

Burmistrz Szepietowa

Ośrodek Naukowo-Konsultacyjny Piotr Fogel

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEPIETOWO  
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA**  
(tekst ujednolicony)

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IV/14/11  
Rady Miejskiej w Szepietowie  
z dnia 24 stycznia 2011 r.

**OPRACOWAŁ:**

**Zespół**

**OŚRODKA NAUKOWO-KONSULTACYJNEGO PIOTR FOGEL**

KRUPIA WÓLKA UL. DOLNA 33A

05-540 ZALESIE GÓRNE

**w składzie:**

**mgr Piotr Fogel – główny projektant, członek nr 370 OIU z siedzibą w Warszawie**

**mgr inż. Jolanta Fiszczyk-Wiktorowicz**

**mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk**

**mgr inż. arch. krajobrazu Anna Pugacewicz**

**mgr inż. arch. krajobrazu Hanna Czajkowska**

**Szymon Ciupa**

**Katarzyna Dzwonkowska**

**Jerzy Kisiel**

**Kacper Kamiński**

*Zmiany opracowane w 2011 roku*

*Zespół w składzie:*

*mgr inż. arch. Elżbieta Cukrowska – główny projektant - OIU z/s w Warszawie, Nr WA-380*

*mgr inż. arch. Jerzy Tokajuk – OIU z/s w Warszawie, Nr WA-212*

*mgr inż. Wojciech Zaczekiewicz*

*mgr inż. Adam Półtorzycki*

*mgr Michał Kwiatkowski*

## SPIS TREŚCI:

<b>1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU.....</b>	<b>4</b>
1.1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ:.....	4
1.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA NA LATA 2005 - 2030 .....	5
1.3. KIERUNEK ZMIAN .....	5
1.4. STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA .....	7
<b>2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA STREFY ZAINWESTOWANEJ: TERENÓW MIESZKANIOWO – USŁUGOWYCH ORAZ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ .....</b>	<b>9</b>
2.1. TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE.....	9
2.3. TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ .....	11
2.4. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	11
2.5. TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO .....	11
2.6. TERENY CMENTARZY .....	12
2.7. TERENY ZIELENI PARKOWEJ .....	12
<b>3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO; .....</b>	<b>13</b>
3.1. Obszary objęte ochroną prawną.....	13
3.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną .....	13
3.3. Istniejące lasy ochronne.....	14
3.4. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE .....	14
<b>4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....</b>	<b>17</b>
4.1 Obszary objęte ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków. ....	17
4.2. Obiekty będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. ....	17
4.3. Obszary objęte ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków. ....	18
4.4 Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną Podlaskiego Konserwatora Zabytków .....	18
4.5. Obszary wskazane do ochrony na podstawie ustaleń planu miejscowego w formie stref ochrony konserwatorskiej:.....	18
4.6. Ustalenia studium dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:.....	19
4.5 Polityka przestrzenna w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	22
<b>5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....</b>	<b>24</b>
5.1. Kierunki rozwoju komunikacji. ....	24
5.2. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	30
<b>6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....</b>	<b>35</b>
<b>7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM .....</b>	<b>36</b>
<b>8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....</b>	<b>37</b>
<b>9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....</b>	<b>38</b>

<b>10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA STREFY OTWARTEJ: ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....</b>	<b>39</b>
<b>11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....</b>	<b>41</b>
<b>12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....</b>	<b>41</b>
<b>13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.....</b>	<b>41</b>
<b>14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI;.....</b>	<b>41</b>
<b>15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH; .....</b>	<b>41</b>

# 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

## 1.1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ:

### 1) Uwarunkowania zewnętrzne:

- Położenie w zachodniej części województwa podlaskiego, w niewielkiej odległości od Białegostoku i stosunkowo bliskim położeniu do Warszawy.
- Usytuowanie przy międzynarodowej trasie kolejowej Warszawa - Białystok
- Usytuowanie przy drodze krajowej nr 66 (Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Brańsk – Bielsk Podlaski – Połowce -Pahranicznaja (Białoruś))
- Dobre powiązania komunikacyjne, głównie drogowe z regionem.
- Położenie na obszarach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo o znaczeniu lokalnym.
- Wskazania w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego dużych inwestycji liniowych wspomagających rozwój terenu gminy (np. modernizacja linii kolejowej, budowa gazociągu, modernizacja linii energetycznej 30 kV i inne).
- Przez teren gminy przebiegają ważne, z punktu widzenia funkcjonowania państwa elementy infrastruktury technicznej:
  - istniejąca linia wysokiego napięcia 400 kV i 110 kV,
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 2500,

### 2) Uwarunkowania wewnętrzne:

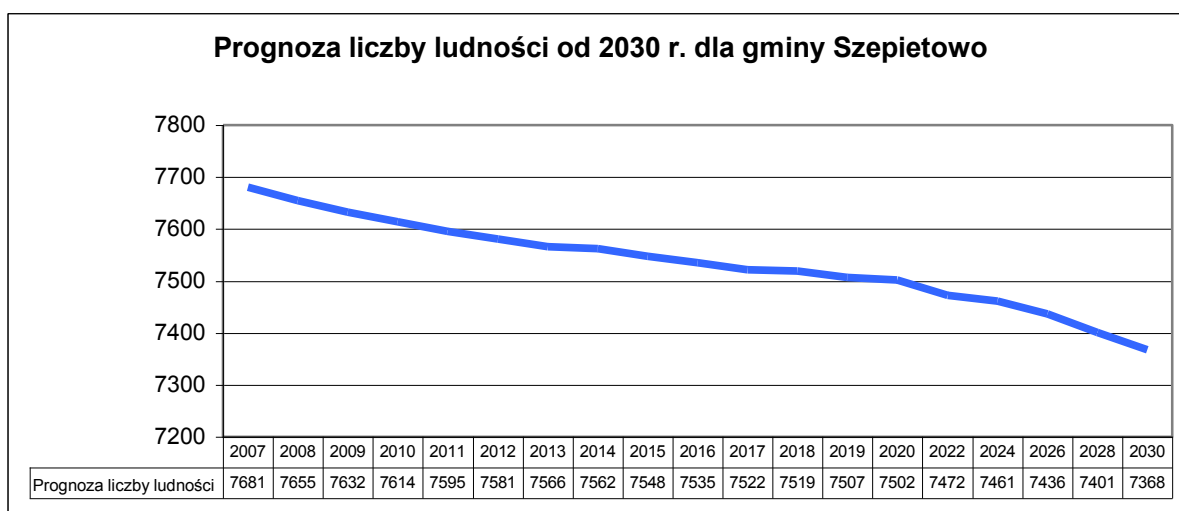
- „Ważne” plany miejscowe pokrywają znikomy obszar gminy, narzędziem planowania przestrzennego w gminie są decyzje o warunkach zabudowy
- Prawie 80 % gruntów użytkowanych rolniczo w stosunku do ogólnej powierzchni gminy,
- Dobra struktura gleb
- Wysoki poziom zurbanizowania miejscowości gminnej i skupione osadnictwo wiejskie
- Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa
- Brak sieci kanalizacji sanitarnej poza miejscowością gminną i Szepietowem Wawrzyńcami.
- Brak sieci gazowniczej na terenie gminy.
- Korzystny klimat atmosferyczny i akustyczny.
- Niski poziom zanieczyszczenia powietrza
- Gęsta sieć dróg gminnych.
- Dobrze rozwinięta sieć placówek oświatowych w gminie.
- Interesujące, choć słabo rozpropagowane poza obszarem gminy walory środowiska kulturowego.
- Możliwość wykorzystania walorów przyrodniczo-krajobrazowych dla potrzeb turystyki i wypoczynku.
- Zasoby dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego, baza surowcowa dla przemysłu rolno-spożywczego
- Przychylność władz samorządowych dla rozwoju działalności gospodarczej, aktywne władze samorządowe, aktywni liderzy
- Duże rezerwy terenowe pod realizację różnych przedsięwzięć inwestycyjnych
- Korzystny układ szlaków komunikacyjnych
- Rezerwy terenowe dla rozwoju działalności gospodarczej
- Dogodne warunki fizjograficzne dla budownictwa (małe deniwelacje, stabilne podłoże)
- Mały udział sektora MSP oraz sektora usług rynkowych
- Brak infrastruktury turystycznej
- Niski wskaźnik lesistości

- Niekorzystne zjawiska demograficzne, proces starzenia się ludności, ujemny przyrost ludności

## 1.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA NA LATA 2005 - 2030

Prowadzone badania i analizy wskazują, że trwający od kilkunastu lat w Polsce spadek rozrodzności jeszcze nie jest procesem zakończonym i dotyczy w coraz większym stopniu kolejnych roczników młodzieży. Wśród przyczyn tego zjawiska wymienia się w rosnący poziom wykształcenia, trudności na rynku pracy, zmniejszenie świadczeń socjalnych na rzecz rodziny, brak w polityce społecznej filozofii umacniania rodziny i generalnie trudne warunki społeczno-ekonomiczne, w jakich znalazło się pokolenie w wieku prokreacyjnym. Zgodnie z opiniami ekspertów, w najbliższych latach należy liczyć się z dalszym spadkiem współczynnika dzietności, z obecnej średniej 1,25 dziecka na kobietę do około 1,1 w 2010 r., po czym w latach 2010-2020 można oczekiwać niewielkiego wzrostu dzietności do wartości około 1,2.<sup>1</sup>

W oparciu o założenia prognozy ludności Polski na lata 2003-2030 zakłada się stopniowy, powolny spadek liczby mieszkańców gminy do roku 2030 o 5,2% w stosunku do roku 2005. Prognozę liczby ludności w gminie Szepietowo ilustruje poniższy wykres.



## 1.3. KIERUNEK ZMIAN

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo, jest ofertą terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych, oraz otwartych, która kierowana jest do mieszkańców, inwestorów i wszystkich, którzy korzystają z walorów gminy. Główną ideą tego dokumentu jest odpowiedź na pytanie, jak w sposób racjonalny i zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju gospodarować przestrzenią gminy. Jakie dopuścić działania przestrzenne by tworzyć nowe miejsca pracy i nie dopuścić do odpływu ludzi i kapitału na tereny sąsiednie. Cel rozwoju gminy jak i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego zostały sformułowane w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach.

<sup>1</sup> Prognoza ludności na lata 2003-2030, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa.

Zachowanie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i równowagi przyrodniczej, zintegrowane z procesami rozwoju społeczno-gospodarczego, daje równoważne szanse dostępu do środowiska obecnemu, jak i przyszłym pokoleniom. Dlatego też kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej muszą szczególnie uwzględniać ochronę środowiska i zasadę równoważonego rozwoju.

Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju przestrzennego Szepietowa wskazują, że niektóre części gminy posiadają walory środowiska przyrodniczego, które mogłyby podlegać różnym formom ochrony. Stan ten z jednej strony daje szansę dla rozwoju gminy oraz poprawy jakości życia ale z drugiej strony wymaga ograniczeń, związanych z koniecznością priorytetowego traktowania wymogów środowiska przyrodniczego przy wszystkich poczynaniach inwestycyjnych oraz przy dokonywaniu przekształceń istniejącego stanu zagospodarowania.

Różnorodność komponentów środowiska przyrodniczego Szepietowa i okolic, stan jego funkcjonowania, odporności i zagrożeń, stanowią główne przesłanki do ustalenia kierunków ochrony oraz wykorzystania wartości i zasobów oraz kształtowania środowiska przyrodniczego w rozwoju przestrzennym gminy.

W studium ustala się następujące priorytety rozwoju przestrzennego gminy Szepietowo:

1. funkcja rolnicza – podstawowa,
2. funkcja mieszkaniowa – wspomagająca,
3. funkcja produkcyjno-usługowa – wspomagająca.
4. funkcja turystyczna – wspomagająca,

Wyżej wyznaczony kierunek zmian należy realizować poprzez:

1. Wskazanie strefy otwartej, w tym terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnej oraz wyznaczenie ciągów ekologicznych zasilających lokalny system przyrodniczy.
2. Ochronę terenów o najwyższych walorach do rozwoju rolnictwa
3. Wskazanie strefy rozwojowej, jako predysponowanej do zainwestowania, w tym predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciąźliwymi związanymi również z realizacją celów publicznych (tereny mieszkaniowo – usługowe ) oraz funkcji związanej z rozwojem i aktywnością gospodarczej (tereny aktywności gospodarczej).
4. Modernizację sieci dróg w gminie.
5. Budowę ścieżek rowerowych wzdłuż głównych ulic o dużym natężeniu ruchu drogowego.
6. Uzupelnienie braków infrastruktury technicznej na istniejących terenach zabudowanych i wyprzedzające przygotowanie techniczne obszarów wskazanych pod zabudowę.
7. Kreowanie wizerunku gminy Szepietowo, jako ciekawego miejsca do spędzania wolnego czasu, odpoczynku itp. jest jednym z kluczowych zadań władz gminy, postulowanych również w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego. Przyjmuje się zasadę, że inwestowanie w ten sektor działalności usługowej jest zgodne ze studium.

Na obszarze opracowania wyodrębnione zostały dwie główne strefy funkcjonalne, wzajemnie przeplatające się, którym przyporządkowano tereny pełniące funkcje wiodące oraz określono ogólne zasady i wskaźniki ich zagospodarowania. Tereny zostały wydzielone zgodnie z wytyczonym kierunkiem zmian, z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania w zakresie mieszkalnictwa, usług publicznych i komercyjnych, turystyki i rekreacji, rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnej oraz uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Są to:

1. strefa otwarta, na której utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów związane z produkcją rolną i leśną oraz obszary wód i nieużytków, w tym cenne przyrodniczo lub z innych względów nieodpowiednie dla inwestycji mieszkaniowych i usługowo – produkcyjnych;
2. strefa zainwestowana, w której przewidziany jest rozwój i utrzymanie istniejącej zabudowy i inwestycji,

W strefie otwartej, na terenach związanych z produkcją rolną, dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniami określonymi w pkt 5.2.1.

## **1.4. STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA**

### Strefa otwarta:

Podstawowym założeniem kształtowania struktury przyrodniczej gminy jest dążenie do tego, aby całość tworzyła stosunkowo zwarty, powiązany funkcjonalnie i strukturalnie system płątów i korytarzy, o których znaczeniu dla prawidłowego kształtowania struktury krajobrazu szeroko traktuje literatura ekologii krajobrazu.

Celem wszelkich zabiegów powinno być utrzymanie ciągłości strukturalnej i funkcjonalnej istniejących powiązań ekologicznych, zachowanie ich potencjału biologicznego, ograniczenie działań mogących zmienić warunki siedliskowe.

Zachowaniu istniejących walorów środowiska powinno służyć zachowanie właściwych proporcji oraz względnie równomiernego rozmieszczenia na terenie gminy obszarów biologicznie czynnych oraz terenów biologicznie pasywnych, intensywnie wykorzystywanych rolniczo i gospodarczo.

### Tereny rolnicze

Obejmuje obszary wykorzystywane rolniczo, stanowiące duże zwarte powierzchnie wykorzystywane do celów produkcyjnych (hodowla i uprawy) oraz wartościowe, z punktu widzenia przyrodniczego obszary łąk i nieużytków. Tereny rolne podzielono na dwa rodzaje:

1. Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, ferm hodowlanych oraz ewentualnej, zamiany przeznaczenia gruntów rolnych pod gospodarkę leśną (po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych), a także z dopuszczeniem lokalizacji farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych.
2. Tereny rolne bez prawa zabudowy; położone wzdłuż obniżeń dolinnych, lub zagłębień bezodpływowych o okresowo lub stale wysokim poziomie wód gruntowych, na obszarach o podwyższonych walorach ekologicznych stanowiących lokalne i regionalne ciągi ekologiczne.

### Tereny lasów i przesadzonych zalesień

Obejmuje zwarte kompleksy i rozproszone obszary leśne. Zagospodarowanie przestrzenne gminy winno uwzględnić utrzymanie i ochronę istniejących lasów w celu zwiększenia retencyjności obszaru zasilania wód płynących, stabilizacji warunków klimatycznych, a także dla optymalnego wykorzystania gruntów o najniższej wartości produkcyjnej i nieodpowiednich do zabudowy.

### Tereny wód powierzchniowych

Obejmuje wody płynące w tym rzekę Miankę. Na tych terenach oraz w ich sąsiedztwie szczególnie zaleca się lokalizację obiektów i urządzeń sportów i rekreacji. Postuluje się utrzymanie istniejących i tworzenie nowych zbiorników małej retencji, w oparciu o zasób wód poprzez budowę zastawek.

### Strefa zainwestowana:

Konieczne jest skoordynowanie polityk: przestrzennej, komunikacyjnej i infrastrukturalnej tak aby uzyskać zmniejszenie kosztów rozwoju całego układu.

Głównymi działaniami powinny być:

1. wzmocnienie roli centrum miejscowości Szepietowo, jako ośrodka obsługi lokalnej i ponadlokalnej,
2. wzmocnienie roli centrów miejscowości Dąbrówka Kościelna, Wojny Krupy, jako wspomagających ośrodków obsługi lokalnej,
3. utrzymanie zwartości lub dążenie do wytworzenia zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy,
4. przeciwdziałanie przenoszenia się osadnictwa na obszary trudne do obsługi lub wymagające znacznych nakładów dla jej zapewnienia,
5. oddzielenie od siebie terenów mieszkaniowych oraz generujących uciążliwości obszarów wykorzystywanych gospodarczo,
6. kształtowanie zagospodarowania przyjaznego ruchowi pieszemu i rowerowemu oraz umożliwienie jego obsługi transportem zbiorowym,
7. rozwój infrastruktury technicznej,
8. rewitalizacja terenów wiejskich.

#### Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Obejmuje obszary istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Ze względu na predyspozycje przestrzenne, stan zainwestowania, położenie względem układu komunikacyjnego podzielono je na trzy rodzaje:

- wielorodzinna w miejscowości Szepietowo,
- jednorodzinna niskiej intensywności w miejscowości Szepietowo, z tendencją do wypierania (eliminowania) zabudowy zagrodowej,
- zagrodowa wraz z jednorodziną niskiej intensywności i ewentualnie letniskową (w granicach zwartej zabudowy wsi), bez prawa lokalizowania nowych ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 50 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) w pozostałych miejscowościach.

Obecnie w gminie Szepietowo wskaźnik powierzchni mieszkaniowej na jednego mieszkańca wynosi 26,5 m<sup>2</sup> (na podstawie danych GUS – Narodowy Spis Powszechny 2002). Zakładany w studium rozwój terenów mieszkaniowych spowoduje wzrost tego współczynnika, o ile w gminie będzie istniał potencjał ekonomiczny do inwestowania w rozwój mieszkalnictwa, a szczególnie modernizację substancji już istniejącej.

#### Tereny aktywności gospodarczej.

Koncepcja przekształceń i rozwoju omawianej struktury zakłada stworzenie większych powierzchniowo terenów aktywności gospodarczej w:

- Szepietowie,
- Plewkach,
- Włostach Olszance.

Odrębną kategorią aktywności gospodarczej jest PODR Szepietowo zlokalizowany we wsi Szepietowo Wawrzyńce.

#### Tereny obsługi technicznej.

Tereny obsługi technicznej służą nie tylko, choć w przeważającej większości mieszkańcom gminy Szepietowo. W ramach tych terenów wyróżniono:

- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny transportu kolejowego i drogowego,
- tereny cmentarzy.



## **2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA STREFY ZAINWESTOWANEJ: TERENÓW MIESZKANIOWO – USŁUGOWYCH ORAZ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ**

### **2.1. TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE**

Podstawową funkcją terenów jest funkcja mieszkaniowa. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją podstawową. W ramach tego wydzielenia dopuszcza się lokalizowanie terenów: mieszkaniowych wysokiej intensywności, mieszkaniowych niskiej intensywności, mieszkaniowo – usługowych, usług publicznych, usług komercyjnych, zieleni publicznej, terenów sportu i rekreacji oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszcza się możliwość zamiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji.

W studium wyróżnia się następujące typy zabudowy mieszkaniowej:

- wielorodzinna w miejscowości Szepietowo,
- jednorodzinna niskiej intensywności w miejscowości Szepietowo, z tendencją do wypierania (eliminowania) zabudowy zagrodowej,
- zagrodowa wraz z jednorodziną niskiej intensywności i ewentualnie letniskową (w granicach zwartej zabudowy wsi) w pozostałych miejscowościach, bez prawa lokalizowania nowych ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 50 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) w pozostałych miejscowościach. Dla ferm hodowlanych już istniejących, w tym o obsadzie powyżej 50 (DJP) dopuszcza się zwiększenie pogłowia w stosunku do obecnego o 30% (DJP).

Usługi publiczne i komercyjne są integralnie związane z obszarami mieszkaniowo - usługowymi, przy czym usługi komercyjne mogą również wchodzić w skład terenów aktywności gospodarczej. Przyjęta koncepcja rozmieszczenia usług kontynuuje i rozwija zarysowaną w stanie istniejącym strukturę przestrzenną wg poniższych zasad:

- Szepietowo główny, wielofunkcyjny ośrodek rozwoju pełniący funkcję usługową na poziomie gminnym w zakresie administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty, kultury i sportu oraz funkcje gospodarcze.
- zaleca się utrzymanie rejonów lokalizacji istniejących usług publicznych (usługi administracji, socjalne, część usług kultury) oraz związanych z obsługiwanymi terenami mieszkaniowymi (usługi oświaty, zdrowia, kościoły),
- zaleca się utrzymanie istniejących usług w zakresie doradztwa rolniczego oraz promocji i reklamy rolnictwa podlaskiego o charakterze ponadlokalnym w Szepietowie Wawrzyńcach
- wskazuje się preferowane rejon koncentracji usług do realizacji uwzględniając występujące w tym względzie potrzeby obsługiwanego terenów we wsiach: Wojny Krupy, Dąbrówka Kościelna,
- podtrzymuje się, zgodnie z występującą tendencją koncentrację usług komercyjnych w pozostałych wsiach,

Tereny usług powinny być realizowane stosownie do potrzeb mieszkańców gminy, a ich dokładna lokalizacja i funkcja określana na etapie planu miejscowego. Przyjęte rozwiązania winny polepszyć warunki korzystania z usług przez wszystkich mieszkańców gminy i przyjezdnych.

Na terenach mieszkaniowo – usługowych zabroniona jest lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.). Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane – chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej. Na terenach mieszkaniowo-usługowych wszelkie składowanie odpadów niebezpiecznych jest zabronione. Zaleca się ograniczenie przeznaczenia gruntów leśnych oraz gleb III i klasy bonitacyjnej na cele nierolne i nieleśne.

### Wskaźniki:

Maksymalna liczba kondygnacji dla terenów mieszkaniowo-usługowych w gminie Szepietowo dla nowych obiektów wynosi:

- trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku - dla zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności oraz zagrodowej wraz z usługami komercyjnymi w Szepietowie i pozostałych miejscowościach.
- cztery kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku dla zabudowy wielorodzinnej w miejscowości Szepietowo.
- dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku dla zabudowy letniskowej zlokalizowanej w obrębie zwartej zabudowy wsi.

**DLA OBIEKTÓW JUŻ ISTNIEJĄCYCH, A WYMAGAJĄCYCH MODERNIZACJI ILOŚĆ KONDYGNACJI I WYSOKOŚCI BUDYNKÓW POZOSTAJĄ JAK W STANIE ISTNIEJĄCYM LUB NIE MOGĄ PRZEKROCZYĆ PARAMETRÓW USTALONYCH DLA NOWEJ ZABUDOWY.**

Gabaryty i standardy obiektów użyteczności publicznej oraz zagospodarowanie terenów usług publicznych należy kształtować indywidualnie w dostosowaniu do wielkości i rodzaju pełnionej funkcji.

Ustala się w studium następujące maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy\*:

- jednorodzinna niskiej intensywności w miejscowości Szepietowo – 0,7
- jednorodzinna niskiej intensywności w pozostałych miejscowościach – 0,6
- zagrodowa – 0,5
- letniskową (w granicach zwartej zabudowy wsi) – 0,4

Minimalna powierzchnia czynna biologicznie 40 %. Od wielkości tych dopuszcza się odstępstwa w centrach wsi, gdzie wskazane jest dogęszczenie zabudowy.

Dla obiektów infrastruktury technicznej realizowanych na terenach mieszkaniowo-usługowych wielkość działek należy dostosować do pełnionej przez nie funkcji.

### Tereny usług

Usługi publiczne i komercyjne są integralnie związane z obszarami mieszkaniowo - usługowymi, przy czym usługi komercyjne mogą również wchodzić w skład terenów aktywności gospodarczej.

Zaleca się utrzymanie rejonów lokalizacji istniejących usług publicznych związanych z obsługiwanymi terenami mieszkaniowymi (szkoły, ośrodek zdrowia, usługi kultury i sportu).

Utrzymuje się i rozbudowuje centralny ośrodek usługowy gminy, obejmujący administrację szczebla lokalnego oraz podstawowe usługi publiczne i komercyjne.

Utrzymuje się zgodnie z występującą tendencją koncentrację usług komercyjnych w ciągach usługowych przy ulicy Głównej oraz w pobliżu stacji kolejowej.

**Tereny wydzielonych usług publicznych UP.** Podstawową funkcją są usługi publiczne o charakterze ponadlokalnym i lokalnym. Nie należy na tych terenach lokalizować zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem mieszkań służbowych. Preferuje się realizację w formie wolnostojących budynków z tzw. zielenią towarzyszącą. Preferuje się realizację zabudowy w formie architektonicznej stanowiącej wyraźną dominantę przestrzenną.

---

\* **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

Przyjmuje się dla terenów usług komercyjnych następujące zasady zagospodarowania:

- Nakazuje się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki bez względu na lokalizację obiektu,
- Nakazuje się zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych,
- Dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych lub usług publicznych postuluje się stworzenie pasów zieleni izolacyjnej.
- Preferuje się wprowadzenie ograniczenia wysokości obiektów kubaturowych do maksymalnej wyznaczonej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

### **2.3. TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi oraz działalność produkcyjną. Poza funkcją produkcyjno – usługową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, garaży. Nie wskazane jest lokalizowanie w tej strefie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych (właściciele). Na terenach tych dozwolona jest lokalizacja obiektów dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane.

W kategorii aktywności gospodarczej odrębnym wydzieleniem jest PODR Szepietowo. Obszar ten wskazany jest do świadczenia usług publicznych związanych z szeroko rozumianą edukacją i promocją rolnictwa, badaniami i wdrożeniami związanymi z nowymi technologiami w rolnictwie. Możliwa jest lokalizacja wszelkich obiektów służących funkcji podstawowej. Wszelkie prace inwestycyjne należy wykonywać w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na położenie fragmentu przedmiotowego obszaru w strefie ochrony konserwatorskiej A.

#### Wskazniki:

Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do potrzeb inwestora. Wysokości te nie odnoszą się do masztów, anten, kominów. Przynajmniej 25% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren czynny biologicznie.

### **2.4. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Podstawową funkcją jest obsługa mieszkańców gminy Szepietowo w zakresie ujęć wody (SUW Szepietowie, Średnicy, Szepietowie Nowym Podleśnym, Wojnach Krupach, Dąbrówce Kościelnej, Brykach (poza obszarem gminy Szepietowo), oczyszczania ścieków (Szepietowo), przesyłu prądu (linie energetyczne WN, SN, NN), gazu ziemnego (gazociągi tranzytowe oraz projektowane gazociągi zasilające gminę), a także składowania odpadów komunalnych (Dąbrówka Kościelna). Lokalizację wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.) warunkuje się ich niezbędnością dla obsługi technicznej gminy lub kraju. Na tych terenach wszelkie składowanie odpadów i wytwarzanie odpadów niebezpiecznych powinno być zabronione, poza wyjątkiem oczyszczalni ścieków w Szepietowie, gdzie należy organizować gminny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych oraz gminnego składowiska odpadów komunalnych w Dąbrówce Kościelnej. Wszelkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Wójta Gminy Szepietowo.

### **2.5. TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO**

Podstawową funkcją jest transport drogowy. Nie należy na tych terenach lokalizować zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Wszelka zabudowa usługowa może być lokalizowana jeśli nie naruszy to pasów drogowych wymaganych dla prawidłowego funkcjonowania drogi zgodnie z jej klasą. Lokalizację wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne (w

rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.) warunkuje się ich niezbędnością dla transportu drogowego.

## **2.6. TERENY CMENTARZY**

W gminie Szepietowo czynne cmentarze grzebalne znajdują się we wsiach: Szepietowo, Wojny Krupy, Dąbrówka Kościelna. W odległości 50 m wokół cmentarzy zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych. Czynne i nieczynne cmentarze należy otoczyć ochroną konserwatorską.

## **2.7. TERENY ZIELENI PARKOWEJ**

Podstawową funkcją jest rekreacja i wypoczynek na terenach zieleni.

Dla parków zabytkowych podstawową rolą jest zachowanie funkcji terenów parków o charakterze zabytkowym. Należy przez to rozumieć ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz utrzymanie lub uczytelnienie założeń parkowych. W szczególności dotyczy to parku w: Szepietowie Wawrzyńcach, a także w Szepietowie Podleśnym i Wylinach Rusi. Na tych terenach zmiany w zagospodarowaniu, o ile parkowi towarzyszą zabudowania, wymagają uzgodnienia lub zasięgnięcia opinii odpowiednich służb ochrony zabytków.

Wskazuje się tereny po eksploatacji gliny w Szepietowie, jako tereny do rekultywacji ze zbiornikami wodnymi.

### **3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO;**

#### **3.1. Obszary objęte ochroną prawną**

Lasy ochronne - Zarządzenia Nr 8/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999 r.

Zasady ochrony i sposoby gospodarowania na tych obszarach regulują przepisy odrębne.

#### **3.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną**

Z uwagi na swoją wartość przyrodniczą, zasadne jest objęcie ochroną prawną obszarów i obiektów, a w szczególności:

**Rezerwaty przyrody** – część obrębu Wyliny: największy i najlepiej zachowany teren leśny w gminie, ponad 100 gatunków roślin naczyniowych, w tym 15 objętych ochroną gatunkową, chronione gatunki porostów, inne rzadkie gatunki (nie podlegające ochronie prawnej, np. na granicy zasięgu geograficznego), chronione siedliska roślinne, kilkadziesiąt gatunków ptaków, w tym 17 stwierdzonych w okresie jesienno-zimowym, tereny źródliskowe, duże walory krajobrazowe. Proponuje się objęcie ochroną rezerwatową oddziałów 180, 186 i 190 oraz utworzenie strefy ochronnej obejmującej oddziały 181, 182, 187, 191, 194, 195 i łąki w dolinie rzeki Mianka przylegające do tych oddziałów.

#### *Projektowane użytki ekologiczne*

Objęcie ochroną przez uznanie za użytek ekologiczny [podstawa prawna Art. 13.1.6.c w związku z art. 30.1 i 2 ustawy o ochronie przyrody]:

- Torfowisko leśne na zachód od wsi Jabłoń-Kikolskie; chronione siedliska, rzadkie gatunki roślin bagiennych
- Glinianki Szepietowo (część) – ostoja zwierząt i roślin związanych ze środowiskiem wodnym / największe zbiorniki wodne w gminie/
- Bagienko śródpolne przy drodze Dąbrowa Zabłotne – Dąbrowa Dołęgi
- Sadržawka we wsi Dąbrowie-Zabłotne (ostoja płazów i bezkręgowców)
- Bagienka śródpolne między w ograniczeniu wsi Wojny Szuby Włociańskie (ostoja roślin błotnych, płazów i ptaków)
- Bagienka śródpolne we wsiach Szymbory Włodki (ostoja roślin błotnych, płazów i ptaków)
- Bagienka śródpolne we wsiach Stawiereje Podleśne (ostoja roślin błotnych, płazów i ptaków)
- Staw-sadržawka w Dąbrowie Dołęgi (ostoja płazów i bezkręgowców)

Ustanowienie tej formy ochronnej, wymaga zastosowania procedury określonej przepisami odrębnymi. Uchwała Rady Gminy o ustanowieniu użytku ekologicznego przyczyni się do zachowania charakterystycznej odrębności tego terenu, określi ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące sposobu jego zagospodarowania i użytkowania. Możliwe i celowe jest tworzenie innych użytków ekologicznych na wniosek właścicieli poszczególnych obiektów.

#### *Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe*

- Dolina rzeki Mianka na odcinkach Średnica Pawłowięta – Dąbrówka Kościelna: łąki i lasy łąkowe, chronione siedliska, chronione gatunki roślin, ostoja ptaków, płazów i owadów.

Ustanowienie tej formy ochronnej, wymaga zastosowania procedury określonej przepisami odrębnymi. Dokument prawny o ustanowieniu zespołu przyrodniczo krajobrazowego przyczyni się do zachowania charakterystycznej odrębności tego terenu, określi ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące sposobu jego zagospodarowania i użytkowania.

### *Projektowane pomniki przyrody*

Studium proponuje objąć ochroną w formie pomników przyrody następujące obiekty:

- Aleja grabowa ok. 1 km długości między lasem Szepietowo- i osadą Szepietowo-Wawrzyńce
- Aleja Lipowa dł. Około 1 km, między Szepietowo Wawrzyńce a Szepietowem
- Aleja Kasztanowa dł 400 m od Osady Szepietowo Wawrzyńce do drogi Szepietowo - Ciechanowiec
- Dęby szypułkowe w w/w alei (5 szt. o obwodach 340-540cm)
- Dąb 360cm w parku Szepietowo -Wawrzyńce
- Klon pospolity 290cm w parku Szepietowo -Wawrzyńce
- 3 modrzewie europejskie 200-250cm w parku Szepietowo -Wawrzyńce
- 2 buki 250cm w parku Szepietowo –Wawrzyńce
- Wierzby 350-400cm w Średnicy-Pawłowiętach
- Dąb szyp. ok. 300 cm na granicy pola i lasu k. Nowego Zalesia
- Szpalery jodłowe na terenach PKP na odcinku Średnica Maćkowieta – Szymbory oraz Szepietowo – Szepietowo Janówka – Dąbrowa Łazy
- Dęby szypułkowe w byłym parku dworskim w Szepietowie Podleśnym Nowym
- Głaz narzutowy – granit szary drobnoziarnisty dł 170 cm, wys 100 cm przy alei poz. 2

Wszelkie działania w rejonie pomników przyrody nie mogą mieć negatywnego wpływu na ich stan i utrzymanie.

### **3.3. Istniejące lasy ochronne**

Na terenie gminy występują:

- lasy wodochronne - obejmują obszary przy ciekach wodnych, tereny okresowo zalewane i o wysokim poziomie wód gruntowych; mają na celu stabilizację i ochronę stosunków wodnych na ww. obszarach i ich okolicach
- lasy nasienne,

Gospodarowanie w lasach, w tym stanowiących lasy ochronne, musi być oparte na ustaleniach planu urządzenia lasu.

### **3.4. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**

#### 3.4.1. Kierunki i zasady ochrony środowiska.

Do głównych elementów środowiska przyrodniczego o wysokich walorach, uwzględnionych w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy należą: obszary występowania urozmaiconych form geomorfologicznych, zasoby wód powierzchniowych, lasy oraz zespoły szaty roślinnej doliny rzeki Mianka, grupy wartościowych drzew (aleje zabytkowe), kompleksy gleb III i IV klasy bonitacyjnej, gleb pochodzenia organicznego. Ochrona tych zasobów środowiska nie została jeszcze usankcjonowana poprzez stosowne dokumenty prawne i wiążące się z tym ustalone zasady ochrony.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego gminy i jej otoczenia niezbędne jest:

- zapewnienie biologicznego funkcjonowania i wzajemnych powiązań ekosystemu poprzez zachowanie ciągu ekologicznego doliny rzeki Mianka i powiązane z nią systemu korytarzy ekologicznych Podlasia, co pozwoli na swobodną migrację flory i fauny oraz jej ochronę, umożliwi swobodny przepływ mas powietrza, a także spływ wód opadowych i roztopowych. Wymaga to:
  - poprawy czystości wód powierzchniowych,
  - zachowania terenów otwartych oraz naturalnej zieleni wzdłuż koryta rzeki Mianka,
  - niedopuszczenia do przykrywania i przegradzania cieków bez zabezpieczenia możliwości przemieszczania się flory i fauny,
  - pozostawienia wolnych od zabudowy pasów terenu wzdłuż cieków,

- utrzymania biologicznej obudowy cieków oraz ciągłości biologicznie czynnych terenów otwartych (zalesień, zadrzewień śródpolnych, zieleni urządzonej i nieurządzonej, terenów rolnych),
- niedopuszczanie do zmiany ukształtowania istniejących, geomorfologicznych form rzeźby terenu, ze względu na ich atrakcyjność krajobrazową i występujące tam skupiska roślinności,

Istotne, z punktu widzenia różnorodności środowiska są również mniejsze dolinki rzeczne, doliny i zagłębienia bezodpływowe, będące miejscami spływu wód, mas powietrza, migracji roślin i zwierząt. Podobne funkcje pełnią powierzchnie łąk, pastwisk i pól ornych; trwałe zadrzewienia i zakrzewienia; ciągi zieleni wzdłuż cieków wodnych i rowów, zieleń urządzona, zieleń cmentarna, obszary zmeliorowane. Jako uzupełniające należy traktować pasy i płyty zieleni: sadów, pasmowej zieleni nieurządzonej wzdłuż dróg czy drobnych cieków wodnych, zieleni ogrodów przydomowych, a także powierzchnie biologicznie czynne pozostawione w granicach poszczególnych działek.

Wszystkie w/w elementy stanowią istotną część struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. W oparciu o ten przyrodniczy szkielet powinny być kształtowane tereny o innych funkcjach, w odpowiednich proporcjach, wskazywanych w niniejszym opracowaniu. Podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy powinny opierać się o następujące zasady:

- zachowanie i ochrona zieleni istniejącej;
- zapobieganie dalszej fragmentacji i zmniejszaniu powierzchni cennych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy;
- uzupełnianie zadrzewień zgodnie z siedliskiem, głównie wzdłuż cieków wodnych i w obniżeniach terenowych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych
- pozostawianie jako ważnych nisz ekologicznych - zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, obniżen bezodpływowych;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych – poprzez oszczędne gospodarowanie przestrzenią i ograniczanie niepotrzebnych cięć tej przestrzeni;
- ochrona przed nadmiernym zainwestowaniem terenów łąk i pastwisk oraz gruntów ornych, w tym zwłaszcza wysokich klas bonitacyjnych;
- koncentracja zabudowy mieszkaniowej, szczególnie na terenach już zainwestowanych (zmniejszenie skutków rozwoju mieszkalnictwa na terenach niewystarczająco uzbrojonych i cennych przyrodniczo bądź o gorszych warunkach geotechnicznych; ochrona przestrzeni rolniczo – łąkowej przed niepotrzebnym, spontanicznym czy chaotycznym zainwestowaniem);
- uzależnianie rozwoju zabudowy, o charakterze osiedlowym od wyeliminowania istniejących braków infrastrukturalnych - zwłaszcza rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej cały teren;
- ograniczenie do niezbędnego minimum lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; w przypadku konieczności wprowadzenia tego typu przedsięwzięć, wskazane jest wprowadzenie odpowiednich ograniczeń dla zagospodarowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wynikających z przepisów odrębnych – dotyczy to między innymi: cmentarzy, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia; gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia; wież telefonii komórkowej; linii

Studium postuluje by w zapisach opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo uwzględnić następujące zasady zarządzania przestrzenią szczególnie istotne dla ochrony i kształtowania struktury przyrodniczej gminy:

- zachowanie i ochrona kompleksów przyrodniczych o najwyższym potencjale biologicznym, w szczególności dotyczy to lasów, cieków wodnych i ich dolin, obniżen bezodpływowych oraz ciągów powiązań przyrodniczych lokalnych i regionalnych – stanowiących ważne w skali gminy korytarze ekologiczne;
- ochrona i uzupełnianie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz towarzyszących ciekom i zbiornikom wodnym;
- ochrona drobnych elementów naturalnej rzeźby terenu: dolin, obniżen, skarp itp;

- ochrona gleb wysokiej klasy przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze;
- ochrona gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia;
- ochrona środowiska poprzez rozwój infrastruktury służącej poprawie środowiska;

#### 3.4.2. Kierunki i zasady przeciwdziałania zagrożeniom ze strony środowiska przyrodniczego.

Stan i funkcjonowanie niektórych elementów środowiska, stanowi lub może stanowić potencjalne utrudnienie lub wręcz zagrożenie dla funkcjonowania terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych w gminie. Dlatego też niezbędne jest przeciwdziałanie tym zagrożeniom, poprzez:

- ograniczenie dalszego zainwestowania fragmentów dolin, znajdujących się w zasięgu wód roztopowych; dążenie do zwiększenia retencji wód tych dolin w wyższych odcinkach ich biegu,
- zapewnienie swobodnego przepływu wód w korytach cieków w celu niedopuszczania do zalewania dolin wodami roztopowymi lub wodami z nawałnych opadów, za pomocą zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych (m.in. zwiększenie retencyjności obszaru ich zasilania, likwidacja zwężeń, regulacja koryt w niższych odcinkach biegu),
- ochrona terenów o wysokim poziomie wód gruntowych przed wykorzystaniem gospodarczym, stosownie do wskazanego przeznaczenia tych terenów.



#### 4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

##### 4.1 Obszary objęte ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków na terenie gminy Szepietowo.

l.p.	miejsowość	obiekt	opis	nr rejestru zabytków
1.	Dąbrówka Kościelna	kościół paraf. p.w. św. Anny	mur., 1875 r., w tym cmentarz przykościelny wraz ze starodrzewem, brama i ogrodzenie kościoła – k. XIX w.	A-60
2.	Dąbrówka Kościelna	dzwonnica	drew., ćw. XIX w., w zespole kościoła	A-60
3.	Dąbrówka Kościelna	kaplica PM Loretańskiej	mur., k. XIX w., w zespole kościoła	A-60
4.	Dąbrówka Kościelna	kostnica	mur., pocz. XX w., w zespole kościoła	A-60
5.	Dąbrówka Kościelna	nagrobek Augusta Wojno	na cmentarzu parafialnym	A-309

Obszary wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków na terenie gminy Szepietowo.

l.p.	miejsowość	obszar	opis	nr rejestru zabytków
6.	Szepietowo	cmentarz wojenny	okres I wojny światowej	A-435
7.	Szepietowo Wawrzyńce	park dworski	pozostałość zespołu parkowo-dworskiego	A-195
8.	Srednica Pawłowięta	cmentarz wojenny	okres I wojny światowej	A-278

##### 4.2. Obiekty będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na obszarze gminy Szepietowo 99 obiektów posiadające wartości kulturowe, zostało wpisanych do ewidencji zabytków, w tym:

- 34 budynków mieszkalnych tradycyjnego budownictwa regionalnego,
- 8 zagród,
- 7 elementów założeń parkowych – aleje,
- 1 wiatrak koźlak,
- 5 spichlerzy,
- 17 krzyży przydrożnych,
- 8 kapliczek przydrożnych,
- 19 innych budynków takich jak: młyn motorowy, kolportaż strażacki, mleczarnia, zabudowania kolejowe i gospodarcze podworskie i inne.

W ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków figuruje 21 stanowisk archeologicznych.

Wykaz obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków zawierają tabele w części uwarunkowania.

Gmina Szepietowo jest na etapie tworzenia gminnej ewidencji zabytków.

#### 4.3. Obszary objęte ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo, unieważnionym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 objęty został:

- układ historyczny wsi Dąbrówka Kościelna
- pozostałości założen dworsko-parkowych w Szepietowie Wawrzyńcach,
- pozostałości założen dworsko-parkowych w Wylinach Rusi.

#### 4.4 Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną Podlaskiego Konserwatora Zabytków

Obiekty wskazane do wpisania do ewidencji zabytków następujących obiektów:

l.p.	miejsowość	obiekt	opis	uwagi
1.	2.	3.	4.	6.
1.	Dąbrowa Bybytki	czworak podworski	mur., p XX w.	stan zły, ruina
3.	Dąbrowa Łazy	dom nr 23, ziemianka	mur., 1939 r.	stan dobry
4.	Dąbrowa Łazy	dróżniczówka	mur., p. XX w.	
6.	Dąbrówka Kościelna	budynek ochotniczej straży pożarnej	mur., 1930 r.	stan dobry
8.	Dąbrówka Kościelna	dom nr 21	drew., I p. XX w.	stan dobry
16.	Stawiereje Michałowięta	dom nr 2	drew., p. XX w.	zdobny ganek, stan dobry
17.	Szepietowo	budynek, ul. Mazowiecka nr 23	drew., I p. XX w.	styl dworski, stan dobry
19.	Szepietowo Wawrzyńce	budynek dawnej kuźni	mur., p. XX w., pozostałość zespołu dworskiego	stan średni
20.	Średnica Maćkowięta	dom nr 25	drew., XIX/XX w.	zdobienia okien, ściany szczytowej, naroży stan dobry
	Szepietowo Podleśne Stare	Figurka św. Jana Nepomucena		

Obiekty wskazane do wpisania do ewidencji zabytków następujących miejsc pamięci:

l.p.	miejsowość	obiekt	opis	uwagi
1.	Włosty Olszanka	cmentarz wojenny	okres I wojny światowej	
2.	Stawiereje Podleśne	cmentarz wojenny	okres I wojny światowej	
3.	Wojny Pogorzal	cmentarz wojenny	okres I wojny światowej	

#### 4.5. Obszary wskazane do ochrony na podstawie ustaleń planu miejscowego w formie stref ochrony konserwatorskiej:

Dąbrówka Kościelna – zespół kościoła parafialnego.

Granice ochrony – cmentarz przykościelny (dz. nr 209/2) i otoczenie plebani (210/2.)

Przedmiot ochrony – zabytkowe elementy zespołu kościoła (zgodnie z wykazem) i starodrzew.

Dąbrówka Kościelna – cmentarz parafialny

Granice ochrony – cmentarz parafialny (dz. nr 205).

Przedmiot ochrony – zabytkowe elementy zespołu cmentarza: nagrobki, ogrodzenie, układ komunikacyjny, układ kwater i mogił, starodrzew.

Dąbrówka Kościelna – historyczny układ przestrzenny wsi.

Granice ochrony pokazano na mapie „Polityka przestrzenna”.

Przedmiot ochrony – zachowane zabytkowe elementy układu: rozplanowanie – przebieg głównych dróg w istniejących liniach rozgraniczających, nieregularny plac – rozjazd przed kościołem, układ podziałów własnościowych i funkcjonalnych (m.in. parcelacja i dyspozycja funkcjonalno przestrzenna działki), historyczne zespoły budowlane i pojedyncze budynki, historyczne dominanty przestrzenne i architektoniczne, formy zaprojektowanej zieleni (cmentarz przykościelny, ogród plebański, cmentarz parafialny, plac przed kościołem), ekspozycja układu.

Stawiereje – cmentarz wojenny

Granice ochrony – cmentarz wojenny – kopiec wraz z krzyż i pomnikiem (dz. nr 6), fosa, wał i droga dojazdowa.

Przedmiot ochrony – zabytkowe elementy zespołu cmentarza: rozplanowanie cmentarza, kopiec ziemny, pomnik, układ kwater i mogił.

Szepietowo Podleśne Nowe – pozostałości zespołu dworskiego.

Granice ochrony pokazano na mapie „Polityka przestrzenna”.

Przedmiot ochrony – zachowane zabytkowe elementy układu: obora dworska, starodrzew.

Szepietowo Wawrzyńce - pozostałości zespołu dworskiego.

Granice ochrony pokazano na mapie „Polityka przestrzenna”.

Przedmiot ochrony – zachowane zabytkowe elementy układu: zabudowa dworska, kompozycja zieleni, w tym starodrzew, układ komunikacyjny, aleje dojazdowe obsadzone szpalerami drzew.

Wojny Pogorzal - cmentarz wojenny

Granice ochrony – cmentarz wojenny w granicach zachowanego śladowo ogrodzenia (dz. nr 336).

Przedmiot ochrony – zabytkowe elementy zespołu cmentarza: rozplanowanie cmentarza, kamienne ogrodzenie, układ kwater i mogił.

Włosty Olszanka - cmentarz wojenny

Granice ochrony – cmentarz wojenny – kopiec, fosa, wał (dz. nr 198).

Przedmiot ochrony – zabytkowe elementy zespołu cmentarza: rozplanowanie cmentarza, kopiec ziemny, układ kwater i mogił.

Wyliny Ruś - pozostałości zespołu dworskiego.

Granice ochrony pokazano na mapie „Polityka przestrzenna”.

Przedmiot ochrony – zachowane zabytkowe elementy układu: zabudowa dworska, kompozycja zieleni, w tym starodrzew, układ komunikacyjny, aleja dojazdowa obsadzone świerkami.

#### **4.6. Ustalenia studium dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych, oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymóg uzyskania pozwolenia wzk dotyczy również kwestii dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, prowadzenia badań archeologicznych i architektonicznych oraz podejmowania innych działań, które mogą wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wygląd zabytku.

ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA W przypadku zabytków wpisanych do rejestru przedmiot i zakres ochrony określa decyzja o wpisaniu do rejestru. W odniesieniu do pozostałych zabytków znajdujących się w ewidencji, przedmiotem ochrony jest przede wszystkim zewnętrzny wygląd budynków: ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, między

innymi: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu. Prace przy tychże obiektach, przede wszystkim te mające wpływ na ich wygląd zewnętrzny, mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rozbiórka może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach (b. zły stan zachowania), po uzgodnieniu jej z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W odniesieniu do ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW DWORSKO – PARKOWYCH obowiązują następujące zasady ochrony:

1. Zachowanie i konserwacja zabytkowych obiektów tworzących zespół. Podporządkowanie zakresu i formy modernizacji technicznej zabudowy dworskiej, zmierzającej do podniesienia standardu użytkowego, wartości zabytkowej poszczególnych obiektów i całego założenia.
2. Zachowanie integralności zespołu, co oznacza zakaz dzielenia założenia na części i ich sprzedaży / dzierżawy różnym właścicielom.
3. Zachowanie historycznej dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej założenia (podział na część mieszkalno-reprezentacyjną i rekreacyjną oraz na część gospodarczą). Zachowanie historycznego rozplanowania założenia, układu komunikacyjnego, osi kompozycyjnych i widokowych, ukształtowania terenu (tarasy, wały), cieków i zbiorników wodnych.
4. Zachowanie i restauracja kompozycji zieleni. Zachowanie, pielęgnacja i konserwacja zachowanego starodrzewu. Utrzymanie i pielęgnacja materiału roślinnego.
5. Usunięcie elementów zniekształcających i obniżających wartość zabytkową zespołu. Wzbogacanie kompozycji o nowe elementy krajobrazowe podnoszące wartości estetyczne terenu i dostosowanie do historycznej kompozycji zespołu.
6. Wymóg uzyskania pozwolenia/uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie jakichkolwiek działań (robót budowlanych, prac konserwatorskich i innych) przy obiektach podworskich oraz pozostałych położonych w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu, na terenie zespołu oraz w jego otoczeniu bez uprzedniego uzgodnienia ich z wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskania stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W odniesieniu do ZABYTKOWYCH CMENTARZY obowiązuje:

1. Zachowanie i restauracja zabytkowych elementów cmentarza (ogrodzenie, bramy, kaplice itd.) w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarza (układ kwater i mogił).
2. Zachowanie i konserwacja zieleni stanowiącej element cmentarza.
3. zachowanie i konserwacja zabytkowych krzyży, nagrobków oraz innych elementów małej architektury. Systematyczne prowadzenie prac porządkowych na mogiłach i cmentarzach wojennych.
4. Usuwanie elementów mających niekorzystny wpływ na stan zachowania albo wygląd cmentarza (np. samosiewy, wysypiska śmieci).
5. Zakaz lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza działalności, która mogłaby przyczynić się do obniżenia ich wartości zabytkowej oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz.
6. Wymóg uzyskania pozwolenia/uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac związanych z konserwacją i restauracją cmentarza i jego elementów

ZABYTKI (stanowiska) ARCHEOLOGICZNE należy objąć ochroną w formie tzw. archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej w granicach (na podstawie ewidencji AZP). W zasadzie tereny, na których stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych powinny pozostać otwarte – niezabudowane. Ewentualna zmiana zagospodarowania tych terenów winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, których wyniki zadecydują o dopuszczalnym zakresie działalności inwestycyjnej. Na prowadzenie badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## HISTORYCZNY UKŁAD PRZESTRZENNY (RURALISTYCZNY) Dąbrówki Kościelnej

Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

„A” – strefa ochrony zespołu kościoła i cmentarza parafialnego, obejmująca zespół kościoła parafialnego i znajdujący się w sąsiedztwie cmentarz parafialny.

„B” – strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych układu przestrzennego wsi.

„E” – strefa ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego wsi, obejmująca przedpole zespołu kościoła parafialnego ze strony drogi Szepietowa.

W strefie „A” obowiązują:

1. Zachowanie i konserwacja zabytkowych obiektów tworzących zespół kościoła parafialnego;
2. Zachowanie rangi kościoła parafialnego jako dominanty układu przestrzennego wsi.
3. Zachowanie i konserwacja starodrzewu przy cmentarzu przykościelnym.
4. Dostosowanie nowych elementów do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów.
5. Zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac przy obiektach zespołu, na terenie cmentarza przykościelnego oraz w otoczeniu zespołu bez uprzedniego uzgodnienia ich z wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskania stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. W odniesieniu do cmentarza parafialnego obowiązują zasady ochrony dotyczące ZABYTEKOWYCH CMENARZY

W strefie „B” obowiązują:

1. Zachowanie historycznego rozplanowania komunikacyjnego – przebiegu dróg i ukształtowania placów (plac – rozjazd przed zespołem kościoła) w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Zachowanie historycznego rozplanowania bloków zabudowy oraz struktury podziałów parcelacyjnych, a także ich dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej.
3. Zachowanie rangi kościoła parafialnego jako dominanty przestrzennej i architektonicznej układu.
4. Zachowanie, restauracja i modernizacja techniczna zabudowy historycznej zgodnie z zasadami ustalonymi dla ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA.
5. Dostosowanie nowej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, materiałów, a mianowicie:
  - Zabudowa sytuowana zgodnie z historyczną dyspozycją funkcjonalno – przestrzenną, zabudowa mieszkalna (ewentualnie usługowa) sytuowana w części frontowej działki, wzdłuż ustalonej linii zabudowy, w układzie wolnostojącym.
  - Wysokość dwie kondygnacje, druga jako poddasze użytkowe.
  - Dachy dwuspadowe, symetryczne, o geometrii nawiązującej do form stosowanych w zabudowie historycznej. Pokrycia budynków mieszkalnych z dachówki ceramicznej lub z blachy gładkiej, ewentualnie z materiałów nawiązujących do nich fakturą i kolorystyką (np. blachy powlekane, tłoczone „dachówkowe” w kolorze ceglasmym, albo „z rabkiem stojącym” o odcieniu grafitowym).
  - Opracowanie elewacji (podziały, proporcje, rytm i układ otworów), przy zastosowaniu form współczesnych, winno harmonizować z rozwiązaniami stosowanymi w zabudowie historycznej. Do wykończenia elewacji tynk, kamień, szalunek drewniany
6. Ochrona zieleni urządzonej.
7. Zakaz lokalizacji reklamy wielkoplatkowej.
8. Wymóg uzgadniania zamierzeń budowlanych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W strefie „E” obowiązują:

1. Pozostawienie terenów jako otwartych i zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obszaru w granicach obrębu wsi Gierałty Nowe, gdzie należy wprowadzić w planach miejscowych ograniczenia w zakresie wysokości zabudowy oraz inne ograniczenia związane z ekspozycją obiektów i obszarów zabytkowych.
2. Zakaz lokalizacji reklamy wielkoplatkowej.

### 3. Ochrona szpalerów lip wzdłuż ogrodów plebańskich.

#### **4.5 Polityka przestrzenna w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Gmina, zgodnie z przepisami odrębnymi powinna opracować i wdrożyć gminny program opieki nad zabytkami. Wójt gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzi gminną ewidencję zabytków, o której mowa w przepisach odrębnych.

W odniesieniu do historii terenu proponuje się:

Popularyzację historii gminy w miejscowych szkołach.

Wydanie monografii historycznej gminy

W odniesieniu do zabytkowego budownictwa postuluje się:

Ochronę obiektów wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków prowadzonej przez Podlaskiego Konserwatora Zabytków przez ich zachowanie i konserwację. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Ochrona obszarów i obiektów środowiska kulturowego przez utrzymanie, wyznaczonych w opracowaniu, stref konserwatorskich i przestrzeganie zasad ich zagospodarowania:

Najogólniej zakłada się, że w strefach powinny być:

- bezwzględnie zachowane obiekty o walorach kulturowych i zabytkowych,
- rozwijane formy budownictwa nawiązującej do architektury lokalnej-tradycyjnej.

STREFA „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje:

- zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Anny w Dąbrówce Kościelnej w granicach muru kościelnego oraz cmentarza parafialnego w granicach ogrodzenia.
- pozostałości założenia dworsko-parkowego w Szepietowie Wawrzyńcach,
- pozostałości założenia dworsko-parkowego w Szepietowie Podlesnym,
- pozostałości założenia dworsko-parkowego we wsi Wyliny Ruś.

Strefa ta służy w szczególności pełnej ochronie treści historycznych, form, w tym gabarytów oraz fizjonomii: rozplanowania i krajobrazu, struktury a także w możliwie największym zakresie tradycyjnych funkcji. Działalność w tej strefie powinna podlegać następującym rygorom:

- zachowanie elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, osi widokowych i kompozycyjnych,
- utrzymywanie stanu jako działanie permanentne,
- uczytelnienie całości bądź elementu jednostki poprzez odsłonięcie, eksponowanie, uporządkowanie,
- uzgadnianie z odpowiednimi służbami ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych i prac projektowych.

STREFA "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmuje obszary wartościowych zespołów architektoniczno-krajobrazowych:

- układu przestrzennego części wsi Dąbrówka Kościelna (istniejąca),
- układu przestrzennego założenia dworsko-parkowego (w granicach pierwotnego planu S. Rogowicza z 1927 r.) w Szepietowie Wawrzyńcach wraz z alejami dojazdowymi.

Strefa ta służy głównie ochronie wartości przestrzennych i krajobrazowych. Działalność w tej strefie powinna podlegać następującym rygorom:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych,

- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- wszelkie działania inwestycyjne i projektowe w tej strefie powinny być opiniowane przez odpowiednie służby ochrony zabytków na etapie koncepcji i uzgadniane na etapie projektu.

STREFA „E” – ochrona krajobrazowa i zabezpieczenie otuliny, obejmuje obszary wokół wartościowych zespołów architektoniczno-krajobrazowych: wokół pozostałości założenia dworsko-parkowego w Szepietowie Wawrzyńcach,

- wokół pozostałości założenia dworsko-parkowego w Szepietowie Podlesnym,
- wokół pozostałości założenia dworsko-parkowego we wsi Wyliny Ruś.

Strefa ta służy głównie zachowaniu dominacji i harmonijnego nawiązania względem istniejących form na zasadzie sąsiedztwa i w paśmie ich styku, zabezpieczenie właściwej ekspozycji: widoków, gabarytów, charakteru zabudowy. Strefa ta została wprowadzona jako uzupełnienie stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B” w charakterze otuliny.

Działalność w tej strefie powinna podlegać następującym rygorom:

- zachowanie istniejącego drzewostanu,
- utrzymanie istniejącego użytkowania,
- nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- informowanie odpowiednich służb ochrony zabytków o wszelkich działaniach inwestycyjnych i pracach projektowych.

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych zakłada się:

Wyłączenie stanowisk archeologicznych, w szczególności wpisanych do rejestru zabytków lub przewidzianych do wpisania do rejestru zabytków, z zabudowy.

Ograniczenie na ich terenie wszelkich działań mogących przyczynić się do ich niszczenia (m.in. głęboka orka, kopanie dołów i rowów, eksploatacja złóż mineralnych).

Ich ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego za pomocą archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej.

Realizacja inwestycji na stanowiskach archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wymagać będzie uzyskania uzgodnienia od wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz przeprowadzenia, za jego pozwoleniem, badań archeologicznych i wykonania ich dokumentacji na koszt osoby fizycznej lub jednostki prawnej zamierzającej finansować roboty budowlane,.

W odniesieniu do terenów cmentarzy i mogił historycznych zakłada się:

- wyłączenie ich spod wszelkiej działalności inwestycyjnej, niezwiązanej z ich rewaloryzacją,
- zachowanie i konserwację zabytkowych nagrobków, krzyży, oraz układu alej, kwater i mogił w przypadku fragmentu cmentarza w Dąbrówce Kościelnej.
- uczytelnienie cmentarzy w krajobrazie poprzez odpowiednie oznakowanie obszarów,
- zakaz lokalizacji w ich bezpośrednim otoczeniu inwestycji dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z ich elementami.
- podjęcie prac porządkowych na nieczynnych cmentarzach - oczyszczenia nagrobków, usuwania samosiewów.

W odniesieniu do krajobrazu kulturowego zakłada się:

Utrwalenie układów ruralistycznych przez:

- zachowanie istniejących historycznych układów dróg, szczególnie w obrębie strefy ochrony krajobrazu;
- rozwijanie form budownictwa wiejskiego, nawiązującego bryłą i kształtem do architektury lokalnej-tradycyjnej oraz zachowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej zagrody;
- utrwalanie układów działek, które powinny nawiązywać do najczęściej stosowanych na tym terenie sposobów sytuowania budynków mieszkalnych i gospodarczych (budynek usytuowany kalenicowo w stosunku do drogi, stodoła równolegle do domu w głębi podwórza, samo podwórze powinno zachować kształt regularnego prostokąta).

## 5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 5.1. Kierunki rozwoju komunikacji.

#### 5.1.1. Polityka rozwoju transportu.

##### *Cele polityki rozwoju transportu.*

Celem generalnym polityki rozwoju transportu, opartej na strategii zrównoważonego rozwoju jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczaniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska. Celami szczegółowymi są:

- zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu przy rosnącym poziomie motoryzacji,
- zapewnienie powiązań z krajowym i regionalnym systemami transportowymi oraz integracja z terenami sąsiednimi,
- zaspokojenie potrzeb przewozowych mieszkańców (umożliwienie partycypacji w różnych formach aktywności - praca, nauka, usługi, wypoczynek),
- zaspokojenie potrzeb przewozowych gospodarki,
- poprawa standardów podróży (skrócenie czasów podróży) oraz warunków bezpieczeństwa ruchu,
- poprawa warunków ruchu pieszego i rowerowego oraz parkowania,
- racjonalizacja kosztów rozwoju i eksploatacji poprzez maksymalne wykorzystanie istniejących urządzeń transportowych,
- kształtowanie racjonalnych zachowań komunikacyjnych poprzez ułatwienie korzystania z komunikacji zbiorowej oraz zapewnienie właściwych warunków ruchu pieszego i rowerowego, jako alternatywy dla ruchu samochodowego,
- stymulowanie rozwoju przestrzennego i gospodarczego oraz współtworzenie ładu przestrzennego,
- ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko i warunki życia mieszkańców przez redukcję oddziaływania hałasu i spalin.

Rekomendowany podział zadań przewozowych pomiędzy komunikację indywidualną i zbiorową.

Ze względu na zwartą strukturę przestrzenną wsi gminnej oraz ogólnie niską intensywność zagospodarowania gminy, za właściwe uznaje się:

- zapewnienie pełnej swobody korzystania z samochodu osobowego
- stworzenie warunków dla rozwoju komunikacji zbiorowej
- stworzenie warunków dla ruchu pieszego i rozwoju ruchu rowerowego
- umożliwienie dowozu uczniów do publicznego gimnazjum i szkół podstawowych.

Cele rozwoju układu drogowego.

Głównymi celami rozwoju układu drogowego gminy są:

- ułatwienie rozrządu ruchu docelowo-źródłowego związanego z gminą oraz przeprowadzenie ruchu tranzytowego,
- zapewnienie dostępności celów podróży, obsługi terenów rozwojowych oraz możliwości obsługi komunikacją zbiorową.

#### 5.1.2. Kierunki rozwoju kolei na terenie gminy.

Przez Szepietowo przebiega pierwszorzędna dwutorowa zelektryfikowana linia znaczenia państwowego: E75 Warszawa – Białystok – Sokółka – Kuźnica Białostocka/Grodno, wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 lutego 2000r. w sprawie wykazu linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe. Linia ta prowadzi wszystkie rodzaje ruchu – osobowy dalekobieżny i regionalny oraz towarowy.

W zakresie rozwoju tej linii kolejowej przewiduje się jej modernizację w celu dostosowania infrastruktury kolejowej do międzynarodowych, krajowych i regionalnych w tym do kursowania



pociągów z prędkością w ruchu pasażerskim 160 km/h i towarowym 120 km/h przy nacisku 225 KN/oś. Przewiduje się także budowę dwupoziomowych przecięć z trasami drogowymi. Zadania te nie będą realizowane przez gminę Szepietowo i nie ma ona wpływu na terminy modernizacji infrastruktury kolejowej.

Przyjmuje się, że obsługę pasażerską na terenie gminy będą zapewniać nadal: stacja Szepietowo oraz przystanki Dabrowa Łazy i Szymbory.

### 5.1.3. Kierunki rozwoju systemu drogowego – ulicznego gminy.

Układ drogowy gminy tworzy zhierarchizowany system, składający się z układu podstawowego oraz obsługującego.

Zadaniami układu podstawowego będą przede wszystkim wypełnianie nadrzędnych funkcji, wynikających z kierunków rozwoju systemu transportowego województwa, integracja z terenami sąsiednimi oraz zapewnienie podstawowych powiązań wewnętrznych gminy. Układ ten służyć będzie głównie obsłudze ruchu, łącząc to zadanie z obsługą zagospodarowania w zakresie wynikającym z kategorii i klas dróg. Układ podstawowy składa się z drogi krajowej, dróg wojewódzkich oraz powiatowych klas głównej i zbiorczej.

Zadaniem układu obsługującego będzie przede wszystkim zapewnienie bezpośredniego dojazdu do zagospodarowania, wyprowadzenie ruchu na układ podstawowy oraz zapewnienie powiązań wewnętrznych. W skład układu obsługującego wejdą drogi powiatowe klasy lokalnej oraz drogi gminne.

Drogi wskazane na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” powinny umożliwiać odpowiednio prowadzenie komunikacji autobusowej i realizację ścieżek rowerowych.

Droga krajowa główna nr 66.

Podobnie jak w stanie istniejącym, podstawowe powiązania zewnętrzne i wewnętrzne, zapewni droga krajowa nr 66 (Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Brańsk – Bielsk Podlaski – Połowce - Pahranicznaja (Białoruś)) w jej obecnym przebiegu. Droga ta będzie posiadała powiązanie z drogami ekspresowymi:

- S 8 Wrocław – Warszawa – Białystok
- S 19 Białystok – Lublin – Rzeszów.

Droga ta wymaga modernizacji do uzyskania w pełni parametrów drogi głównej. Modernizacja powinna obejmować poszerzenie jezdni do szerokości 6,0-7,0 m, wyposażenie w chodniki i ścieżki rowerowe.

Nowe skrzyżowania powinny być sytuowane z uwzględnieniem odległości między skrzyżowaniami, określonych w przepisach odrębnych. Droga ta powinna obsługiwać zagospodarowanie w możliwie jak najmniejszym zakresie.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić nie mniej niż 25 m.

Niestety na odcinku Zambrów – Bielsk Podlaski, zgodnie z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego nie została ona zakwalifikowana do dróg priorytetowych w zakresie modernizacji i budowy. Z uwagi na wielkość ruchu istniejącego i prognozowanego, docelowo – źródłowego i tranzytowego, droga ta nie wymaga budowy obwodnicy. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu powinno być osiągnięte poprzez jej modernizację, w tym wyposażenie w dodatkowe pasy ruchu dla obsługi przyległej zabudowy lub pasy do parkowania pojazdów oraz budowę chodników i ścieżek dla rowerów. Na odcinkach przebiegających przez tereny otwarte, droga powinna być wyposażona w utwardzone pobocza.

Droga wojewódzka zbiorcza nr 659.

Istniejąca droga wojewódzka nr 659 (Topczewo – Hodyszewo – Nowe Piekuty – Dąbrówka Kościelna – droga Nr 66) obsługiwać będzie, tak jak i w stanie istniejącym powiązania gminy z terenami położonymi na wschód od niej. Droga ta wymaga modernizacji przede wszystkim w zakresie nawierzchni, wyposażenia jej w chodniki i ścieżki rowerowe.

Nowe skrzyżowania powinny być sytuowane z uwzględnieniem odległości między skrzyżowaniami, określonych w przepisach odrębnych. Droga obsługiwać będzie także zabudowę, przy czym należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić nie mniej niż 20 m.

Droga powiatowa główna nr 2077B.

Istniejąca droga powiatowa nr 2077B (Plewki – Dąbrowa Moczydły) umożliwi przejazd w relacji Wysokie Mazowieckie – Klukowo – Ciechanowiec z pominięciem Szepietowa

Droga ta wymaga modernizacji do uzyskania w pełni parametrów drogi głównej. Modernizacja powinna obejmować poszerzenie jezdni do szerokości 6,0-7,0 m, wyposażenie w chodniki i ścieżki rowerowe.

Nowe skrzyżowania powinny być sytuowane z uwzględnieniem odległości między skrzyżowaniami, określonych w przepisach odrębnych. Droga ta powinna obsługiwać zagospodarowanie w możliwie jak najmniejszym zakresie.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić nie mniej niż 25 m.

Drogi powiatowe zbiorcze.

W skład dróg zbiorczych wchodzić będą wszystkie istniejące drogi zaliczone do dróg powiatowych zbiorczych w ich obecnym przebiegu, t.j.:

- nr 2065B (Wysokie Mazowieckie – Jabłoń Kościelna)
- nr 2078B (Szepietowo – Dąbrowa Moczydły)
- nr 2068B (Dąbrówka Kościelna – Jabłoń Jankowce)
- nr 2070B (Brzóska Brzezińskie – Dąbrówka Kościelna)
- nr 2071B (Średnica Jakubowięta – Jabłoń Kikolskie)
- nr 2074B (Wysokie Mazowieckie – Dąbrowa Wielka)
- nr 2076B (Plewki – Bryki)
- nr 2081B (Dąbrowa Moczydły – Rosochate Kościelne)
- nr 2086B (Dąbrówka Kościelna/droga nr 66 – Wyszonki Kościelne)
- nr 2108B (Stawiereje Michałowięta – Warele Filipowicze – Wyliny Ruś).

Drogi powiatowe zbiorcze służyć będą powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym gminy, łącząc tę funkcję z obsługą zagospodarowania.

Drogi te wymagają modernizacji przede wszystkim poprzez uzupełnienie wyposażenia w nawierzchnie twarde ulepszone oraz w chodniki na odcinkach zabudowy i ścieżki rowerowe.

Nowe skrzyżowania powinny być sytuowane z uwzględnieniem odległości między skrzyżowaniami, określonych w przepisach odrębnych.

Drogi te obsługiwać będą także przyległe zagospodarowanie, przy czym obsługa ta powinna być w miarę możliwości ograniczana, szczególnie na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić nie mniej niż 20 m.

*Drogi powiatowe lokalne.*

Drogi te wchodzić będą w skład układu obsługującego, służącego powiązaniom wewnętrznym i częściowo wewnętrznym gminy oraz bezpośredniej obsłudze zagospodarowania.

Do dróg tych zaliczono pozostałe drogi powiatowe w ich obecnych przebiegach. Są to drogi:

- nr 2069B, Stawiereje Podleśne – Skłody Borowe (1,0 km)
- nr 2079B, Plewki – Dąbrowa Dołęgi (2,1 km)
- nr 2080B, Dąbrówka Kościelna – Szepietowo Wawrzyńce (2,9 km)
- nr 2090B, Wyszonki Kościelne – Mień (1,5 km)
- nr 2070B, Wojny Szuby Szlacheckie – Piętki Basie (1,6 km)
- nr 2108B, Stawiereje Podleśne – Krasowo Wólka (0,9 km).

W układzie tym przewiduje się przede wszystkim adaptację i modernizację istniejących ciągów drogowych, głównie poprzez wyposażanie ich w chodniki i nawierzchnie twarde.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić nie mniej niż 12 m na terenach zabudowy i 15 m poza tymi terenami.

Drogi gminne lokalne i dojazdowe.

Drogi te stanowią będą układ obsługujący, zaspakajający potrzeby w zakresie powiązań wewnętrznych gminy oraz obsługi zagospodarowania. W jego skład wejdą wszystkie drogi gminne.

W układzie tym przewiduje się przede wszystkim adaptację i modernizację istniejących ciągów drogowych, głównie poprzez wyposażanie ich w chodniki i nawierzchnie twarde.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić 10 – 15 m.

*Polityka parkingowa.*

Zasady polityki parkingowej wynikają z założonego dopuszczalnego wysokiego udziału komunikacji indywidualnej w podróżach. Oznacza to dobre udostępnienie samochodem całej gminy, włącznie z zapewnieniem właściwej liczby i organizacji miejsc do parkowania.

Przy programowaniu inwestycji należy stosować następujące wskaźniki postojowe

1 miejsce / 1 mieszkanie o wielkości do 60 m<sup>2</sup> w zabudowie wielorodzinnej,

2 miejsca / 1 mieszkanie o wielkości ponad 60 m<sup>2</sup> w zabudowie wielorodzinnej oraz w zabudowie jednorodzinnej,

30-40 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych dla przemysłu,

30 – 45 miejsc postojowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla biur, banków i administracji,

20 – 40 miejsc postojowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla handlu i usług.

Parkingi należy realizować na terenie własnym inwestycji.

Realizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych, dopuszczalna jest na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

*Rozwój komunikacji zbiorowej.*

Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest poprawa standardu obsługi.

Komunikacja zbiorowa powinna być konkurencyjna w stosunku do komunikacji indywidualnej, jak również powinna pełnić funkcje socjalne dla osób niezmotoryzowanych.

Przewiduje się, że podobnie jak obecnie, podstawową rolę w obsłudze komunikacją zbiorową, szczególnie w dalszych powiązaniach (m.in. z Warszawą i Białymstokiem), będzie odgrywała komunikacja kolejowa. Przewiduje się utrzymanie obecnego układu linii kolejowych oraz lokalizacji stacji i przystanków.

Komunikacja autobusowa pozostanie podstawowym środkiem komunikacyjnym, obsługującym większość obszaru gminy oraz środkiem dowozowym do komunikacji kolejowej. Układ linii autobusowych zależeć będzie od rozwoju układu drogowego i będzie ulegał zmianom w miarę jego rozbudowy. Przewiduje się utrzymanie obecnej lokalizacji głównego przystanku autobusów przy stacji kolejowej, jako optymalnej dla znacznej części podróży komunikacją zbiorową.

Dla potrzeb funkcjonowania komunikacji autobusowej, w planach miejscowych oraz projektach budowlanych należy przewidywać lokalizację przystanków z zatokami i wiatami oraz w miarę potrzeb i możliwości pętli końcowych.

W rejonie stacji kolejowej Szepietowo, w planach miejscowych, powinny być przewidziane tereny dla lokalizacji parkingów typu „Parkuj i jedź” dla osób odbywających podróż częściowo samochodem, częściowo pociągiem.

*Obsługa transportu ładunków.*

Podstawową rolę w obsłudze transportu ładunków odgrywać będzie transport samochodowy. Obsługa transportem kolejowym będzie możliwa w stosunku do użytkowników posiadających bocznice oraz przy pomocy torów ogólnoładunkowych i ramp ładunkowych na stacji Szepietowo. Należy spodziewać się stałego zmniejszania się zapotrzebowania na ten sposób obsługi transportu ładunków.

Główne źródła i cele transportu ciężarowego znajdować się będą w północnej części Szepietowa. Zlokalizowane są one przy drodze krajowej i mają dobre powiązania z układem dróg zewnętrznych.

Ze względu na dobrą dostępność z zewnątrz, funkcje produkcyjno-usługowe, wiążące się z koniecznością zapewnienia sprawnego transportu towarowego, powinny być lokalizowane w rejonach, dobrze skomunikowanych z głównymi drogami wylotowymi z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z warunków technicznych obowiązujących dla dróg poszczególnych klas.

#### Ruch niezmotoryzowany

##### *Ruch pieszy*

Należy dążyć do stworzenia dogodnych, krótkich i bezpiecznych powiązań dla pieszych. W czasie budowy i przebudowy dróg należy je wyposażać w chodniki i przejścia dla pieszych.

##### *Ruch rowerowy*

Przyjęto następujące zasady kształtowania sieci dróg rowerowych:

- a) zapewnienie powiązań między rejonami mieszkalnymi i miejscami pracy, szkołami oraz handlem i usługami,
- b) wyposażenie dróg krajowej, wojewódzkiej oraz większości powiatowych i wybranych gminnych w ścieżki rowerowe lub pieszo-rowerowe oddzielone od pozostałego ruchu kołowego,
- c) dopuszczenie ruchu rowerowego na pozostałych drogach o mniejszym ruchu, wspólnie z ruchem pojazdów samochodowych oraz na drogach wewnętrznych na terenach rolnych i leśnych.

Ponadto konieczne będzie tworzenie miejsc do przechowywania i parkowania rowerów (szczególnie w centrum wsi gminnej, przy szkołach publicznych oraz przy stacjach i przystankach kolejowych), jak również działania promujące i edukacyjne propagujące ruch rowerowy.

Proponowany przebieg ścieżek rowerowych przedstawiono na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”

Oprócz ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku, w miarę budowy nowych dróg i przebudowy istniejących, każdorazowo powinna być przeanalizowana możliwość i celowość budowy ścieżek rowerowych

#### 5.1.4. Koordynacja polityki rozwoju transportu i polityki rozwoju przestrzennego.

Konieczne jest skoordynowanie polityki komunikacyjnej z polityką przestrzenną, tak aby uzyskać zmniejszenie transportochłonności i kosztów rozwoju całego układu.

Głównymi działaniami powinny być:

- utrzymanie zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy, przeciwdziałanie przenoszenia się osadnictwa na obszary trudne do obsługi lub wymagające znacznych nakładów dla jej zapewnienia,
- kształtowanie zagospodarowania przyjaznego ruchowi pieszemu i rowerowemu oraz umożliwienie jego obsługi transportem zbiorowym,
- polityka lokalizacyjna, uwzględniająca istniejącą lub możliwą do osiągnięcia dostępność komunikacyjną,
- utrzymanie wysokiej intensywności wykorzystania terenów o dogodnej obsłudze transportowej,

#### 5.1.5. Kierunki rozwoju transportu – priorytety realizacyjne.

Działaniami priorytetowymi powinna być poprawa warunków ruchu na najważniejszych ciągach drogowych t.j. drodze krajowej, wojewódzkiej i powiatowych, co należy do zadań administracji rządowej, samorządu województwa i powiatu. Konieczna jest ścisła współpraca z zarządcami tych dróg, szczególnie w ustalaniu zakresu działań modernizacyjnych, ich przebiegu i potrzeb terenowych w planach miejscowych oraz kształtowaniu otoczenia dróg, zgodnie z wymaganiami, wynikającymi z ich funkcji i klasy.

Wyposażanie istniejącego układu w nawierzchnie twarde, chodniki, ścieżki rowerowe i urządzenia dla komunikacji zbiorowej oraz budowa dróg dla obsługi zagospodarowania na nowych terenach powinno być działaniem ciągłym.

Ważnym zadaniem jest zapewnienie bezkolizyjnych przejazdów przez linię kolejową. W pierwszej kolejności należy dążyć do powstania strzeżonych przejazdów w Szepietowie Janówce, Średnicy Maćkowiecach i Dąbrowie Łazy. W następnej kolejności powinien zostać zrealizowany wiadukt w ciągu drogi krajowej nr 66. Docelowo wszystkie przejazdy powinny być bezkolizyjne.

## 5.2. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 5.2.1. Elektroenergetyka

Główny przesył energii elektrycznej odbywa się w oparciu o istniejące linie:

- WN 400 kV relacji Miłosna koło Warszawy – GPZ NAREW 400/110 kV koło Turośni Kościelnej. Linia ta odpowiada za zasilanie województwa w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego.
- WN 110 kV relacji Czyżew – Wysokie Mazowieckie – Łapy. Linia ta odpowiada pośrednio za zasilanie gminy w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ Wysokie Mazowieckie.

Nie planuje się budowy nowych WN 400 kV na terenie gminy, jedynie modernizację elementów sieci, będących w złym stanie technicznym.

W 2005 r. w miejscowości Ciechanowiec wybudowano i oddano do użytku nową rozdzielnię 110/15 kV (WN/SN), którą zasilano napięciem 110kV, wykorzystując uprzednio wybudowaną linię relacji GPZ Wys-Maz – GPZ Ciechanowiec pracującą do tego czasu jako linia 30 kV. Na GPZ Wys-Maz trwa sukcesywna modernizacja stacji, między innymi poprzez wymianę transformatora 110/15 kV o większej mocy co przyczyniło się do pewności zasilania odbiorców zamieszkujących także naszą gminę. Zadania związane z modernizacją GPZ Wys-Maz mają być wykonane, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (za Planem rozwoju Zakładu Energetycznego Białystok) do 2006 r. oraz kontynuowane w latach następnych.

Przebieg istniejącej linii 400 kV oraz projektowanej po przebudowie linii 110 kV wraz pokazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”

Rozwój systemów elektroenergetycznych gminy powinien zagwarantować dostarczenie odbiorcom komunalnym, instytucjonalnym, przemysłowym i rolnikom energii elektrycznej o odpowiednich parametrach ilościowych i jakościowych. Przewidywane spadki napięć – dla sieci średnich napięć – 2%, dla sieci niskich napięć (+7%)-(–10%) a od 2008 r. przewiduje się odpowiednio dla linii nN (+10%)-(–10%).

W obrębie gminy zakłada się jednolity poziom napięcia średniego do poziomu 15 kV.

W nowoprojektowanych i remontowanych układach energetycznych należy liczyć się z koniecznością wprowadzenia na szeroką skalę nowych materiałów i technologii wykonawstwa pozwalających na:

- rozgęszczenie sieci,
- zmniejszenie uciążliwości w gospodarce terenami w pobliżu urządzeń i linii energetycznych,
- ograniczenie stref ochronnych i terenów przeznaczonych pod urządzenia energetyczne,
- poprawę bezpieczeństwa.

Zaleca się dążenie do nie rozpraszania zabudowy co skutkować będzie nadmierną rozbudową linii elektroenergetycznych w gminie Szepietowo oraz wysokimi stratami przesyłowymi energii.

W studium zakłada się, że w miarę możliwości finansowych gestora sieci wszystkie nowo budowane oraz modernizowane linie energetyczne niskiego napięcia wykonywane będą jako linie kablowe podziemne.

Obowiązek realizowania nowych linii kablowych istnieje:

- w pobliżu obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- w wyznaczonych w studium strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B” i „K”.

W studium wskazuje się na możliwość budowy farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych wraz z możliwością wprowadzenia do systemu elektroenergetycznego wytwarzanej energii elektrycznej.

Obszarami, na których dopuszcza się ich lokalizację są tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położone na wyniesieniach, o ekspozycji skierowanej na najczęściej i najsilniej wiejące wiatry.

Z lokalizacji elektrowni wiatrowych wyłącza się obszary:

- objęte formami ochrony przyrody,

- systemu przyrodniczego, obejmujące ekosystemy dolinne, lasy, zwarte powierzchnie zieleni o charakterze półnaturalnym,
- lasów i zespołów zieleni wysokiej, położone poza systemem przyrodniczym, położone w odległości mniejszej niż 1000 m od zwartych kompleksów leśnych o powierzchni przekraczającej 100 ha,
- stref potencjalnego przemieszczania się zwierząt i ptaków poza systemem przyrodniczym,
- objęte formami ochrony zabytków oraz tereny w otoczeniu zabytków i tereny stanowisk archeologicznych,
- o wartości kulturowej i historycznej, w tym cmentarze i parki zabytkowe,
- o wysokich walorach krajobrazowych, w tym przedpola panoram, strefy osi i ciągów widokowych,
- położone w odległości mniejszej niż 500 m od zabudowy mieszkaniowej,
- potencjalnych kolizji z obiektami infrastruktury technicznej,
- zwartej zabudowy,
- w otoczeniu terenów zamkniętych, związanych z obronnością państwa, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w pkt 15,
- terenów rolnych bez prawa zabudowy określone w pkt 10.

Elektrownie wiatrowe o wysokości 50 m i więcej podlegają obowiązkowi zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 5.2.2. Gazownictwo

Przez teren gminy Szepietowo przebiega tranzytowo gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 Białystok Wyszków (zaopatruje w gaz miasto i gminę Wysokie Mazowieckie). Nie bierze on udziału w zaopatrywaniu gminy w gaz ziemny.

Przez teren gminy Szepietowo projektuje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia Wysokie Mazowieckie – Ciechanowiec DN 150 z odgałęzieniem do gminy Czyżew Osada DN 100, oraz budową stacji redukcyjno - pomiarowej I<sup>o</sup> na terenie gminy Szepietowo, w miejscowości gminnej. Realizacja tej inwestycji planowana jest na lata 2011 – 2020. Brak jest szczegółowych wytycznych dotyczących lokalizacji planowanych przedsięwzięć. Przyjmuje się, że przebieg projektowanego gazociągu będzie zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego i będzie on omijał miejscowości Plewki, Szepietowo, Szepietowo Podleśne od zachodu oraz Szepietowo Janówka, Szepietowo Żaki od wschodu.

Gmina Szepietowo nie posiada rozdzielczej sieci gazowej zaopatrującej odbiorców indywidualnych oraz przedsiębiorstwa w gaz ziemny. Zakłada się, że wszystkie tereny mieszkaniowe o zwartej zabudowie w gminie Szepietowo będą miały dostęp do rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.

W studium wskazuje się na konieczność budowy takiej sieci. Opracowana koncepcja gazyfikacji gminy Szepietowo, zakłada budowę gazociągu na terenie gminy w dwóch etapach.

Etap I – gazyfikacja miejscowości Szepietowo,

Etap II – gazyfikacja pozostałej części gminy.

Koncepcja zakłada, że źródłem gazu dla wsi Szepietowo będzie istniejący gazociąg  $\phi$  180 mm we wsi Mystki Rzym zasilany ze stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w Wysokim Mazowieckiem. (Rozwiązanie takie jest realne, o ile rozpoczęcie I etapu gazyfikacji gminy nastąpi do 2010 r.). Budowa sieci gazowej będzie przebiegała w oparciu o istniejący układ dróg. Rozprowadzanie gazociągu na terenie wsi zaprojektowano przy pomocy gazociągów średniego ciśnienia.

W związku z projektowanymi przez PGNiG inwestycjami, zapisanymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego wskazuje się na konieczność aktualizacji koncepcji gazyfikacji gminy Szepietowo.

#### 5.2.3. Ciepłownictwo

Zakłada się różnorodność rozwiązań w ogrzewaniu budownictwa na terenie gminy. Budownictwo jednorodzinne i budownictwo wielorodzinne, gospodarstwa rolnicze, zakłady usługowe, przemysłowe

oraz urzędy publiczne ogrzewane będą z kotłowni wbudowanych na gaz płynny, olej lub paliwa stałe, a po zgazyfikowaniu stopniowo zaczną przechodzić na paliwo gazowe – gaz ziemny. Źródła ciepła na terenie gminy Szepietowo winny być systematycznie modernizowane, przez co zmniejszać się będzie stopień zanieczyszczenia środowiska, a sprawność kotłowni się zwiększy.

#### 5.2.4. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie gminy Szepietowo w wodę do celów bytowo - gospodarczych opierać się będzie o ujęcia wód wgłębnych trzeciorzędowych z Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr.215.

Głównymi ujęciami wody dla gminy pozostaną SUW-y: Szepietowo, Średnica, Szepietowo Nowe Podleśne, Wojny Krupy, Dąbrówka Kościelna, Bryki.

Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych planowany rozwój gminy nie spowoduje konieczności budowy nowych ujęć wody, a jedynie rozbudowę lub modernizację już istniejących.

Teren przeznaczony pod ujęcie wody powinien być zarezerwowany tylko do tego celu i uporządkowany. Nie zaleca się budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem służących pozyskiwaniu i uzdatnianiu wody. Jakość wody, którą uzyskuje odbiorca z istniejących stacji uzdatniania wody musi spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach, w związku z tym proces uzdatniania będzie podlegał ciągłej modernizacji, a jakość wody pobieranej na ujęciu nie powinna co najmniej ulegać pogorszeniu.

Dalszy rozwój gminy będzie wymagał systematycznej modernizacji i niewielkiej rozbudowy rozdzielczej sieci wodociągowej (o odcinki na terenach wyznaczonych pod zabudowę, dotychczas niezabudowanych), w oparciu o już istniejące odcinki sieci.

Jako zasadę przyjmuje się, że rozbudowa sieci wodociągowej będzie w miarę możliwości prowadzona w liniach rozgraniczających drogi.

Studnie wiercone znajdujące się na terenie gminy muszą mieć uporządkowany status prawny, tj. określone decyzjami strefy, wydajności eksploatacyjne, pozwolenia wodnoprawne i powinny pozostawać w ciągłej gotowości do awaryjnego zasilania ludności.

#### 5.2.5. Gospodarka ściekami

Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje fragment miejscowości gminnej położony na południe od linii kolejowej oraz osadę Szepietowo Wawrzyńce. Poza zasięgiem kanalizacji sanitarnej są obszary leżące na północ od torów kolejowych oraz pozostałe miejscowości w gminie.

Jako zasadę przyjmuje się, że docelowo wszystkie miejscowości wyposażone w zbiorcze systemy wodociągowe kierować będą ścieki do utylizacji w jednej z następujących form:

- a) podłączenie do gminnej oczyszczalni ścieków w Szepietowie,
- b) podłączenie do zbiorczej komory ściekowej z wywozem ścieków lub przesyłem kanalizacją ciśnieniową do sąsiedniej oczyszczalni,
- c) lokalne przydomowe lub grupowe systemy wywozu ścieków (pozostałe miejscowości). Ze względu na warunki glebowe i wodne nie powinny być stosowane systemy rozsączania.

System gospodarki ściekowej będzie rozbudowywany z założeniem objęcia docelowo 47 głównych miejscowości, w których mieszka ponad 90% stałej ludności gminy. Są to wsie: Szepietowo, Średnica Maćkowięta, Średnica Pawłowięta, Średnica Jakubowięta, Jabłoń Samsony, Jabłoń Kikolskie, Szymbory Jakubowięta, Szymbory Włodki, Szymbory Andrzejowięta, Moczydło Jakubowięta, Moczydło Stanisławowięta, Stawiereje Michałowięta, Stawiereje Podleśne, Pułazie Świerże, Wojny Piecki, Dąbrówka Kościelna, Wyszonki Posele, Wojny Szuby Włociańskie, Wojny Szuby Szlacheckie, Wojny Krupy, Wojny Pietrasze, Wojny Pogorzal, Wojny Wawrzyńce, Warele Filipowicze, Warele Nowe, Zalesie Nowe, Wyliny Ruś, Gierałty Nowe, Wojny Izdebnik, Szepietowo Podleśne Nowe, Szepietowo Wawrzyńce, Szepietowo Podleśne, Szepietowo Żaki, Szepietowo Janówka, Dąbrowa Moczydły, Dąbrowa Wilki, Dąbrowa Tworki, Dąbrowa Bybytki, Włosty Olszanka, Plewki, Dąbrowa Dołęgi, Dąbrowa Łazy, Dąbrowa Kaski, Dąbrowa Zabłotna, Dąbrowa Gogole, Kamień Stary, Kamień Rupie.

Jako zasadę przyjmuje się, że nowe odcinki kanalizacji sanitarnej będą w miarę możliwości prowadzone w liniach rozgraniczających drogi.

Z generalnej analizy przestrzennego rozlokowania skupisk ludzkich wynika możliwość realizacji programu w zakresie gospodarki ściekowej według następujących schematów:



### *Wariant I*

Budowa lokalnych oczyszczalni ścieków w większości w/w miejscowości, sprzężonych z miejscowymi systemami rozdzielczej kanalizacji sanitarnej typu grawitacyjnego, ciśnieniowego lub mieszanego. Systemy kanalizacyjne powinny posiadać wydzielone punkty zlewne umożliwiające kierowanie do oczyszczania ścieków z rozproszonych zabudowań nie podłączanych do systemów kanalizacyjnych. Preferowane będą oczyszczalnie typu kontenerowego (ze względu na łatwość montażu i obsługi).

### *Wariant II*

W rejonach koncentracji skupisk osiedleńczych zakłada się alternatywne rozpatrywanie budowy oczyszczalni grupowych, przyjmujących ścieki z kilku sąsiednich miejscowości. Wstępna analiza topograficzna wskazuje na potencjalne możliwości utworzenia następujących systemów:

System nr 1 Dąbrowa Łazy, Dąbrowa Kaski, Dąbrowa Zabłotna, Dąbrowa Gogole, Kamień Stary, Kamień Rupie.

System nr 2. Wojny Szuby Włociańskie, Wojny Szuby Szlacheckie, Wojny Krupy, Wojny Pietrasze, Wojny Pogorzel, Warele Filipowicze, Warele Nowe

System nr 3 Pułazie Świerże, Wojny Piecki, Dąbrówka Kościelna, Wyszonki Posele

System nr 4 Włosty Olszanka, Średnica, Szepietowo Wawrzyńce, Gierałty Nowe – dołączenie dosystemu Szepietowo.

Dla pozostałych miejscowości należy realizować systemy lokalne, jak opisane w wariantcie I. Oczyszczalnie grupowe powinny być projektowane z uwzględnieniem możliwości przyjmowania ścieków z szamb wprowadzanych przez punkty zlewne zlokalizowane na końcówkach sieci kanalizacyjnej.

Dla miejscowości o ilości mieszkańców nie przekraczającej 50-70 osób należy rozważyć alternatywnie indywidualne oczyszczalnie przydomowe, indywidualne szamba z wywozem do punktów zlewnych, względnie zbiorniki bezodpływowe grupujące ścieki z większej ilości obiektów (z wywozem do oczyszczalni).

Wybór technologii przy projektowaniu oczyszczalni dla mniejszych osiedli należy uzależnić od rodzaju odbiornika ścieków oczyszczonych oraz warunków gruntowo-wodnych terenu. Jeżeli ścieki będą odprowadzane do ziemi i płynących wód powierzchniowych, należy stosować oczyszczanie mechaniczne i biologiczne.

Pojedyncze przydomowe oczyszczalnie ścieków powinny być tanimi, ale wysokoefektywnymi oczyszczalniami biologicznymi dającymi możliwość usuwania związków biogenych (głównie fosforu w module chemicznym) dostosowanymi do warunków lokalnych. Wykorzystywać należy przede wszystkim licznie oferowane na rynku typowe małe oczyszczalnie, w tym nowe oczyszczalnie hydrobotaniczne. Oczyszczalnie tego typu preferowane będą również w stosunku do pojedynczych gospodarstw, z których wywóz ścieków lub budowa sieci przesyłowych są nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych.

W przypadku braku możliwości zainstalowania domowej oczyszczalni jako alternatywa stosowane są szczelne zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki wywożone są taborem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków. To rozwiązanie zazwyczaj okazuje się jednak rozwiązaniem najdroższym w eksploatacji, ponadto nie ma możliwości pełnej kontroli szczelności zbiorników i przestrzegania prawidłowego wywozu ścieków. Wykorzystywanie szczelnych szamb może być dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia sprawnego systemu wywożenia ścieków wozami asenizacyjnymi. Dlatego też równolegle władze gminy powinny podjąć szeroko zakrojoną akcję uświadamiającą mieszkańców w zakresie ochrony wód gruntowych na terenie gminy Szepietowo.

W 2003 r. przeprowadzono modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Szepietowie. Zastosowane zostały rozwiązania w postaci reaktorów biologicznych SBR wraz ze zbiornikiem tlenowej stabilizacji osadu. Wydajność oczyszczalni docelowo ma wynieść:

$$Q_{dśr} = 350 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dmax} = 400 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hśr} = 16,7 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax} = 34 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ścieki oczyszczone doprowadza się kanałem grawitacyjnym do istniejącego kanału deszczowego posiadającego ujście do rowu melioracyjnego poza terenem oczyszczalni ścieków.

#### 5.2.6. Odpady komunalne i przemysłowe

Na terenie gminy Szepietowo eksploatowane jest gminne składowisko odpadów komunalnych stałych zlokalizowane na gruntach wsi Dąbrówka Kościelna. Niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do modernizacji wysypiska gminnego, zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

Powiększanie składowiska będzie następowało zgodnie z założeniami przyjętymi w Planie gospodarki odpadami dla gminy Szepietowo. Według założeń tego planu, a także Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami i Powiatowego Programu Gospodarki Odpadami do roku 2009 należy zamknąć oraz poddać rekultywacji składowisko odpadów w m. Dąbrówka Kościelna. W latach 2010-2015 należy przeprowadzić rekultywację oraz monitorować teren składowiska gminnego.

Według założeń Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami i Powiatowego Programu Gospodarki Odpadami po roku 2009 odpady z terenu gminy Szepietowo będą przewożone na składowisko międzygminne.

Jednak mimo planów gmina planuje dalszą eksploatację „unowocześnionej” części składowiska. Rada Gminy w Szepietowo przyjęła w 2003 r. Plan gospodarki odpadami.

## **6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.**

Studium wyróżnia obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu lokalnym należą do nich:

- sieć dróg gminnych
- sieć elektroenergetyczną SN i NN wraz z transformatorami i obszary niezbędne do ich modernizacji
- stacje uzdatniania wody w: Szepietowie, Średnicy, Szepietowie Nowym Podleśnym, Wojnach Krupach, Dąbrówce Kościelnej, Brykach, wraz z całą siecią wodociągową
- oczyszczalnia ścieków w Szepietowie wraz z całą siecią kanalizacyjną,
- teren Urzędu Gminy w Szepietowie,
- teren szkół podstawowych w Szepietowie, Dąbrówce Kościelnej, Wojnach Krupach, Dąbrowie Moczydłach, Wylinach Rusi,
- teren publicznego gimnazjum w Szepietowie,
- budynek wykorzystywany na potrzeby podstawowej opieki zdrowotnej w Szepietowie (ośrodek zdrowia),
- kościoły w Szepietowie, Dąbrówce Kościelnej, Wojnach Krupach
- cmentarze w Szepietowie, Dąbrówce Kościelnej, Wojnach Krupach
- remizy OSP w miejscowościach: Wyliny Ruś, Kamień, Moczydły Stanisławowięta, Wojny Szuby, Wojny Pogorzal, Średnica, Dąbrówka Kościelna, Dąbrowa Moczydły
- świetlice wiejskie,
- stadion przy ulicy Sportowej,
- teren GOK-u,
- gminne składowisko odpadów w Dąbrówce Kościelnej,

STUDIUM DOPUSZCZA REALIZACJĘ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA CAŁYM OBSZARZE GMINY, BEZ WZGLĘDU NA FUNKCJĘ PEŁNIONĄ PRZEZ TEN OBSZAR.

## **7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

Wyróżnia się obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym należą do nich:

- droga krajowa, sieć dróg wojewódzkich i powiatowych i obszary niezbędne do jej modernizacji,
- istniejąca linia kolejowa Warszawa – Białystok,
- istniejące linie wysokiego napięcia 400 kV, 110 kV i obszar niezbędny do ich modernizacji,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 oraz projektowany DN 150 i DN 100 wraz z obszarem niezbędnym do jego modernizacji,
- ośrodek doradztwa rolniczego w Szepietowie

Wskazuje się tereny do lokalizacji:

- gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 i DN 100 wraz z obszarem niezbędnym do jego modernizacji.

**8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.**

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na obszarze gminy obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i wtórnego podziału nieruchomości nie występują.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

Na terenie gminy Szepietowo nie przewiduje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Obszary przestrzeni publicznej

Obszarami przestrzeni publicznej, czyli obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest:

- ośrodek doradztwa rolniczego w Szepietowie Wawrzyńcach, jako obiekt edukacji rolniczej o znaczeniu ponadlokalnym.

Zasięg przestrzenny tego obszaru wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”

## **9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.**

Na obszarze gminy występują obszary, dla których z chwilą sporządzania planów miejscowych będzie obowiązkowe uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne na podstawie zapisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U.04.121.1266).

Na obszarze gminy Szepietowo występują grunty rolne kl. III i IV oraz grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego. Przybliżona lokalizacja tych gleb została pokazana na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Dla terenów budowlanych wskazanych w studium, które leżą na gruntach kl. III i IV oraz na glebach pochodzenia organicznego, gmina w miarę potrzeb określi zasięg przestrzenny opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu wójt gminy Szepietowo sporządzi analizę, o której mowa w przepisach odrębnych.

Wskazuje się następujące obszary do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Szepietowo obszar 1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
2. Szepietowo obszar 2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3. Szepietowo obszar 3 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
4. Szepietowo obszar 4 – teren aktywności gospodarczej
5. Szepietowo obszar 5 – teren aktywności gospodarczej
6. Dąbrówka Kościelna – teren wsi
7. Plewki, Włosty Olszanka – teren zespołu wsi wraz z fragmentem strefy ograniczonego użytkowania wyznaczonej wokół obszaru zamkniętego
8. Szepietowo Wawrzyńce – obszar wsi
9. Wojny Szuby Szlacheckie, Wojny Szuby Włociańskie, Wojny Krupy, Wojny Pietrasze, Wojny Wawrzyńce – teren zespołu wsi.

Zasięg przestrzenny opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionych obszarów został wskazany na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

W studium nie wskazuje się kolejności opracowania tych planów.

Dla pozostałych terenów budowlanych wskazanych w studium, gmina w miarę potrzeb określi zasięg przestrzenny zmiany planu, przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed zmianą planu wójt gminy Szepietowo sporządzi analizę, o której mowa w przepisach odrębnych. W analizie tej należy położyć nacisk:

- rozkład przestrzenny wniosków do planu
- zasięg przestrzenny gleb podlegających prawnej ochronie.

W pierwszej kolejności, o ile to możliwe, należy zabudowywać grunty niższych klas bonitacyjnych.

## **10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA STREFY OTWARTEJ: ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

### **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH**

Podstawowe przeznaczenie terenów pod wody powierzchniowe wykorzystywane do celów gospodarczych i rekreacyjnych.

Na terenach wód powierzchniowych obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z przepisów odrębnych na mocy ustawy prawo wodne. Na terenach tych wszelki składowanie odpadów powinno być zabronione.

Wyznacza się pas terenu wzdłuż rzek wolny od nowej zabudowy o szerokości nie mniej niż 10 m. Zapisy te nie dotyczą terenów zabudowanych zgodnie z planami miejscowymi, które obowiązywały przed uchwaleniem zmiany studium.

### **TERENY LASÓW I ZALESIENÍ**

Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy i zalesienia. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, obszarów i urządzeń sportu, turystyki i rekreacji oraz obiektów służących gospodarce leśnej.

Na terenach lasów i zalesień obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urzędzeniowych lasu oraz z przepisów odrębnych. Na terenach tych wszelki składowanie i wytwarzanie odpadów powinno być zabronione.

W związku z niską lesistością gminy, zaledwie 17,6% obszaru, proponuje się podjęcie działań w celu zachęcenia do zalesień terenów, które nie nadają się do uprawy. Studium dopuszcza zalesienia wszystkich gruntów rolnych, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie, na wniosek władających.

### **TERENY ROLNICZE**

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego gmina Szepietowo jest obszarem o wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dużym udziale użytków rolnych, w tym gruntów ornych wysokiej klasy bonitacyjnej, na których dominować powinna uprawa roślin przemysłowych – buraków cukrowych i ziemniaków dla potrzeb przetwórstwa, zaś w produkcji zwierzęcej hodowla bydła mlecznego,

Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Koniecznym jest przy gospodarowaniu tymi terenami kierowanie się następującymi regułami:

- uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju,
- ochrona obszarów o najkorzystniejszych warunkach glebowych przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze, o ile w pobliżu znajdują się tereny gorszych klas bonitacyjnych o podobnych warunkach gruntowo-wodnych,
- konieczne jest zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych. W wypadku ich przzerwania spowodowanego działalnością inwestycyjną na tym terenie niezbędne jest jego odbudowanie.

Na terenach rolniczych poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących siedlisk zagrodowych.
- budowę obiektów składowych, inwentarskich i innych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą.
- budowę kompletnego siedliska zagrodowego pod warunkiem, że powierzchnia gospodarstwa jest większa od średniej wielkości gospodarstwa w gminie, która wynosi 10 ha. W ramach siedliska dopuszcza się budowę obiektów wykorzystywanych do chowu zwierząt. Ustala się wysokość nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej na dwie kondygnacje naziemne, w tym

ostatnia poddaszowa. Wszelkie nowe podziały terenów rolnych muszą uwzględniać wydzielenie dróg dojazdowych.

- rozbudowę lub budowę obiektów wykorzystywanych do chowu zwierząt o obsadzie nie większej niż 300 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP). W celu minimalizowania uciążliwości należy zachować minimalną odległość 100 m od granicy zwartej zabudowy wsi dla obiektów o obsadzie do 70 DJP oraz 150 m od granicy zwartej zabudowy wsi dla obiektów o obsadzie powyżej 70 DJP.
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- pobór kruszywa.
- budowę dróg lokalnych i dojazdowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów oraz poszerzenie istniejących dróg.
- zamienne przeznaczenie gruntów rolnych pod gospodarkę leśną, z prawem zalesiania, w przypadku zgłoszenia takiego wniosku przez właściciela. Teren przeznaczony pod zalesienie musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w tej mierze.
- prowadzenie działalności dydaktycznej, szkoleniowej, badawczo-rozwojowej, wdrożeniowej oraz promocyjnej z zakresu szeroko rozumianego rolnictwa, na terenie wskazanym na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Zabrania się uszczuplania terenów zadrzewień śródpolnych, olsów nad ciekami, zespołów siedlisk roślinności wodnej, torfowisk itp., ich niszczenia i działań osłabiających ich odporność siedliskową. Wszelka zmiana przebiegu cieków wodnych, budowa rowów melioracyjnych, stawów i inne działania mogące zmienić stosunki wodne wymaga wcześniejszego uzyskania stosownych pozwoleń wodno - prawnych.

#### Tereny rolne bez prawa zabudowy

Terenami bez prawa do zabudowy w gminie Szepietowo są:

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”,
- Dna dolin rzecznych, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”,
- Strefa ochronna o promieniu 300 m wokół terenu zamkniętego w Plewkach,
- Strefa 50 m wokół cmentarzy dla terenów zwodociągowanych lub 150 m dla terenów niezwodociągowanych,
- Strefa 35 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia,
- Strefa 19 m od osi linii energetycznej 110 kV,

Grunty położone w tej podstrefie pozostają w użytkowaniu ogólnorolniczym z zakazem trwałej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne. Na tych terenach wprowadza się zakaz: budowy nowych obiektów kubaturowych, zmiany stosunków wodnych, elementów naturalnej rzeźby (m.in.: dolin, obniżeń, skarp).



## **11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenie gminy Szepietowo obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi występują w dolinie rzeki Brok, we wsiach Włosty Olszanka i Plewki. Ich zasięg został określony w opracowaniu studialnym opracowanym przez RZGW w Warszawie, dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy.

Na terenie gminy Szepietowo obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych nie występują.

## **12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Na terenie gminy Szepietowo obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny nie występują.

## **13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na terenie gminy Szepietowo obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych nie występują.

## **14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI;**

Na terenie gminy Szepietowo obszarami wymagającymi przekształceń i rehabilitacji nie występują. Obszarami do rekultywacji są:

- teren składowiska odpadów komunalnych w Dąbrówce Kościelnej, z przeznaczeniem pod zalesienie po całkowitym zakończeniu jego eksploatacji z uwzględnieniem konieczności funkcjonowania urządzeń do odgazowywania składowiska.
- wszystkie tereny po eksploatacji surowców, z przeznaczeniem pod zalesienie po całkowitym zakończeniu jego eksploatacji.

## **15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE;**

Na terenie gminy Szepietowo terenami zamkniętymi są:

1. Tereny kolei
2. Jednostka wojskowa w Plewkach

Granice terenów zamkniętych wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Dla jednostki wojskowej w Plewkach wskazano dwie strefy ochronne o promieniu 300 m i 1000 m.

Dla strefy 300 m obowiązują zakazy:

- budowy obiektów na stały lub czasowy pobyt ludzi,
- budowy linii energetycznych WN oraz nieekranowanych transformatorów i generatorów,
- lokalizowania parkingów.

Dla strefy 1000 m obowiązują zakazy:

- budowy obiektów na stały lub czasowy pobyt ludzi wyższych niż trzy kondygnacje naziemne,
- użytkowania terenu do celów turystycznych i wypoczynkowych.

Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych (wież, masztów) w odległości mniejszej niż 3000 m od terenu zamkniętego w miejscowości Plewki.