

Uchwała Nr XLIII/215/2018

Rady Gminy w Szelkowie

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie skargi Wojewody Mazowieckiego na Uchwałę XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z 31 stycznia 2005 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Na podstawie art. 54 §1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1302) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Postanawia się przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2018 roku (data wpływu 03.09.2018 r.) na Uchwałę XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z 31 stycznia 2005 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

§2

Udziela się odpowiedzi na skargę, o której mowa w §1, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków, któremu Rada Gminy w Szelkowie udziela pełnomocnictwa do reprezentowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym oraz Naczelnym Sądem Administracyjnym. Wójt może udzielać dalszych pełnomocnictw.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Danuta Marianna Jarkowska

Załącznik
do Uchwały Nr XLIII/215/2018
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 27 września 2018r.

Strona skarżąca: Wojewoda Mazowiecki
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Strona przeciwna: Gmina Szelków
Stary Szelków 39
06-220 Szelków

WNP-I.0552.19.2018.KK

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270, z późn. zm.) Rada Gminy w Szelkowie przekazuje skargę Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2018r. (data wpływu 03.09.2018r.) na uchwałę Rady Gminy w Szelkowie Nr XXVII/96/05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wnosi o uwzględnienie skargi w całości.

UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2005r. Rada Gminy w Szelkowie podjęła uchwałę Nr XXVII/96/05 w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

W dniu 29 sierpnia 2018r. skargę na powyższą uchwałę za pośrednictwem Gminy Szelków wniósł Wojewoda Mazowiecki, wnosząc o stwierdzenie nieważności uchwały w części tekstowej i graficznej w odniesieniu do działek oznaczonych numerami 37/1, 37/2 i 37/3 położonych w miejscowości Grzanka, obręb geodezyjny nr 0007.

W uzasadnieniu skargi Wojewoda Mazowiecki wskazał, że stwierdzenie nieważności w określonym wyżej zakresie podyktowane zostało naruszeniem przepisu art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z art. 17 pkt 8 i art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ nadzoru wskazał, że przy podejmowaniu ww. uchwały naruszony został w sposób istotny tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz właściwość organów. Jak wyjaśniono organ sporządzający plan miejscowy na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków

w odniesieniu do działek nr 37/1, 37/2 i 37/3 położonych w miejscowości Grzanka, nie uzyskał wymaganej zgody na zmianę przeznaczenia w planie miejscowym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie lub obiekt wolnostojący MNU, co należy uznać za istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego oraz naruszenie zasady właściwości organów.

Odnosząc się do powyższego należy wyjaśnić, że przed uchwaleniem mpzp w 2005 roku uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 grudnia 2004r. oraz od Wojewody Mazowieckiego z dnia 20.12.2004r. na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Brak jednak w dokumentacji gminy wystąpienia o zmianę przeznaczenia terenów leśnych na nieleśne. Projekt w/w planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 21.12.2004r. do 12 stycznia 2005r. O wyłożeniu projektu byli poinformowani sołtysi, mieszkańcy poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szelkowie oraz było ogłoszenie w „Tygodniku Ostrołęckim”. Ponadto projekt mpzp z 2005 roku był opiniowany przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną przy Staroście Makowskim, następnie uchwała została sprawdzona przez nadzór Wojewody Mazowieckiego.

Należy stwierdzić, że brak jest uzasadnienia dla dokonania zmian przeznaczenia działki nr 37. Pomimo zachowania ścieżki nadzorczej nikt, w tym także Gmina Szelków, nie ustalił zaistniałego naruszenia.

Dziś trudno jest powiedzieć dlaczego Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Gminy Szelków dokonano zmiany przeznaczenia działek nr 36, 37 i 39 z leśnego na MNU - stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie lub w obiektach wolnostojących, oraz zachowano w przypadku działki nr 41 treść mpz - zmiana nr 1 z 2000r. - z opisem MNU.

Wobec zaistniałego naruszenia prawa, uzasadniony jest wniosek strony skarżącej o stwierdzenie nieważności uchwały w części tekstowej i graficznej w odniesieniu do działek oznaczonych numerami 37/1, 37/2 i 37/3 z obrębu 0007 położonych w miejscowości Grzanka.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami niniejszego postępowania.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Danuta Marianna Jarkowska