

Umowa nr
w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane

Zawarta w dniu w Chmielniku pomiędzy:

SZPITAL POWIATOWY W CHMIELNIKU ul. Kielecka 1-3, 26-020 Chmielnik reprezentowanym przez **Dyrektora - mgr inż. Jolanę Rybczyk** zwanym dalej Zamawiającym

a z siedzibą w
..... przy ul. wpisanym do rejestru
..... pod nr reprezentowanym przez
..... NIP
..... REGON

zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie „**Wymiana pokrycia dachowego na dachu Szpitala Powiatowego w Chmielniku**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają :
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) kosztorys ofertowy,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres robót obejmuje ponadto: wykonanie niezbędnych prób i badań w szczególności instalacji i urządzeń oraz wykonanie pomiarów uziemienia instalacji odgromowej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów w własnych zgodnych z dokumentacją techniczną.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców wyłącznie te części zamówienia, które wymienił w ofercie.
2. Zlecenie wykonania części robot podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie tej części umowy.

§ 5

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki przy zachowaniu standardów oraz cen jednostkowych robót wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu dni od podpisania umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów częściowych oraz robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3-ch dni od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy :
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej,
 - 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
 - 4) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 6) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 7) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 8) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 9) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownik budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów :
 - a) dokumentacji dotyczącej użytych materiałów,
 - b) dziennika budowy,
 - c) oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) instrukcje użytkowania,
 - f) dokumenty gwarancyjne (karty).
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ustępie 6 pkt d, e i g stanowiąc będą załączniki do protokołu.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.

9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający dokonuje odbioru uprzednio zakwestionowanych robót.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
11. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego :
 - 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia,
 - 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
12. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie)
w tym podatek VAT w wysokości 22% w kwocie
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, a także koszty poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom w wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w ust. 3.

§ 9

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej, która będzie wystawiona po zakończeniu robót i zatwierdzeniu obmiaru robót przez inspektora nadzoru.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury na rachunek Wykonawcy
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami oraz dowodu zapłaty należności przysługujących podwykonawcom z tej faktury.
4. Bieg terminu zapłaty faktury w przypadku złożenia ich Zamawiającemu ulega zawieszeniu w przypadku nie dołączenia przez Wykonawcę do faktur dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami, o których mowa w z ust. 3.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót i stanowić on będzie załącznik do protokołu końcowego odbioru.
3. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi.

§ 11

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia ryzyk robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanej umowy wraz z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przejścia terenu budowy od Zamawiającego.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach :
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 3.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.

8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 14

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :