

UMOWA NR

W dniu r. pomiędzy Gminą Szreńsk, mającą siedzibę przy ul. Plac Kanoniczny 10 w Szreńsku 06-550 Szreńsk, reprezentowaną przez:

1.....- Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

2..... -Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”, z jednej strony,

a

Zakładem.....

reprezentowanym przez:,

na podstawie art.66.ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych,(tj. Dz. U z 2010r. Nr. 113, poz. 759, ze zm.) na: została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu w/w zadanie inwestycyjne, zgodnie z :

- przedmiarem robót,
- dokumentacją projektową,
- zakresem określonym w ślepych kosztorysie zamówienia,

Na przedmiot zamówienia składają się prace:

Branża ogólnobudowlana:

1.Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, ławy fundamentowe, mury części podziemnej, izolacje i renowacje murów części podziemnej nowych oraz istniejących, zasypanie murów części podziemnej wraz wylewką, mury zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji parteru, ścianki działowe w części parteru, strop nad parterem, więźba dachowa z połączeniem z częścią istniejącą, izolacja cieplna nad stropem parteru, tynki wewnętrzne i gładzie w części parteru, roboty malarskie- parter, stolarka okienna i drzwiowa parter, ocieplenie i wyprawa zewnętrzna elewacji, zagospodarowanie terenu wokół budynku

2.Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych.

Branża sanitarna

1.Instalacja grzewcza z wyposażeniem w części parteru

2.Instalacja wodociągowa wewnętrzna z wyposażeniem-cześć parteru

3.kanalizacja sanitarna z wyposażeniem (instalacje wewnętrzne), oraz podłączenie kanalizacji do istniejącego szamba.

Branża elektryczna

1.Instalacja elektryczna jednofazowa wewnętrzna

2.Instalacja oświetleniowa.

3.Instalacja odgromowa.

- uporządkowanie terenu po zakończonej budowie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w: przedmiarze robót, dokumentacji projektowej.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo wynagrodzenie, zgodnie z ceną wynikającą z przetargu w wysokości brutto złotych..... słownie (..... zł. 00/100) na konto wykonawcy Nr..... w Banku Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury i przedłożenia jej z chwilą dokonania przez Zamawiającego końcowego protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury przez Zamawiającego.
4. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na 7 dni naprzód.
5. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru robót w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dokonania końcowego odbioru robót jeżeli w toku odbioru stwierdza się istnienie wad wykonanych robót budowlanych.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zakończeniu wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 2 dni przed żadaną datą odbioru. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i kontynuuje dalsze roboty, Zamawiający ma prawo żądać odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy celem dokonania ich odbioru.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest załączyć :
 - a) **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą- 3 egzemplarze**
 - b) **wypełniony dziennik budowy,**
 - c) **kosztorys powykonawczy,**
 - d) **niezbędne świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,**
 - e) **protokoły odbiorów technicznych,**
 - f) **protokoły, a także inne dokumenty związane z przedmiotem umowy o ile mogą mieć wpływ na właściwe użytkowanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.**
4. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust.3, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż

do czasu usunięcia tych wad oraz jeżeli Wykonawca nie wykonał wymaganych prób lub sprawdzeń, aż do czasu przeprowadzenia tych prób lub sprawdzeń.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

6.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,

6.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:

a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi,

b) Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

6.3 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z dokumentacją techniczną.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych na koszt Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

§5

Strony uzgadniają terminy:

a) przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,

b) rozpoczęcia robót: z dniem protokolarnego przekazania placu budowy,

c) zakończenia robót: **do 31.08.2011 r.** Za termin ukończenia robót uważa się datę wpisu w dziennik budowy o zakończeniu robót przez Wykonawcę /kierownika budowy/ potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) pełnienia obowiązku nadzoru inwestorskiego od dnia rozpoczęcia robót,
- b) przekazania dziennika budowy.

§7

1. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.
2. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie wykopów oraz robot ziemnych należy do Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz energii elektrycznej i ciepłej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczać teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami.
6. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§8

Po zakończeniu poszczególnych etapów robót Wykonawca uprządkuje na swój koszt teren robót w sposób umożliwiający korzystanie z terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:.....
2. Koordynatorem prac objętych niniejszą umową po stronie zamawiającego będzie pracownik Urzędu Gminy Szreńsk-
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:.....

§10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji i 36 miesięcy rękojmi** na

roboty budowlane objęte niniejszą umową od daty końcowego odbioru robót.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - od daty potwierdzenia ich usunięcia.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

4. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii. W czasie okresu gwarancyjnego usunięcie awarii powstałej na skutek eksploatacji winno nastąpić w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli nie nastąpi usunięcie awarii w wyżej wymienionym czasie, Zamawiający zleci usunięcie awarii innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę określonego w niniejszej umowie.

5. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie KNR, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg stawek SEKOCENBUDU.

§11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej przedmiotu umowy brutto, które zostało wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy w kwocie(słownie..... 00/100zł). w gotówce.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

a) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia wykonywania umowy,

b) stwierdzenia złej jakości robót, lub ich wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi warunkami technicznymi,

c) ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy albo gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

a) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny,

b) nie przystąpi do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 lub nie wyznaczy daty do przekazania terenu budowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i być złożone w ciągu 14 dni od dowiedzenia się o zaistniałych

okolicznościach.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Zamawiającego, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt d)
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, które nie zostały rozliczone w inny sposób, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminu zakończenia robót określonego w § 5 jest on zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości pozostałych do wykonania robót.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za przekroczenie umownego terminu płatności - w wysokości odsetek ustawowych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 14

Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 15

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.

2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robot.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.

5. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego w fakturze dla Wykonawcy i Podwykonawcy.

6. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).

7. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należności określone we wspólnym oświadczeniu na konto Podwykonawcy.

8. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia albo rozstrzygnięcia sprawy przez Sąd.

9. W razie sporu o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

§ 16

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa a w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.z2010r.Nr.113,poz 759 ze zm.)

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia zgodnie z art.67 ust.1 pkt.5,6 powyższej

ustawy stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego które będą uregulowane odrębną umową w trybie zamówienia „z wolnej ręki.” Wielkość robocizny zostanie obliczona na podstawie KNR, a stawki wyjściowe w danym dniu wg stawek SEKOCENBUDU.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

ZAMAWIAJĄCY
pieczęć firmowa

WYKONAWCA
pieczęć firmowa

.....

.....