Stary Szelków, dn. 23.11.2018r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 271.32.2018**

**Na przeprowadzenie adaptacji budynku na potrzeby dziennego klubu Seniora w Nowym Strachocinie**

w ramach projektu „Zwiększenie dostępu do usług społecznych w Gminie Szelków” nr RPMA.09.02.01-14-a686/18 realizowanegoprzez **Gminę Szelków i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Szelkowie** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IX „Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem”, Działanie 9.2 „Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej”, Poddziałanie 9.2.1 „Zwiększenie dostępności usług społecznych” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zamawiający:

Gminą Szelków Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków

Kontakt Tel.: 29/717-67-29 Mail: [gopsszelkow@wp.pl](mailto:gopsszelkow@wp.pl) lub [urząd@szelkow.pl](mailto:urząd@szelkow.pl), osoba do kontaktu: Bożena Ząbek

1. **Tryb postępowania:**

Łączna wartość zamówienia oszacowana została na kwotę poniżej 30.000 euro [w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986)] i na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stosowana ustawa. Szacunkowa wartość zamówienia przekracza 50.000 PLN netto i w związku z tym będzie stosowana zasada konkurencyjności.

Upublicznienie zapytania nastąpi poprzez jego umieszczenie w bazie konkurencyjności[[1]](#footnote-1) oraz na stronie Internetowej Zamawiającego.

**KOD CPV WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:**

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń po Szkole Podstawowej w Nowym Strachocinie na potrzeby organizacji dziennego klubu seniora w Nowym Strachocinie o łącznej powierzchni ok. 220m2. Adoptowane pomieszczenia dotyczą powierzchni gdzie odbywały się zajęcia lekcyjne dla uczniów nauczania początkowego, a pomieszczenia szkoły nie były użytkowane od ponad 5 lat.

Zakres prac obejmuje usługi budowlane, hydrauliczne i elektryczne, montażu sanitariatów wraz ze wszystkimi materiałami i wyposażeniem technicznym, które są niezbędne do wykonania adaptacji pod potrzeby dziennego klubu seniora. Efektem adaptacji musi być taki stan adaptowanej powierzchni, aby możliwe było utworzenie dziennego klubu seniora (pomieszczenia dostosowane do potrzeb osób starszych, niesamodzielnych). Zakres prac adaptacyjny został wstępnie określony przez Zamawiającego w poniższym zestawieniu. Niemniej jednak każdy oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia własnej wizji lokalnej pomieszczeń do adaptacji, w celu sparametryzowania robót budowlanych i przygotowania odpowiedniej oferty zabezpieczającej potrzeby i wymagania Zamawiającego. Poglądowy rzut pomieszczeń po adaptacji stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 271.32.2018. Jest to wyłącznie rzut poglądowy, ułatwiający identyfikację prac adaptacyjnych. Nie może jednak stanowić podstawy do dokładnego wyliczenia adaptowanych powierzchni ani rozmiaru adaptacji. Każdy oferent we własnym zakresie dokonuje pomiaru pomieszczeń do adaptacji. Na wizję lokalną można umówić się z p. Andrzej Mucha tel. 29/7176-001.

Wymogi w zakresie materiałów:

- Terakota – antypoślizgowa, gatunek I

- glazura w kolorach jasnych o wymiarach 30 x 60, gatunek I.

- kolory glazury i terakoty oraz ich rodzaj wymagają akceptacji Zamawiającego.

Adaptacja obejmuje następujące pomieszczenia i ramowy zakres prac (oznaczenie literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K odpowiada oznaczeniom pomieszczeń wykazanych w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego nr 271.32.2018:

