

Maków Maz. dnia 11.02.2009 r.

.....
/nazwa i adres organu wydającego decyzję/

AB. 7351-2/2009

DECYZJA Nr 44/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.01.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Gmina Szelków, Stary Szelków 39, 06-220 Szelków**
na budowę budynku hali sportowej z pomieszczeniami towarzyszącymi i łącznikiem o powierzchni zabudowy 910,58 m², powierzchni użytkowej 831,13 m², kubaturze 5790,80 m³ oraz pomieszczeniami przedszkolnymi o powierzchni zabudowy 430,00 m², powierzchni użytkowej 374,73 m², kubaturze 2266,21 m³ wg projektu indywidualnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 112/2 i 113 w miejscowości Stary Szelków, gmina Szelków.
Kategoria obiektu XV i IX.

Autor projektu:

Grzyb Mirosław – uprawnienia projektanta Nr 1/92/Os w specjalności architektonicznej. Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny MAZ/BO/0610/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

.....

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

Przed rozpoczęciem budowy przedmiotowego budynku należy rozebrać dwa budynki gospodarcze, szambo i ogrodzenie z siatki.

b) tymczasowych obiektów budowlanych

.....

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

-zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1/
- 2/

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY

Zdzisław Płosiński
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Szekłów, Stary Szekłów 39, 06-220 Szekłów.
2. A/A.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Szekłów.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Makowie Mazowieckim.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 26.02.09 i podlega
wykonaniu.

26.02.2009
data

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. /Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 r./.