

Informacja

dotycząca mienia komunalnego gminy Szepietowo (wg stanu na dzień 9 listopada 2007 roku)

I. Obręb wsi Szepietowo (dane ogólne – rejestr gruntów obręb Szepietowo):

- ilość działek ogółem: 205
- łączna powierzchnia: 44,6863 ha

z tego:

- skomunalizowanych: 166
- łączna powierzchnia: 38,0884 ha
- bez uregulowanego stanu prawnego: 39
- łączna powierzchnia: 6,5979 ha

Dane szczegółowe:

1. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym (uw.) lub współużytkowaniu wieczystym (ww) osób fizycznych (strona rej. Nr: 41, 43, 46, 52, 54, 55, 58, 68A, 68B, 73, 80, 93, 98, 100, 101 – obr. Szep oraz strony nr 8, 12 – obręby inne):

- ilość działek ogółem: 20
- łączna powierzchnia: 5,5398 ha
- liczba uw.: 39

2. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym (uw.) lub współużytkowaniu wieczystym (ww.) osób prawnych i jednostek (strona rejestru nr: 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 95, 97, 99 – obr. Szep. oraz str. 3, 4 – obr. inne):

- ilość działek ogółem: 19
- łączna powierzchnia: 10,0191 ha
- liczba użytł. wieczystych: 12

3. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd samorządowym jednostkom organizacyjnym gminy Szepietowo:

1) Szkoła Podstawowa w Szepietowie:

- ilość działek ogółem: 1
- łączna powierzchnia: 0,3704 ha

2) Gimnazjum Publiczne w Szepietowie:

- ilość działek ogółem: 4
- łączna powierzchnia: 0,5572 ha

Ponadto ww. jednostki posiadają we współzarządzie:

- ilość działek ogółem: 3
- łączna powierzchnia: 0,6669 ha

Pozostałe nieruchomości będące w użytkowaniu szkół na terenie gminy:

- Wyliny Ruś: 1,2000 ha
- Wojny Krupy: 1,9180 ha
- Dąbrowa Moczydły: 0,7300 ha
- Dąbrówka Kościelna: 1,3300 ha

3) Zakład Kanalizacji, Oczyszczania i Wodociągów w Szepietowie (wg danych ZWKiO z dnia 09.11.2007 r.):

Obiekty hydroforni:

- Szepietowo: 0,2391 ha
- Średnica Maćkowięta: 0,0800 ha
- Wojny Krupy: 0,3880 ha
- Dąbrówka Kościelna: 0,2400 ha
- Szepietowo Podleśne Nowe: 0,5230 ha
- Bryki: 0,3900 ha

Obiekt oczyszczalni:

- Szepietowo: 0,2669 ha

Obiekt przepompowni ścieków

- Szepietowo Wawrzyńce (obiekt na gruntach prywatnych)

Obiekt zaplecza technicznego (ul. Nowy Świat)

- Szepietowo: 0,7738 ha

Zakład eksploatuje 6 stacji wodociągowych wraz z siecią wodociągową o długości 117.8 km z przyłączami wodociągowymi o długości 48,95 km w ilości 1704 sztuk. Ponadto eksploatuje oczyszczalnię ścieków w Szepietowie wraz z siecią kanałów sanitarnych w Szepietowie i Szepietowie Wawrzyńcach o długości 11,5 km wraz z podłączeniami do budynków w ilości 379 sztuk (wg danych ZWKiO z 09.11.2007 r. p. Średniciej).

Na majątek ruchomy Zakładu Wodociągów składa się:

- 1) równiarka drogowa SHM4-120A
- 2) ciągnik rolniczy MF-255
- 3) przyczepa D-734
- 4) naczepa asenizacyjna
- 5) samochód dostawczy KIA K-2700
- 6) samochód TICO-VAN
- 7) koparko ładowaczka KT SOHX (w 2007 r.)
- 8) zadymiacz (w 2007 r.)
- 9) urządzenie wysokociśnieniowe do udrażniania kanalizacji HD-100
- 10) samochód ciężarowy RENAULT KONGO (w 2006 r.)
- 11) autobus Jelcz (w 2006 r.)
- 12) samochód osobowy Hunday (w 2007 r.)
- 13) śmieciarka VOLVO
- 14) przyczepa ciągnikowa (do osadów)
- 15) żuraw samochodowy
- 16) odśnieżarka wirnikowa
- 17) sycharka DT-75
- 18) pług odśnieżny (w 2007 r.)
- 19) śmieciarka SKANIA (w 2006 r.)

Ponadto ZWKiO dysponuje bazą i zapleczem warsztatowym wyposażonym w niezbędne urządzenia tj. spawarkę elektryczną i gazową, tokarkę, przecinarkę, wiertarkę, agregat prądotwórczy (szt. 2), kosiarki spalinowe do trawy (szt. 2), wykasarki (szt. 2), kosiarka samojezdna, zbiornik z dystrybutorem do wydawania paliw (szt.1, 2006 r.), agregat prądotwórczy (szt.2, 2006 r.), agregat prądotwórczy (szt. 1, 2007 r.) i inne niezbędne narzędzia. Posiada w użytkowaniu trzy magazyny. (w/w dane uzgodniono w dn. 9.11.2007 r. z księgowym ZWKiO p. Średnicką)

4. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym (uw.) jednostki organizacyjnej gminy:

Gminny Ośrodek Kultury w Szepietowie
- działka nr 506/1 o pow. 0,4258 ha

5. Pozostałe nieruchomości gruntowe i budynkowe:

- budynek administracyjny Urzędu Gminy w Szepietowie (dz. o pow. 0,21 ha)
- obiekt stadionu w Szepietowie , budynek szatni (dz. o pow. 1,87 ha)
- budynek b. przedszkola w Szepietowie (dz. o pow. 0,12 ha)
- budynek w Plewkach (dz. o pow. 0,85 ha)
- budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia w Szepietowie (dz. o pow. 0,23 ha)

6. Nieruchomości będące w dzierżawie:

- ilość działek dzierżawionych: 16
- łączna powierzchnia: 1,4964 ha

II. Mienie komunalne gminy Szepietowo w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – jako mienie gminne (drogi i ogóły) położone w pozostałych 49 obrębach (w tym nabyte oraz pochodzące z reformy rolnej wg. zestawienia mienia gminnego wg stanu na dzień 09.11.2007 r.):

- powierzchnia razem: 293,2057 ha
- ilość obrębów: 49
- ilość działek: 917

z tego:

- skomunalizowanych: 284,0129 ha
- ilość obrębów: 48
- ilość działek: 882

- podlegających komunalizacji: 9,1928 ha
- ilość obrębów: 1
- ilość działek: 35

(obręb Średnica Pawłowięta – dr, działki wg. zestawienia - we wsiach: Dąbrówka Kościelna, Szepietowo Żaki, Wyliny Ruś)

III. Grunty pozostałe nie ujęte w pkt. I i II – położone we wsiach z wyłączeniem wsi Szepietowo (str. rej.: 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 22, 24, 25) – cz. II obr. inne):

- działek: 24
- powierzchnia: 10,3790 ha

- w tym skomunalizowanych: 8,4610 ha
- do skomunalizowania: 1,9180 ha (1 działka)

IV. Nieruchomości gruntowe mienia komunalnego gminy Szepietowo (I +II + III):

Razem: 348,2710 ha

w tym:

- skomunalizowane: 330,5623 ha
- nie skomunalizowane: 17,7087 ha

V. Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego Gminy Szepietowo skomunalizowanego i podlegającego komunalizacji wg. stanu na dzień 12.11.2007 r. (w stosunku procentowym):

Lp.	Nazwa obrębu	Pow. razem (ha) Ilość działek	w tym:	
			skomunalizowanych ilość działek	do skomunalizowania ilość działek
1.	1) obręb Szepietowo (cz. I rejestru)	44,6863 205	38,0884 166	6,5979 39
	2) obręby pozostałe (cz. II rejestru)	10,3790 24	8,4610 23	1,9180 1
2.	Obręby pozostałe (49)	293,2057 917	284,0129 882	9,1928 35
Razem:		348,2710 1.146	330,5623 1.071	17,7087 75
Stosunek procentowy:			94,9 % 93,5 %	5,1 % 6,5 %

VI. Drogi gminne (wg informacji ze stanowiska ds. utrzymania dróg i ulic gminnych z dn. 09.11.2007 r.):

Długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi: 107,978 km

z tego:

- dróg asfaltowych: 58,325 km
- dróg brukowych: 1,737 km
- dróg wzmocnionych żwirem i gruntowe: 47,916 km

*Sporządził:
Arkadiusz Stawierej*