

UCHWAŁA NR XXXIV/249/10
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny Pietrasze w Gminie
Szepietowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) i art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny Pietrasze.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/116/08 Rady Gminy Szepietowo z dnia 9 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny Pietrasze.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Moczydłowski

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny Pietrasze w Gminie Szepietowo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo”.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny Pietrasze w Gminie Szepietowo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo”:

- **zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

- ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów rolnych przeznaczonych pod aktywność gospodarczą;

- **przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;

- **stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych ze studium:**

- w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo” uchwalonym uchwałą Nr III/13/06 Rady Gminy Szepietowo z dnia 28 grudnia 2006 r., obszar objęty projektem uchwały określono jako teren aktywności gospodarczej;

- przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo”.

- **zakres prac planistycznych:**

- określony w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami);

- **skala planu:**

- z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu wynika, że powinien on być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/249/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 26 października 2010 r.

Gmina Szepietowo
Obręb Wojny Pietrasze

