 06-500 Mława ul Reymonta 6**

OPIS TECHNICZNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

- Opis techniczny do planu zagospodarowania
- Zestawienia powierzchni i wskaźników
- Schemat etapowania inwestycji
- Plan zagospodarowania działki
- Schematyczne przekroje

PROJEKTY TECHNICZNE- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ETAP 1- budowa Sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem

Rys 10-rzut posadowienia

Rys 11-rzut przyziemia

Rys 12-rzut poziom +600

Rys 13-rzut dachu

Rys 14-elewacje

Rys 15 -elewacje

Rys 16-przekrój c-c

Rys 17-przekrój a-a

Rys 18-wykaz stolarki

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA – z odrębnym spisem treści

PROJEKTY BRANŻOWE – w oddzielnych opracowaniach

**ETAP 2- dobudowa nowego kompleksu dydaktycznego i przedszkola
rysunki w skali 1:100**

**ETAP 3 –przebudowa istniejącej stołówki i kuchni oraz Sali gimnastycznej
na potrzeby kompleksu stołówkowego –rysunki w skali 1;50, modernizacja
szkoły podstawowej i gimnazjum**

ETAP 4- Budowa basenu wraz z łącznikiem

–

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- Umowa z inwestorem IZZPiR/1/2009 z dn 16.02.2009
- Wypis z Planu Zagospodarowania Gminy
- pozwolenie na budowę nr 804/07 wydane w dniu 26.Listopada 2007 roku przez Starostwo Powiatowe –Wydział Infrastruktury 06-500 Mława ul Reymonta 6

Zakres opracowania:

Projekt budowlano-wykonawczy w części architektonicznej jest częścią wielobranżowego opracowania projektowo-kosztorysowego obejmującego wprowadzenie zmian w dokumentacji na która otrzymano pozwolenie na budowę polegających na;

- Zmianie kolejności etapowania inwestycji W pierwszym etapie ma być wykonana Hala sportowa wraz z łącznikiem
- Wprowadzono w projekcie łącznik pozwalający na połączenie istniejącego budynku szkoły z projektowaną halą
- Zmieniono trasy zasilania w media nowo projektowanej hali –poprzednio zasilanie hali przebiegało przez budynek dydaktyczny i przedszkole /miały być realizowane w Etapie/
- Dołączono do opracowania plan zagospodarowania dla Etapu czyli budowy Hali –docelowo obowiązuje plan zagospodarowania sporządzony dla całości zamierzenia projektowego

Stan istniejący bez zmian w stosunku do projektu głównego

Uwagi do stanu istniejącego budynków szkół w Szreńsku

- układu funkcjonalnego:

bez zmian w stosunku do projektu głównego

Uwagi do stanu technicznego:

bez zmian w stosunku do projektu głównego

Wnioski i zalecenia do projektu:

bez zmian w stosunku do projektu głównego

Program funkcjonalny przyjęty dla opracowania

bez zmian w stosunku do projektu głównego

Etapowość realizacji

inwestycję można przeprowadzić w paru wariantach etapowania. Z uwagi na fakt że poszczególne części docelowego kompleksu szkół mogą działać samodzielnie i tworzą samodzielne wydzielone funkcjonalnie strefy możliwe jest wykonanie etapowe inwestycji w ramach jednego kompleksowego pozwolenia na budowę

zalecana kolejność realizacji to ;

1. Etap 1 – budowa Hali Sportowej z zapleczem i łącznikiem
2. Etap 2- Budowa zespołu dydaktycznego wraz z przedszkolem i łącznikiem , przebudowa istniejącej stołówki i zaplecza kuchennego na kuchnię a znajdującą się powyżej Sali gimnastycznej na stołówkę
3. etap 3- Modernizacje istniejących szkół i dobudowa klatki schodowej
4. dobudowa kompleksu basenu wstępnej

Plan zagospodarowania terenu:

Projektowany plan zagospodarowania terenu zakłada objęcie swoim opracowaniem całość działki . Działki na których są zlokalizowane budynki szkół i

teren pod ich rozbudowę są usytuowane wzdłuż osi przebiegającej z północnego wschodu na południowy zachód Istniejąca zabudowa znajduje się w części północno –wschodniej . Wjazd na teren działki został zlokalizowany od drogi gminnej od strony budynków istniejących szkół oraz z drugiej strony od tzw starej drogi .. Działka posiada naturalny spadek w kierunku południowo zachodnim . Na Terenie działki zakłada się przeprowadzanie prac niwelacyjnych pozwalających na ujednoczenie poziomów poszczególnych zespołów i przyległych plac i boisk sportowych .Prace te są niezbędne ze względu na zapewnienie odpowiedniego odwodnienia terenu w obrysie budynku Do prac niwelacyjnych można wykorzystać ziemię z wykopów budowlanych

Rzędna +/-0.00 budynku przyjęto na poziomie +119,79mnpm

Na terenie zlokalizowano miejsca parkingowe zgrupowane w 4 zespołach

.Śmietnik zlokalizowano w pobliżu drzwi wejściowych do zaplecza kuchni

.Obsługiwany jest on od strony podjazdu gospodarczego

W części południowo zachodniej zlokalizowano zespół boisk sportowych .W

miejscach oznaczonych place gier należy zabezpieczyć ogrodzeniami z siatki tak

aby wyeliminować zagrożenie wybiegnięcia grającego np. na ciąg pieszo jezdny

albo wyeliminować niebezpieczeństwo wzajemnego zakłócania równolegle

odbywających się ćwiczeń np. gra w piłkę nożną lub koszykówkę i korzystanie z

bieżni lekkoatletycznej. Odrębna sprawą jest wygrodzenie kortu tenisowego

którego ogrodzenie wzdłuż krótkich boków ma mieć wysokość 400cm zaś wzdłuż

boków długich minimum 200m

Nie zakłada się oddziaływania inwestycji na środowisko

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Architektura

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy części istniejącej -	1749,7 m ²
Powierzchnia całkowita części istniejącej	3550,2 m ²
Powierzchnia użytkowa części istniejącej	2711,0m ²
Kubatura części istniejącej	16160,m ³
Powierzchnia zabudowy części projektowanej	2141,00 m ²
Powierzchnia całkowita części projektowanej	2562,183 m ²
Powierzchnia użytkowa części projektowanej	2030,663m ²
Kubatura części projektowanej	12022,875m ³

Powierzchnia zabudowy	3890,7m²
Powierzchnia całkowita	6112.38m²
Powierzchnia użytkowa	4741,66m²
Kubatura	28182,87m³

Bilans terenu

Powierzchnia działki
Powierzchnia zabudowy
Powierzchnia utwardzona
Powierzchnia biologicznie czynna

Lokalizacja:

Obiekt zlokalizowany jest w centrum Szreńska na działce sąsiadującej z budynkami mieszkalnymi o charakterze zagrodowym . W stosunkowo

niewielkiej odległości znajduje się Urzędem Gminy i Kościół. Wokół znajdują się zabudowania mieszkalne w większości typu zagrodowego

ETAP 1 HALA SPORTOWA WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM

1.0 OPIS KONSTRUKCJI:

- Fundamenty – ławy, ściany, stopy fundamentowe wylewane żelbetowe z uwagi na słabe warunki posadowienia zastosowano nietypowe rozwiązania których szczegółowy opis znajduje się w części konstrukcyjnej

- Konstrukcja hali – hala jednonawowa żelbetowa,. Rozstaw słupów co 6,0 m, w kierunku poprzecznym w rozstawie 24,0 m. Hala przekryta jest dźwigarami strunobetonowymi. Ściany osłonowe hali szkieletowe – ruszt żelbetowy wypełniony bloczkami gazobetonowymi gr 24 cm. Stropodach hali pełny, lekki z blachy trapezowej TR 130/343 – Pozytyw.

- Konstrukcja zaplecza – zaplecze przylega do hali – konstrukcja ściany szkieletowa żelbetowa. Pozostałe ściany podłużne i poprzeczne z bloczków gazobetonowych, na żelbetowych ławach fundamentowych i betonowych wylewanych ścianach fundamentowych. Stropodach pełny o konstrukcji teriva ze spadkami wyrobionymi w styropianie

2.0 STROPY – DACHY:

Dach hali samonośny z blachy trapezowej TR 130/343 – Pozytyw powlekanej, ocieplony twarłą wełną mineralną 15 cm ułożona i zamocowaną do blach na folii paroizolacyjnej. Na wełnie mineralnej dwie warstwy papy P.W. termozgrzewalnej.

3.0 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Posadzki zaplecza wykonać z płytek gresowych. W hali wykonać podłogę sportową –parkiet lub w technologii wyłonionej w przetargu i dostarczonej przez wybranego oferenta .

Ściany i sufity zaplecza i ściany hali pokryć tynkiem gipsowym. Stolarka wewnętrzna drewniana. Pomieszczenia szatni i zapleczy /wc natryski/ wyłożyć glazurą do wysokości 2 m. Wszystkie ściany i sufity malować farbami akrylowymi, w komunikacji i w hali do wysokości 2 m farbami zmywalnymi. Wszystkie grzejniki w hali sportowej obudować, oprawy oświetleniowe zabezpieczyć siatką, wszystkie gniazdko i przełączniki umieścić we wnękach.

4.0 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

Dach hali i zaplecza z papy z posypką żwirową w kolorze brązowym lub szarym. Okna w hali aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym (odpornym na uderzenia – oklejone folią). Okna wyposażać w samozamykacze. Okna w zapleczu plastikowe, trzykomorowe, szklone szkłem termizol.

Cokoły z tynku akrylowego z faktura z groszku akrylowego w kolorze szarym, podokienniki i pozostałe ściany z tynku akrylowego na siatce – strukturalnego lub gładkiego w kol. Jasnoszarym lub malowany trzykrotnie farbami akrylowymi po uprzednim zagruntowaniu. Obróbki dachu i okien blaszane, rynny i rury spustowe plastikowe.

5.0 IZOLACJE:

Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne -

Izolacje poziome posadzek na gruncie - na betonie zatartym na gładko, dwie warstwy papy termozgrzewalnej + 10 cm warstwa styropianu twardego samogasnącego, na nim folia P.W. + warstwy podłogowe. Izolacje poziome wywijać 30 cm na ściany. Dach nad halą - na całej powierzchni ułożyć folie paroizolacyjną a na nią twardą wełnę mineralną gr 15 cm umocowana na kotwy + dwie warstwy papy termozgrzewalnej. Dach nad zapleczem- na stropie teriva ułożyć ze spadkiem warstwę styropianu i pokryć dwukrotnie papą termozgrzewalną. Wszystkie ściany fundamentowe pokryć dwukrotnie impregnatem typu dysperbit a następnie wykonać izolację z folii bąbelkowej termozgrzewalnej od poziomu ław fundamentowych do 70 cm nad poziom gruntu – do wysokości cokołu. Następnie zamontować do ścian na kotwy plastikowe polistyren gr 10 cm, pokryć go siatką i masą akrylową wodoodporną. Przy fundamencie ułożyć dren ceramiczny. Wykop zasypać żwirem od frakcji 5 cm do piasku. Układać warstwami na mokro. Dookoła budynku ułożyć opaskę szer. 50 cm z kostki brukowej. Ściany powyżej cokołu wyłożyć płytkami z twardej wełny mineralnej mocowanej na kotwy a następnie pokryć siatką i klejem i wykończyć płytkami elewacyjnymi i tynkiem akrylowym strukturalnym wodoodpornym lub zatartym na gładko i malowanym farbami akrylowymi.

6.0 INSTALACJE:

W budynku wykonać wszystkie niezbędne instalacje i podłączyć do istniejących podejść.

- Instalacja WOD-KAN
- Instalacja CO
- Instalacja elektryczna oświetleniowa
- Instalacja odgromowa
- Instalacja wentylacyjna wyciągowa
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej w części zapleczonej z typowych pustaków, średnica 15 cm, obudowanych gazobetonem gr 6 cm i wyprowadzonych nad dach i obudowanych gazobetonem gr. 12 cm
- Odprowadzenie wody z dachów poprzez rynny i rury spustowe do istniejącej kanalizacji deszczowej

7.0 DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Projekt przewiduje możliwość dostępu do parteru budynku poprzez pochylnię dla niepełnosprawnych umieszczona przy wyjściu na boiska od strony południowej.

8.0 INFORMACJA BHP:

Zaplecze sanitarno – szatniowe dla uczniów i socjalne dla nauczycieli znajduje się przy istniejącej hali gimnastycznej. Dobudowa hali treningowej nie powoduje wzrostu zatrudnienia w szkole, ma za zadanie poprawić atrakcyjność zajęć sportowych. Przewiduje się, że w dobudowanej hali będzie ćwiczyło jednocześnie maksymalnie 25 – 30 osób

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadcza się, że projekt zamienny Dobudowy i przebudowy budynków ZPO i Gimnazjum w Szreńsku wykonany dla inwestora Gmina Szreńsk , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r, nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 3 listopada 1998 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 1998 nr 140 poz. 906).

Ze względu na specyfikę obiektu oraz rodzaj prac budowlanych w procesie budowy wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) na podstawie informacji dostarczonej do niniejszego projektu.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim z dnia 23 lutego 1994 roku, (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83).

Projektant: mgr inż. arch. Michał Michalak
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej nr ma/006/06, MOIA

Sprawdzający: mgr inż. arch. Leszek Piskowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr st 41/80, MOIA 0651