

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa świetlicy wiejskiej w Magnuszewie Małym - Świetlica  
ADRES INWESTYCJI : dz. ew. 130, Magnuszew Mały 25, gm. Szelków  
INWESTOR : Gmina Szelków  
ADRES INWESTORA : 06-220 Stary Szelków, Stary Szelków 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Piątkowski  
DATA OPRACOWANIA : 03.04.2018r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.04.2018r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Rozpatrywany budynek jest zlokalizowany na działce nr. ewid. 130 we wsi Magnuszew Mały, gm. Szelków.

Obiekt wybudowany został w 1991 roku. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym z bardzo wyraźnymi śladami zużycia. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka komórkowego 24 + cegła silikatowa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, wymieniona na nową PCV. Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną podtynkową.

Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dobry i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Nie zaobserwowano pęknięć ani uszkodzeń elementów nośnych, nadmiernych ubytków bądź zarysowań. Stwierdza się, że cały ustrój nośny obiektu jest prawidłowy pod kątem techniczno-użytkowym.

Budynek nie spełnia normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków w związku z czym projekt przewiduje wykonania prac dociepleniowych.

Remont budynku nie spowoduje zmiany sposobu jego użytkowania.

#### DANE TECHNICZNE

- powierzchnia zabudowy - 358,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 319,15 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2.224,00 m<sup>3</sup>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ELEWACJA</b>			
<b>1.1</b>		<b>OCIEPLENIE I WYPRAWA ELEWACYJNA</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m <sup>2</sup>		
		4.48	m <sup>2</sup>	4.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.48</b>
2	KNR 0-23 d.1. 2611-02 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
		292.7	m <sup>2</sup>	292.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>292.70</b>
3	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.8cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół	m <sup>2</sup>		
		33.22	m <sup>2</sup>	33.22	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.22</b>
4	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		
		260.38	m <sup>2</sup>	260.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>260.38</b>
5	KNR 0-23 d.1. 2612-08 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym	m		
		96.06	m	96.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>96.06</b>
6	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		260.38	m <sup>2</sup>	260.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>260.38</b>
7	KNR 0-23 d.1. 2612-07 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
		22.86	m <sup>2</sup>	22.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.86</b>
8	KNR 0-23 d.1. 0931-02 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		260.3	m <sup>2</sup>	260.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>260.30</b>
9	KNR 0-23 d.1. 0931-04 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>		
		22.86	m <sup>2</sup>	22.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.86</b>
10	KNR K-04 d.1. 0109-02 1	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu - cokół.	m <sup>2</sup>		
		33.22	m <sup>2</sup>	33.22	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.22</b>
11	kalk. własna d.1. 1 1	Odnowienie elementów metalowych elewacji: skrzynka elektryczna, uchwyt na flagi, itp - czyszczenie i dwukrotne malowanie.	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
12	KNR 2-02 d.1. 0506-01 1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m <sup>2</sup>		
		6.12	m <sup>2</sup>	6.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.12</b>
13	KNR 4-01 d.1. 0322-02 1 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach cokołu - ZEWNĘTRZNE KRATKI WENTYLACYJNE PCV (Rx0,7)	szt.		
		20	szt.	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>			
14	KNR-W 2-02 d.1. 2605-01 2 analogia	Okładzina typu "SIDING" z elementów stalowych	m <sup>2</sup>		
		52.6	m <sup>2</sup>	52.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.60</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	d.1. kalk. własna	WYKONANIE OTWORU I DRZWI TARASOWYCH WRAZ Z WYKOŃCZENIEM	kmpl		
2		1	kmpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
16	d.1. kalk. własna	WYKONANIE DWÓCH SCHODKÓW Z PALISADY PRZY DRZWIACH TARASOWYCH	kmpl		
2		1	kmpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>1.3</b>		<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>			
17	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą	m		
d.1. 0604-07		43	m	43.00	
3				<b>RAZEM</b>	<b>43.00</b>
18	KNR 5-08	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.		
d.1. 0601-01		6	szt.	6.00	
3				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
19	KNR 5-08	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
d.1. 0606-03		15	m	15.00	
3				<b>RAZEM</b>	<b>15.00</b>
20	KNNR 5	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.		
d.1. 0405-01		2	szt.	2.00	
3				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
21	KNNR 5	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
d.1. 0612-05		2	szt.	2.00	
3				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
22	KNNR 5	Mechaniczne pograżanie uzimów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m		
d.1. 0605-08		6	m	6.00	
3				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
23	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.1. 1304-03		1	szt.	1.00	
3				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
24	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
d.1. 1304-04		1	szt.	1.00	
3				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>		<b>ZAGOSPODAROWANIE TERNU</b>			
<b>2.1</b>		<b>ROZBIÓRKA CHODNIKA</b>			
25	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m <sup>2</sup>		
d.2. 0803-03		7.8	m <sup>2</sup>	7.80	
1				<b>RAZEM</b>	<b>7.80</b>
26	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - dalszy 1 cm grubości	m <sup>2</sup>		
d.2. 0803-04		Krotność = 7	m <sup>2</sup>	7.80	
1		7.8		<b>RAZEM</b>	<b>7.80</b>
27	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładoczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2. 1103-04		0.8	m <sup>3</sup>	0.80	
1				<b>RAZEM</b>	<b>0.80</b>
28	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładoczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2. 1103-05		Krotność = 4	m <sup>3</sup>	0.80	
1		0.8		<b>RAZEM</b>	<b>0.80</b>
<b>2.2</b>		<b>OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU I CHODNIK</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-31 d.2. 0103-01 2	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodników i wjazdów; gr.kat.I-II  20.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.10</b>
30	KNR 2-31 d.2. 0104-01 2	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm  20.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.10</b>
31	KNR 2-31 d.2. 0407-01 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową  54.6	m  m	  54.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.60</b>
32	KNR 2-31 d.2. 0502-01 2	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem  20.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.10</b>