

Projekt umowy

UMOWA NR:

Zawarta w dniu pomiędzy:.....

GMINĄ SZREŃSK, Plac Kanoniczny 10 06-550 Szreńsk, REGON 130378462, NIP 569 182 04 86 zwaną dalej **Zamawiającym**;

reprezentowaną przez: Pana - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Pani.....- Skarbnika Gminy

a

Firmą.....

z siedzibą w....., wpisaną do Krajowego Rejestru

Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy wpod numerem KRS

..... NIP.....,REGON.....

reprezentowaną przez:.....

Zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiote niniejszej umowy jest:

1) „Rozbudowa ZPO Gimnazjum w Szreńsku etap-I budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem”

a) obejmująca roboty budowlane polegające na budowie budynku sali widowiskowo - sportowej z zapleczem socjalno - sanitarnym i łącznikiem przy ZPO i Gimnazjum w Szreńsku, oraz drogi i place w części przewidzianej dla etapu pierwszego

b) zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest również wyposażenie poszczególnych części obiektu (dostawa) w wyposażenie wymagające montażu, trwale związane z obiektem, tj. wyposażenie w sprzęt sportowy na arenie do gry, tablice wyników, drabinki gimnastyczne przyścienne, trybuny składane, wyposażenie szatni w ławki i szafki szatniowe,.

Szczegółowy zakres zawiera dokumentacja projektowa, tj.: projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projekty wykonawcze, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

Wymagania techniczne i funkcjonalne wykładziny podłogowej areny stawiane przez Zamawiającego :

-wielowarstwowa nawierzchnia składająca się z warstwy nośnej (ścieralnej) zbudowanej z czystego winylu (PCV).warstwa ta zabezpieczona środkiem tworzącym strukturę odporną na zabrudzenia i zwiększającym trwałość.

-środek wykładziny wzmocniony siatką włókna szklanego, której zadaniem jest równomierne rozłożenie obciążenia powstałego wskutek dynamicznych obciążeń spowodowanych stawianiem stóp na nawierzchni.

- wykładzina zabezpieczona fabrycznie środkami przeciw pleśniowym i bakteriostatycznymi na całej grubości.

-wykładzina zabezpieczona fabrycznie środkami przeciw działaniu środków chemicznych i zabrudzeniom.

Parametry techniczno-użytkowe wymaganej nawierzchni podłogi z tworzyw sztucznych;

-grubość min.7 mm;

-żywołność wierzchniej warstwy nie mniejsza niż 10 lat potwierdzona oświadczeniem producenta; -

certyfikaty sportowe: FIVB Światowa federacja piłki siatkowej, IHF, EHF Międzynarodowa oraz europejska federacja piłki ręcznej, FIBA Światowa federacja piłki koszykowej;

-aprobata ITB;

-pełna zgodność nawierzchni ze wszystkimi parametrami normy obowiązującej w Polsce EN PN 19904 dotyczącej systemów nawierzchni sportowych instalowanych w obiektach zamkniętych potwierdzona certyfikatem (oznakowaniem CE)oraz kompletem wyników badań;

-atest higieniczny dotyczący nawierzchni sportowej;

-certyfikat przeciwpożarowy klasa palności Cfl-s1 na ruszcie drewnianym;

-łumienie energii:35%;

-odbicie piłki ≥98%.

Jako wzorzec należy traktować wykładzinę typu Taraflex Sport M Plus gr. 7mm, która spełnia w/w warunki wymagane przez Zamawiającego.

Dopuszcza się inne wykładziny spełniające warunki, o parametrach (nie gorszych), porównywalnych do w/w wykładziny.

§2 Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż dnia 30.10.2014r. z podziałem na etapy:
 - a) etap I zadania na 2012r; wykonanie robót związanych z przygotowaniem inwestycji (roboty rozbiórkowe, geodezyjne, itp.), budowa sali sportowej z zapleczem i łącznika w stanie surowym (ściany, dach i elewacja zewnętrzna);
 - b) etap II zadania na 2013r; roboty instalacyjne (elektryczne, wodno-kanalizacyjne, centralne ogrzewanie, wentylacja);
 - c) etap III zadania na 2014r; budowa dróg i placów, roboty wykończeniowe, wyposażenie poszczególnych części obiektu w wyposażenie wymagające montażu, trwale związane z obiektem, tj. wyposażenie sali w sprzęt sportowy na boiskach do gry, tablica wyników; wyposażenie szatni w ławki i szafki szatniowe, roboty porządkowe;
2. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana złoży harmonogram rzeczowo-finansowego wykonywania robót.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie ze złożonym harmonogramem robót, który strony uzgodnią niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż do dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania robót niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy..