|  |
| --- |
| Przedmiot i rodzaj prac adaptacyjnych |
| Pomieszczenie A – przedsionek o powierzchni 1,38m x 2,25m, wejście do budynku, wymaga wykonania: |
| Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (uzupełnienie ubytków, usunięcie wkrętów ze ścian) |
| Malowanie ścian i sufitu |
| Wykonanie podłogi z terakoty |
| Wykonanie cokołu przypodłogowego z terakoty |
| Pomieszczenie B – pomieszczenie obecnej szatni o powierzchni 1,75 x 2,25m – adaptacja na łazienkę przystosowaną dla osoby starszej zgodnie z poglądowym rzutem, wymaga wykonania: |
| Skucie starego tynku, przygotowanie ścian i podłogi do położenia glazury i terakoty oraz do malowania |
| Postawienia ścianki działowej 2m x 1m, oddzielającej prysznic od umywalki |
| Wykonanie wszystkich przeróbek i podłączeń hydraulicznych niezbędnych do podłączenia WC, prysznica i umywalki, grzejnika |
| Położenie glazury na wys. 2 m na wszystkich ścianach i ściance działowej prysznicowej i terakoty na podłodze |
| Zakup i montaż stelażu podwieszanego pod WC, miski WC, umywalki, siedziska pod prysznicem, grzejnika drabinkowego odpowiedniego do powierzchni pomieszczenia, |
| Zakup i montaż uchwytów pod prysznicem, przy WC, baterii prysznicowej i umywalkowej, uchwytów na ręczniki przy kabinie prysznicowej i umywalce oraz na papier toaletowy |
| Malowanie ścian i sufitu |
| Wykonanie punktów elektrycznych niezbędnych do wykonania oświetlenia górnego i kinkietu nad umywalką, montażu 4 gniazdek elektrycznych łazienkowych |
| Zakup i montaż nowych drzwi wejściowych wewnętrznych do adaptowanej łazienki |
| Inne prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania łazienki przystosowanej do potrzeb osoby starszej |
| Pomieszczenie C – pomieszczenie obecnej toalety o powierzchni 2,10m x 2,25m – adaptacja na łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymaga wykonania: |
| Wyburzanie ścian, kabin WC, skuwanie płytek + tynkowanie |
| Postawienie ścianki działowej 2m x 1m oddzielającej prysznic od umywalki |
| Wykonanie wszystkich przeróbek i podłączeń hydraulicznych do WC, prysznica i umywalki |
| Położenie glazury na wys. 2 m na wszystkich ścianach i ściance działowej prysznicowej i terakoty na podłodze |
| Zakup i montaż stelażu podwieszanego pod WC, miski WC umywalki, siedziska pod prysznicem, grzejnika drabinkowego odpowiedniego do powierzchni pomieszczenia |
| Zakup i montaż uchwytów pod prysznicem, przy WC, baterii prysznicowej i umywalkowej, uchwytów na ręczniki przy kabinie prysznicowej i umywalce oraz na papier toaletowy |
| Malowanie ścian i sufitu |
| Wykonanie punktów elektrycznych niezbędnych do wykonania oświetlenia górnego i kinkietu nad umywalką, montażu 4 gniazdek elektrycznych łazienkowych |
| Zakup i montaż nowych drzwi wejściowych wewnętrznych do adaptowanej łazienki |
| Inne prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania łazienki przystosowanej do potrzeb osoby niepełnosprawnej |
| Pomieszczenie D – hydrofornia o powierzchni 1,46m x 2,25m – zmiana przeznaczenia na pomieszczenie gospodarcze, wymaga wykonania: |
| Skucie starego tynku, przygotowanie ścian i podłogi do położenia glazury i terakoty |
| Położenie glazury na wys. 1,5 m i terakoty na podłodze |
| Wykonanie punktów elektrycznych niezbędnych do wykonania oświetlenia górnego i kinkietu nad zlewem, pralki, montażu 4 gniazdek elektrycznych łazienkowych |
| Wykonanie wszystkich przeróbek i podłączeń hydraulicznych niezbędnych do montażu zlewozmywaku technicznego i pralki oraz suszarki do sufitu |
| Malowanie ścian i sufitu |
| Zakup, montaż i podłączenie zlewozmywaku |
| Pomieszczenie E – korytarz o powierzchni 4,04m x 8,64m– nie zmieni przeznaczenia, wymaga wykonania: |
| Przygotowanie ścian do malowania (poprawki tynkarskie) |
| Malowanie ścian (kolor do uzgodnienia) i sufitu na biało |
| Montaż oświetlenia górnego (rastrowe led) |
| Pomieszczenie F – sala edukacyjna o powierzchni zgodnie z poglądowym rzutem – adaptacja na potrzeby Sali rehabilitacyjnej, wymaga wykonania: |
| Przygotowanie ścian do malowania (poprawki tynkarskie) |
| Malowanie ścian (kolor do uzgodnienia) i sufitu na biało |
| Montaż oświetlenia górnego (rastrowe led) |
| Wymiana podłogi antypoślizgowej PCV |
| Pomieszczenie G – sala edukacyjna o powierzchni 2,71m x 3,26m – adaptacja na potrzeby Sali wypoczynkowej, wymaga wykonania: |
| Przygotowanie ścian do malowania (poprawki tynkarskie) |
| Malowanie ścian (kolor do uzgodnienia) i sufitu na biało |
| Montaż oświetlenia górnego (rastrowe led) |
| Pomieszczenie H – sala edukacyjna o powierzchni 5,62m x 5,69m– adaptacja na potrzeby Sali terapii zajęciowej, wymaga wykonania: |
| Przygotowanie ścian do malowania (poprawki tynkarskie) |
| Malowanie ścian (kolor do uzgodnienia) i sufitu na biało |
| Montaż oświetlenia górnego (rastrowe led) |
| Pomieszczenie I – korytarz – adaptacja na potrzeby jadalni, wymaga wykonania: |
| Przygotowanie ścian do malowania (poprawki tynkarskie) |
| Wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem I i J na wysokości 2m |
| Malowanie ścian (kolor do uzgodnienia) i sufitu na biało |
| Montaż oświetlenia górnego (rastrowe led) |
| Położenie podłogi z terakoty z cokołami przypodłogowymi |
| Pomieszczenie J – sala edukacyjna – adaptacja na potrzeby jadalni i kuchni, wymaga wykonania: |
| Przygotowanie ścian do malowania (poprawki tynkarskie) |
| Wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem I i J na wysokości 2m |
| Malowanie ścian (kolor do uzgodnienia) i sufitu na biało |
| Położenie paska glazury na ścianie gdzie będą znajdowały się szafki kuchenne |
| Położenie podłogi z terakoty z cokołami przypodłogowymi |
| Wykonanie podłączenia wody i odpływu do zlewozmywaku i zmywarki |
| Wykonanie i podłączenie punktów elektrycznych niezbędnych do podłączenia lodówki, zmywarki, mikrofali i 4 gniazdek dodatkowych (przeznaczonych do pomieszczeń kuchennych) |
| Montaż oświetlenia górnego (rastrowe led) |
| Pomieszczenie L – kotłownia |
| Przygotowanie ścian do malowania (poprawki tynkarskie) |
| Malowanie ścian (kolor do uzgodnienia) i sufitu na biało |
| Skucie starej terakoty i położenie nowej na podłodze |
| Wymiana drzwi na p/pożarowe |
| Pomieszczenie K – pomieszczenie magazynowe |
| Przygotowanie ścian do malowania (poprawki tynkarskie) |
| Malowanie ścian (kolor do uzgodnienia) i sufitu na biało |
| Prace na zewnętrz budynku |
| Mycie, uzupełnienie ubytków i malowanie elewacji całego budynku |
| Naprawa i poszerzenie chodnika 46m x 1,25m na zewnątrz na potrzeby dojazdu wózkami inwalidzkimi |
| Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich do wejścia budynku zgodnie z wymogami prawnymi |
| Obróbka kominów na zewnątrz, poprawa rynien na złączach, poprawa i uszczelnienie dachu |

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Planowane terminy realizacji zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia: Prace adaptacyjne zaplanowano od 14.12.2018r. do 31.05.2019r. Harmonogram prac zostanie ustalony z Wykonawcą i zostanie podzielony na 2 etapy:

- etap 1 wykonanie prac do 25.01.2019 – obejmuje wykonanie wszystkich prac wewnątrz budynku

- etap 2 wykonanie prac do 31.05.2019 – obejmuje wykonanie wszystkich prac na zewnątrz budynku

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW**
2. Do składania ofert zapraszamy wyłącznie wykonawców, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
* posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
* pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Opis weryfikacji spełnienia warunku: oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań (Załącznik nr 2). Oświadczenie muszą złożyć wszyscy reprezentanci Wykonawcy. Wykonawcy pozostający w powiązaniu opisanym powyżej zostaną wykluczeni z postępowania.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

* złożą prawidłowo wypełnioną ofertę, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Zapytaniu Ofertowym,
* posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania uprawnień (weryfikacja na podstawie oświadczenia w załączniku nr 3 do niniejszego Zapytania i dołączonego KRS, CEIDG, inny dokument),
* posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (weryfikacja na podstawie oświadczenia w formularzu oferty),
* znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (weryfikacja na podstawie oświadczenia w formularzu oferty),
* nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne (weryfikacja na podstawie oświadczenia w formularzu oferty),
* nie są w stanie likwidacji lub upadłości (weryfikacja na podstawie oświadczenia w formularzu oferty),
* nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (weryfikacja na podstawie oświadczenia w formularzu oferty),
* zaakceptują wymogi poddania się kontroli przez uprawnione do tego organa i instytucje, stanowiącej jeden z elementów zasad realizacji projektów dofinansowanych z UE (weryfikacja na podstawie oświadczenia w formularzu oferty),

1. Ocena spełnienia warunków będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń. Oferta, która nie będzie spełniała przynajmniej jednego ww. warunku zostanie odrzucona.
2. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
3. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY: SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY**
4. Oferta musi być sporządzona na „Formularzu ofertowym”, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny w języku polskim.
6. Oferta i wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (zgodnie z dokumentami rejestrowymi).
7. Do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) muszą być załączone następujące załączniki:
   * KRS, CEIDG, inny dokument na podstawie, którego działa Oferent oraz jeśli nie wynika to z dokumentów rejestrowych, inne dokumenty poświadczające umocowanie do reprezentowania / składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta / złożenia oferty.
   * Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.
8. Osoby upoważnione do podpisania oferty, muszą bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych. Oznacza to, że jeżeli osoba podpisująca ofertę nie jest wskazana wprost w powołanych dokumentach stwierdzających status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
9. Oferta musi zawierać pełną nazwę Wykonawcy, adres siedziby, dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP.
10. Oferent jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim cen na poszczególne usługi wymienione w SZCZEGÓŁOWYM OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKACH WYKONAWCY Zapytania ofertowego.
11. Ceny oferty muszą być przedstawione w PLN jako ceny netto i brutto, zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
12. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z poszczególnymi usługami budowlanymi, z uwzględnieniem wszystkich kosztów materiałów, ich dostawy do miejsca realizacji zamówienia (Nowy Strachocin), jak również opłat i podatków.
13. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
14. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania.
15. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. Oferent zobowiązany jest do podpisania oświadczenia o braku powiązań, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
17. Oferent zobowiązany jest do wskazania w ofercie wszystkich dołączonych załączników.
18. Ofertę należy dostarczyć w terminie do końca dnia **10.12.2018r.**
19. Miejsce i sposób złożenia oferty (1 z 3 możliwych sposobów):
20. drogą elektroniczną (skan podpisanych dokumentów) na adres e-mail Zamawiającego: [urzad@szelkow.pl](mailto:urzad@szelkow.pl) z tematem wiadomości: Zapytanie ofertowe nr 271.32.2018**;**
21. osobiście w siedzibie Zamawiającego, w kopercie z dopiskiem Zapytanie ofertowe nr 271.32.2018;
22. pocztą lub kurierem na adres Zamawiającego, z dopiskiem Zapytanie ofertowe nr 271.32.2018**;**
23. W przypadku oferty składanej w formie papierowej, za dzień otrzymania oferty uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
24. Zamawiający uzna ofertę za nieważną jeżeli:
    1. oferta została złożona po wyznaczonym terminie
    2. nie spełnia warunków określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym
25. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.
26. **KRYTERIA OCENY OFERT, INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT**
27. Przy wyborze i ocenianiu ofert uznanych za ważne, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
    1. cena ofertowa brutto: 100**%**
28. Ocena ofert w oparciu o kryterium cenowe dokonana zostanie następująco:

Cena - punkty za kryterium zostaną obliczone według wzoru:

Najniższa cena

----------------------------- x 100 = ilość punktów

Cena ocenianej oferty

1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Maksymalna liczba punktów 100.
3. W przypadku, gdy więcej niż jeden Oferent składający ofertę, otrzyma taką samą najwyższą ilość punktów, zostaną oni wezwani przez Zamawiającego do złożenia oferty dodatkowej, co pozwoli na zachowanie zasady równego traktowania Oferentów i uczciwej konkurencji, a ponadto pozwoli na racjonalne i oszczędne gospodarowanie środkami.
4. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZAWARCIA UMOWY**
5. Zamawiający informuje, a potencjalny Wykonawca składający ofertę akceptuje, że w umowie będą znajdowały się m.in. następujące zapisy:
   1. W przypadku realizacji zamówienia z wadami bądź bez zachowania należytej staranności, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od niego, a Wykonawca dokona zwrotu wpłaconego wynagrodzenia.
   2. W przypadku braku realizacji zamówienia w terminach określonych w niniejszym zapytaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% od wartości całego zamówienia, chyba że Zamawiający wydłuży termin wykonania poszczególnych etapów adaptacji.
   3. Warunki płatności:
      * Do 31.01.2019 po przyjęciu prac określonych z Wykonawcą w harmonogramie prac adaptacyjnych – płatność w wysokości do 50% wartości zamówienia,
      * Do 31.05.2019 po przyjęciu całości prac określonych z Wykonawcą w harmonogramie prac adaptacyjnych – końcowe rozliczenie do 100% wartości zamówienia.
      * Wszystkie etapy przyjęcia prac będą odbywały się na podstawie protokołu częściowego, a na koniec protokołu zbiorczego wykonania prac oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od przyjęcia prac.
   4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
   5. Zaproponowane w ofercie wynagrodzenie nie podlega negocjacji w trakcie trwania umowy;
   6. Zamawiający zastrzega sobie dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

* konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działający z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
* wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana ta nastąpi w sposób odpowiadający zmianie przepisów i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie nowych przepisów i tyko w odniesieniu do części zamówienia realizowanych po tym terminie.
2. Umowa zostanie podpisana na okres od 14.12.2018r. do 31.05.2019r.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu obowiązywania umowy.
4. **INFORMACJE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**
5. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w bazie konkurencyjności i na stronie Zamawiającego oraz zostanie wysłana drogą elektroniczną do wszystkich podmiotów, które złożyły oferty w ustalonym terminie.
6. Informacja o wyniku postępowania będzie zawierała co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy.
7. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, a jej cena nie będzie przekraczać kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą o miejscu i terminie podpisania umowy, który planowany będzie nie wcześniej niż 2 dni po przekazaniu informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej.
9. W sytuacji kiedy Wykonawca, którego ofertę wybrano za najkorzystniejszą odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo podpisać umowę z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza spośród pozostałych, poddanych ocenie ofert (uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów).
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z potencjalnym Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w stosunku do pozostałych ofert, w przypadku gdy wartość ofert przewyższa kwotę środków przeznaczonych na zamówienie.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia Zapytania Ofertowego jeśli Ceny najkorzystniejszej oferty dla poszczególnych usług określonych w przedmiocie zapytania lub oferta z najniższą ceną dla poszczególnych usług określonych w przedmiocie zapytania przewyższa kwotę, którą Zamawiający zakontraktował we wniosku o dofinansowanie dla poszczególnych usług, a negocjacje nie przyniosły obniżenia ceny.
12. **ZAKRES WYKLUCZENIA**
13. Zamawiający Wykluczy Wykonawcę z postępowania, w przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym oraz niezłożenia wymaganych załączników.
14. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
15. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
16. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
17. **POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie w formie pisemnej (e-mail), jak również zostanie upubliczniona w taki sam sposób jak zapytanie ofertowe. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez konieczności podawania przyczyny, także po terminie otwarcia ofert.

1. **ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**
2. Formularz Ofertowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
4. Wzór umowy
5. Poglądowy rzut pomieszczeń po adaptacji

Wójt Gminy Szelków

(-) Arnold Maciej Grossmann

1. <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/> [↑](#footnote-ref-1)