

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Chmielniku pomiędzy:

SZPITAŁEM POWIATOWYM w CHMIELNIKU

z siedzibą: 26-020 Chmielnik, ul. Kielecka 1-3;

wpisanym w dniu 27.02.2001r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000001969 posiadającym numer NIP 657-21-95-982 nadany przez Urząd Skarbowy w Kielcach reprezentowanym przez:

mgr inż. Jolantę Rybczyk – Dyrektor;

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą: z siedzibą:,
wpisaną w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: z kapitałem zakładowym w wysokości zł posiadającym numer NIP nadany przez Urząd Skarbowy w
reprezentowaną przez:

1/

2/

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

następującej treści:

§ 1

- 1) Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach przyłącza instalacji gazowej do kotłowni i kuchni Szpitala Powiatowego w Chmielniku, która obejmuje:
 - Budowę instalacji gazowej zewnętrznej,
 - Budowę instalacji gazowej wewnętrznej,
 - Budowę instalacji elektrycznej.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy zgodnie z:
 - projektem budowlanym,
 - warunkami pozwolenia na budowę nr z dnia,
 - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

- ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- zasadami sztuki budowlanej;

§ 3

- 1 Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu
- 2 Termin wykonania zadania nastąpi do dnia **15.10.2009 roku**.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4 Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy oraz terenu budowy w terminie do dnia

§ 4

Wykonawca ma prawo wystąpić o przedłużenie terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- okoliczność, których nie można było przewidzieć,
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie posiadający uprawnienia budowlane zam.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane zam.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom projektu budowlanego co do jakości i norm technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia terenu budowy,
 - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy¹,
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - e) demontażu, montażu, napraw ogrodzeń posesji, chodników, dróg, trawników oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - g) wykonania badań, prób i rozruchu niezbędnych przy realizacji zamówienia,

¹⁾ jeśli dotyczy

- h) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
- i) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, uzyskanie decyzji (uzyskania pozwolenia na eksploatację),
- j) wykonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- k) wykonania we własnym zakresie ubezpieczenia terenu budowy,
- l) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- m) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- n) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- o) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) dziennik budowy,
- e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- f) protokoły badań i sprawdzeń,
- g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 8

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
2. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości PLN (słownie:) netto, a z podatkiem VAT PLN (słownie:) zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu z dnia
2. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych nie przekraczających 50 % wartości zamówienia .
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana : **Szpital Powiatowy w Chmielniku ul. Kielecka 1-3; 26-020 Chmielnik; NIP 657-21-95-982**
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr w Banku w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie (zaokrąglonej do stu złotych) dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w jednej z form określonych w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 12

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi -w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad;
 - c) jeżeli wyznaczony termin do usunięcia wad przekroczy 14 dni Zamawiający usunie wady na koszt własny obciążając tym samym Wykonawcę;
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy - płatne w terminie 14 dni od odstąpienia wraz z ustawowymi odsetkami, naliczonymi po upływie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 - B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,

- b) zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w tej umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 15

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu.

§ 16

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Specyfikacja i oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego
- 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY