

Projekt „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie ” nr WND-RPPD.05.03.01-20-0104/16 współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020
Umowa nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0104/16-00 z dnia 20 07.2017r.

GMINA SZEPIETOWO
ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo
woj. podlaskie

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Szepietowa
Nr 42/2015 z dn. 20.04.2015 r.

Szepietowo dn. 22.11.2017 r.

.....
(pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Gmina Szepietowo zwraca się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniższy przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie.

Zadanie realizowane z dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 20014-2020
Oś Priorytetowa V Gospodarka niskoemisyjna
Działanie 5.3. Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Umowa nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0104/16-00 z dnia 20 07.2017r.

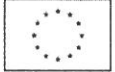
Wartość inwestycji objętej nadzorem (z podatkiem VAT): 1509 900,00 zł

- Wartość robót objętych dofinansowaniem RPO: 1 230 900,00 zł
- Wartość pozostałych robót remontowych: 279 000,00 zł.

Zakres inwestycji objętej nadzorem:

A. Zakres objęty modernizacją energetyczną (objęty dofinansowaniem)

- 1) Roboty budowlane termomodernizacyjne: docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, inne towarzyszące;
Uwaga! - należy uwzględnić korektę w zakresie grubości styropianu/wełny i współczynnika przenikania U stolarki okiennej i drzwiowej (wprowadzoną Audytem energetycznym w 2015r oraz WT 2014.):
 - gr. styropianu/wełny: w gruncie 13 cm; 15 cm powyżej gruntu
 - współczynnik U: stolarka okienna 0,9; drzwi zewnętrzne 1,1
- 2) Instalacja grzewcza: modernizacja instalacji co, wentylacja z rekuperacją, OZE i inne towarzyszące;
- 3) Wykonanie instalacji oświetleniowej wewnętrznej, instalacji elektrycznej, inne towarzyszące.



Projekt „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie ” nr WND-RPPD.05.03.01-20-0104/16 współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020
Umowa nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0104/16-00 z dnia 20.07.2017r.

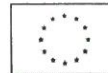
B. Zakres poza modernizacją energetyczną (poza dofinansowaniem)

1) Roboty remontowe w budynku Urzędu Miejskiego poza modernizacją energetyczną

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumenty dostępne na bip Urzędu Miejskiego w Szepietowie w zakładce Przetargi, pod adresem :

http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=szepietowo/&strona=submenu_aktualnosci.asp&typ=podmenu&menu=112&podmenu=115&str=1&id=2425

- a) Projekt budowlany „Modernizacja Instalacji Grzewczej i wod-kan oraz wykonanie instalacji chłodzącej w budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie Modernizacja energetyczna budynku”- (zał. nr7)
Autor: „IRIS” Technika Sanitarna Marzena Borowik; Białystok, ul. Gajowa
- b) Projekt budowlany „Projekt docieplenia ścian zewnętrznych , przebudowy zadaszenia nad wejściem głównym oraz budowy zewnętrznej platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych ”- (zał. nr7)
Autor: OFIS Daniel Chadukiewicz; Białystok, ul. Pułaskiego
- c) Projekt budowlany „Projekt remontu i aranżacji wnętrz wraz z wykonaniem towarzyszących robót budowlanych w budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie – ETAP „A” –roboty budowlane i prace remontowe”- (zał. nr7)
Autor: OFIS Daniel Chadukiewicz; Białystok, ul. Pułaskiego
Uwaga! - projekt budowlany w części sanitarnej, nie obowiązuje w zakresie objętym Projektem „Modernizacja Instalacji Grzewczej i wod-kan oraz wykonanie instalacji chłodzącej w budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie Modernizacja energetyczna budynku”
- d) Projekt budowlany „Projekt remontu i aranżacji wnętrz wraz z wykonaniem towarzyszących robót budowlanych w budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie – ETAP „8” – meble, zabudowy i wyposażenie ”- (zał. nr7)
Autor: OFIS Daniel Chadukiewicz; Białystok, ul. Pułaskiego
Uwaga!-do wykorzystania poglądowo w zakresie powiązonym z robotami budowlanymi np. w zakresie lokalizacji okładzin ścian wewnętrznych.
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (r. docieplenia budynku; r. budowlane; r. centralnego ogrzewania; r. elektryczne)- (zał. nr 8)
Autor: OFIS Daniel Chadukiewicz; Białystok, ul. Pułaskiego
- f) Przedmiary robót (zał. nr 9):



Projekt „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie ” nr WND-RPPD.05.03.01-20-0104/16 współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020
Umowa nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0104/16-00 z dnia 20.07.2017r.

Warunki udziału:

Wykonawca posiada uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót objętych niniejszym zamówieniem w specjalności:

- a) specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej;
- b) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione jeżeli Wykonawca **przedłoży wraz z ofertą kopie dokumentów potwierdzające posiadane uprawnienia.**

2. **Termin realizacji zamówienia:** Zgodny z terminem realizacji robót (zakładany termin zakończenia robót – 31.05.2018r.). Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminy realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminy realizacji robót.

3. Termin składania ofert: **29.11.2017 r.**

4. Kryterium oceny ofert: cena 100 %; cena ryczałtowa

Cenę ryczałtowa, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w cenie oferty nie uwzględni wszystkich elementów kompletnej realizacji zamówienia.

5. Istotne warunki zawarcia umowy:

Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodny z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), w tym kontrola dotycząca potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do uczestniczenia w procesie rozliczania inwestycji z instytucją współfinansującą (uzupełnianie i weryfikacja wymaganych dokumentów) – do końcowego rozliczenia inwestycji.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do oceny przyczyn i wskazania sposobu naprawy zgłoszonych przez Inwestora usterek/wad ujawnionych w okresie gwarancji oraz do udziału w odbiorze robót po upływie okresu rękojmi, gwarancji.

Ofertę prosimy przesać pocztą na adres: Urząd Miejski w Szepietowie, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo, faksem na nr (86) 4760 110 lub pocztą elektroniczną na adres um@szepietowo.pl, na załączonym wzorze oferty.

Z up. BURMISTRZA


Michał Gąsowski
ZASTĘPCY BURMISTRZA
(pieczęć i podpis Zamawiającego)