§3 Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
3. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
4. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§4 Obowiązki Wykonawcy

A. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, tj. zgodnie z przepisami prawa i dokumentacją techniczną.
3. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
4. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
5. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
6. Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do okazania ważnej polisy ubezpieczeniowej.
7. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, Ppoż.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby

posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Zmiana którejkolwiek z tych osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

B. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
5. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
7. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
9. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w tym do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu.

§5 Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich współpracujących z Wykonawcą, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 4) Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§6 Sposób wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad określonych w § 4 lit A.

W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezgodnie z umową, tj. w szczególności z naruszeniem obowiązków, o których mowa w § 4 lit A Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu zapewnienia przez Wykonawcę należytej realizacji umowy. W takim przypadku żadne terminy określone w umowie, w tym terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy określone w harmonogramie, nie ulegają przesunięciu i Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich przestrzeganie na zasadach określonych w umowie.

Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§7 Dostawa wyposażenia

Wykonawca zobowiązuje się do dostawy wyposażenia obiektu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ. Dostawa sprzętu obejmuje także instrukcje i dokumenty niezbędne do korzystania ze sprzętu. Dostarczony sprzęt sportowy musi być fabrycznie nowy i posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa atesty oraz być sprawny. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zaprezentuje funkcjonowanie dostarczonych urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania dostarczonego sprzętu według projektu, wskazówek i wytycznych Zamawiającego.

§8 Odbiory

Wykonawca zawiadomi zamawiającego o dniu gotowości do odbioru robót, a Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty gotowości do odbioru i sporządzi na tą okoliczność protokół.

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe po I i II etapie;
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi oraz gwarancji,
 - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Terminy odbioru częściowego dokonywany będzie w oparciu o postęp prac wynikający z harmonogramu rzeczowego. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżącego rozliczenia częściowego.
4. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”. Przedmiotowy wykaz będzie sporządzany na podstawie wycenionego przedmiaru robót i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji. W przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, różnice będą korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych w szczególnych przepisach Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą w szczególności:
 - a) dziennik budowy;
 - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumentację techniczno - rozruchowe dostarczonych urządzeń;
 - c) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - d) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
 - e) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót)
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - g) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - h) atesty certyfikaty na wbudowane materiały;
 - i) świadectwo charakterystyki energetyki cieplnej obiektu;
7. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji, będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji.
8. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołarnej. Przedmiotowy odbiór nastąpi po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, jakości. Dokonanie przedmiotowego odbioru zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących usuwania ujawnionych wad.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich

usunięcia przez Wykonawcę lub dokonać warunkowego odbioru. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w określonym terminie Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie wyłącza to prawa odstąpienia Zamawiającego od umowy.

§ 9 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
zł.....zł.(słownie.....złoty.)
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie..... złotych. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w bezusterkowym protokole odbioru końcowego,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 płatne będzie częściowo, po odbiorze częściowym robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót oraz po odbiorze końcowym. Przewiduje się dokonanie wyłącznie dwóch odbiorów częściowych, w terminach określonych przez Zamawiającego po zakończeniu pierwszego i drugiego etapu.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur VAT dopiero po bezusterkowym protokole odbioru częściowego i końcowego.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są łącznie:
 - a) wykonanie części prac określonych w harmonogramie;
 - b) protokół odbioru częściowego robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są łącznie:
 - a) wykonanie 100% zakresu prac określonych w harmonogramie;
 - b) protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku realizacji robót budowlanych przez podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie art. 647(1) k.c. zapłata za wykonane prace uwarunkowana jest od spełnienia przez Wykonawcę łącznie następujących warunków:
 - a) Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:
 - a. upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu zgodnie z załączonymi ich fakturami;
 - b. faktury podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót;
 - c. kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom (i odpowiednio dalszym podwykonawcom przez podwykonawców) do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu.
 - b) odpowiednie postanowienia powinny znaleźć się także w umowach łączących Wykonawcę z podwykonawcami oraz umowach łączących podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
2. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostępu do mediów. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów zużytych mediów przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zawrze stosowne porozumienia z właścicielami poszczególnych nieruchomości.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego

wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy (ceny ofertowej brutto),.....zł(słownie złotych.....)
w formie:.....

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie przekroczy 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 pkt. 1-3 ustawy Pzp

§11 Zmiana umowy

Na podstawie art. 144 ust.1 Ustawy Pzp. zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1. warunki oraz termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
2. sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia.
3. ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia.
4. zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,
5. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych.
6. zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy.
7. zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ lub zmiana - za zgodą Zamawiającego, podwykonawców nie wskazanych w ofercie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców.
8. zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.

§12 Kary umowne

Strony niniejszej umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy (zarówno w wykonaniu części w terminie ustalonym dla tej części w harmonogramie rzeczowym, jak i w wykonaniu całości) w wysokości 0, 1 % wartości

- wynagrodzenia umownego Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie;
- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0, 2% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów przyjętych w niniejszej umowie;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy;
 - d) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
 3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
 4. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§13 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca zwłocze opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy zarówno w wykonaniu części w terminie ustalonym dla tej części w harmonogramie rzeczowym, jak i w wykonaniu całości, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowi będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

§14 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi

- na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ust 2 do ust 4 stosuje się odpowiednio.
 7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§15 Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Wykonawca udziela gwarancji, jakości na dostarczone wyposażenie na okres 36 miesięcy. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają z upływem 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§16 Zasady komunikowania się stron

1. Każda ze stron upoważni po jednym przedstawicielu, który będzie upoważniony do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy wiążących stronę, która ich ustanowiła.
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania stron wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania stron przy dokonywaniu zmian niniejszej umowy.
3. W razie powzięcia jakichkolwiek wątpliwości, co do zakresu, umocowania oraz celu czynności podejmowanych przez przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 druga ze stron jest zobowiązana niezwłocznie żądać potwierdzenia przedmiotowej czynności przez osobę uprawnioną do reprezentowania strony niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy na gruncie postanowień niniejszej umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją przedmiotowej umowy jest wymagana forma pisemna przez jej zachowanie strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem listu poleconego (w tym także za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) przez operatora publicznego lub firmy kurierskiej.
5. W przypadku, gdy na gruncie postanowień niniejszej umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją przedmiotowej umowy jest wymagana forma faksu lub maila przez jej zachowanie strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem faksu oraz poczty e-mail.
6. Dla skuteczności złożenia oświadczenia drugiej stronie w formie określonej w ust. 5 koniecznym jest przesłanie potwierdzenia otrzymania przedmiotowego oświadczenia w tej samej formie. Brak otrzymania potwierdzenia w terminie pozwalającym na uprawdopodobnienie faktu powzięcia informacji o treści oświadczenia woli złożonego zgodnie z formą określoną w ust. 5 będzie stanowił podstawę do uznania, iż oświadczenie woli dotarło do jego adresata. Ewentualne negatywne skutki mogące z powyższego wynikać będą dotyczyły strony zobowiązanej do potwierdzenia otrzymania oświadczenia woli.
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne na dzień podpisania niniejszej umowy adresy strony podały na wstępie niniejszej umowy. Pismo informujące stronę niniejszej umowy o zmianie adresu drugiej strony uznaje się za doręczone, jeżeli jest przyjęte bezpośrednio lub nadane za pośrednictwem listu poleconego u operatora publicznego albo poczty kurierskiej, jak też zwrócone przez operatora publicznego po dwukrotnej awizacji listu z powodu odmowy przyjęcia.

8. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 7 oraz 8 spowoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§17 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
5. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jest prawo polskie. Jurysdykcja do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest po stronie sądów polskich. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1. Dowód wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: