

Uchwała nr XXXI/215/14
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 7 października 2014 r.
w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Szepietowo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 11 pkt 12, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/111/12 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo,
Rada Miejska uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo” uchwalonego uchwałą Nr III/13/06 Rady Gminy Szepietowo z dnia 28 grudnia 2006 r. zmienionego uchwałą Nr IV/14/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 24 stycznia 2011 r., zwanego dalej zmianą Studium.

§2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium z wyróżnieniem zmian określający **Uwarunkowania** stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) tekst zmiany Studium z wyróżnieniem zmian zawierający ustalenia określające **Kierunki i politykę przestrzenną**, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek zmiany Studium w skali 1: 25 000, określający **Uwarunkowania**, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rysunek zmiany Studium w skali 1: 25 000 zawierający ustalenia określające **Kierunki i politykę przestrzenną** zagospodarowania przestrzennego gminy a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, stanowiący załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§5

Traci moc uchwała nr IV/14/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witold Moczydłowski



UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXI/215/14 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 7 października 2014 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo”

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo dokonano na podstawie uchwały Nr XVIII/111/12 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo.

Zakres zmian studium wynika z:

1. potrzeby dostosowania obowiązującego Studium do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych; część wymogów została inaczej sformułowana, niektóre zapisy nie są już wymagane, inne należało wprowadzić;
2. potrzeby ustalenia w granicach gminy obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Przyjęte rozwiązania mają być podstawą do dalszego doprecyzowania wszelkich wymaganych kwestii w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wskazanych dla wyznaczonych obszarów lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, ze szczególnym uwzględnieniem dokładnej oceny oddziaływania planowanych przedsięwzięć na środowisko.

Rysunek Studium, zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium, zawiera problemowe zmiany punktowe.

Istotne zmiany w Studium to m.in.:

1. aktualizacja zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami, dlatego układ jak i treść części tekstowej studium odzwierciedla przyjętą metodykę dokonania poprawek, w szczególności uwypuklono skreślenia i dodatki tekstu, na końcu dokumentu znalazły się zapisy zdezaktualizowane,
2. dokonano przeglądu i uzupełnienia zabytków nieruchomych znajdujących się na terenie Gminy zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków,
3. zweryfikowano obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
4. wyznaczono obszary dopuszczonej lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,

Projekt Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa i Wojewodą Podlaskim oraz

zaopiniowany przez starostę, gminy sąsiednie a także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania Studium, a następnie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. Wyznaczono także ustawowy termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu Studium. W pierwszym terminie składania uwag wpłynęły 2 pisma zawierające uwagi, z których jedno zostało uwzględnione przez Burmistrza Szepietowa, natomiast w drugim terminie składania uwag wpłynęło 1 pismo.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.

Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym załącznikiem uchwały jest tekst, rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witold Moczydlowski