

**U C H W A Ł A NR XXIV/177/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE**  
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wykonania uchwały nr XXII/150/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo, zmienionej uchwałą nr XXV/173/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 29 października 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Szepietowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W stosunku do granic określonych w § 2 uchwały Nr XXII/150/13 z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo, zmienionej uchwałą Nr XXV/173/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 29 października 2013 r. dopuszcza się sporządzenie i przedłożenie do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo - część 1 z podziałem na ETAP A i ETAP B, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

***Sławomir Czarkowski***

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr .XXIV/177/17. Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie wykonania uchwały nr XXII/150/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo, zmienionej uchwałą nr XXV/173/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 29 października 2013 r.**

Celem uchwały jest umożliwienie podzielenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo - część 1 na Etapy oraz oddzielne uchwalenie każdego z tych etapów.

Przedmiotem zmiany jest obowiązująca uchwała nr **XXII/150/13** Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo, zmieniona uchwałą nr XXV/173/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 29 października 2013 r., której granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

W związku z faktem, że najprawdopodobniej w najbliższym czasie rozpocząć się może wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla części nieruchomości, które znalazły się w granicach wyznaczonego przedmiotową uchwałą Etapu B. Podział planu **część 1** na etapy w formie oddzielnych planów miejscowych pozwoli na umożliwienie realizacji celu jakemu służyło rozpoczęcie przez Gminę Szepietowo procedury planistycznej w 2013 roku, bez jej zbędnego wydłużania spowodowanego planami właścicieli nieruchomości położonych w obszarze Etapu B.

Plany poszczególnych etapów będą uchwalane niezależnie, a kolejność uchwalania nie ma znaczenia. Załącznik graficzny do uchwały nr **XXII/150/13** Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo, zmieniona uchwałą nr XXV/173/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 29 października 2013 r. nie ulega zmianie i pozostaje w obiegu prawnym. Dotychczasowe czynności wykonane w ramach procedury sporządzania planu zachowują ważność dla wszystkich w/w obszarów (Etapów A i B).

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Szepietowie Nr XXIV/177/17  
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

