

UCHWAŁA Nr V/23/11

Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 15 marca 2011 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Dzierżanowo, Gmina Szelków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 77/2 o pow. 0,58 ha, wpisanej do księgi wieczystej Nr 21913, stanowiącej własność Gminy, na zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 81 o pow. 0,46 ha, wpisaną do księgi wieczystej Nr 15623, stanowiącą własność Adama Krzysztofa i Ireny małż. Brzozowskich, zam. Dzierżanowo 40, 06-200 Maków Maz.

§ 2.

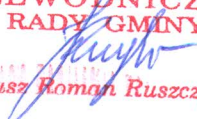
Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Roman Ruszczyński

KK

UZASADNIENIE


do Uchwały Nr V/23/11 Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

Aktem Notarialnym Nr 248/91 Pan Adam Krzysztof Brzozowski wraz z małżonką Ireną nabyli z Państwowego Funduszu Ziemi dzierżawioną nieruchomość rolną przejętą na Skarb Państwa w zamian za emeryturę po Mariannie Skierkowskiej.

Z przeprowadzonej analizy dokumentów oraz rozmowy z Panem Brzozowskim stwierdzono, że pomyłkowo została sprzedana działka Nr 81 zamiast działka 77/2. Obydwie działki położone są w obrębie wsi Dzierżanowo, Gmina Szelków. Ponadto stwierdzono, że Pan Brzozowski Adam nie wszedł w posiadanie działki Nr 81, natomiast od chwili sprzedaży jest w posiadaniu działki Nr 77/2. Biorąc pod uwagę zaistniałą pomyłkę należy uregulować stan prawny w/w nieruchomości poprzez ich zamianę. Zamiany nieruchomości można dokonać na podstawie art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.

Zup. WOJTA



Halina Łacina

Inspektor ds. gospodarki gruntami,
planowania przestrzennego i budownictwa

