

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa świetlicy wiejskiej w Magnuszewie Małym - garaż  
ADRES INWESTYCJI : dz. ew. 130, Magnuszew Mały 25, gm. Szelków  
INWESTOR : Gmina Szelków  
ADRES INWESTORA : 06-220 Stary Szelków, Stary Szelków 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Piątkowski  
DATA OPRACOWANIA : 03.04.2018r.

---

### **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.04.2018r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Rozpatrywany budynek jest zlokalizowany na działce nr. ewid. 130 we wsi Magnuszew Mały, gm. Szelków.

Obiekt wybudowany został w 1991 roku. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym z bardzo wyraźnymi śladami zużycia. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka komórkowego 24 + cegła silikatowa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, wymieniona na nową PCV. Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną podtynkową.

Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dobry i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Nie zaobserwowano pęknięć ani uszkodzeń elementów nośnych, nadmiernych ubytków bądź zarysowań. Stwierdza się, że cały ustrój nośny obiektu jest prawidłowy pod kątem techniczno-użytkowym.

Budynek nie spełnia normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków w związku z czym projekt przewiduje wykonania prac dociepleniowych.

Remont budynku nie spowoduje zmiany sposobu jego użytkowania.

#### DANE TECHNICZNE

- powierzchnia zabudowy - 358,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 319,15 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2.224,00 m<sup>3</sup>

| Lp.        | Podstawa                                 | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz       | Razem        |
|------------|--|---|----------------|--------------|--------------|
| <b>1</b>   |  | <b>ELEWACJA</b>   |                |              |              |
| <b>1.1</b> |  | <b>OCIEPLENIE I WYPRAWA ELEWACYJNA</b>  |                |              |              |
| 1          | KNR 4-01<br>d.1. 0535-08<br>1            | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - PARAPETY ZEWNĘTRZNE                 | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 0.7   | m <sup>2</sup> | 0.70         |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>0.70</b>  |
| 2          | KNR 0-23<br>d.1. 2611-02<br>1            | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją  | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 98.9  | m <sup>2</sup> | 98.90        |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>98.90</b> |
| 3          | KNR 0-23<br>d.1. 2612-01<br>1            | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.8cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół   | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 9.5   | m <sup>2</sup> | 9.50         |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.50</b>  |
| 4          | KNR 0-23<br>d.1. 2612-01<br>1            | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian   | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 89.4  | m <sup>2</sup> | 89.40        |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>89.40</b> |
| 5          | KNR 0-23<br>d.1. 2612-08<br>1            | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym   | m              |              |              |
|            |  | 29.2  | m              | 29.20        |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>29.20</b> |
| 6          | KNR 0-23<br>d.1. 2612-06<br>1            | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach  | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 98.9  | m <sup>2</sup> | 98.90        |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>98.90</b> |
| 7          | KNR 0-23<br>d.1. 2612-07<br>1            | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach   | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 2.8   | m <sup>2</sup> | 2.80         |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.80</b>  |
| 8          | KNR 0-23<br>d.1. 0931-02<br>1            | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 89.4  | m <sup>2</sup> | 89.40        |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>89.40</b> |
| 9          | KNR 0-23<br>d.1. 0931-04<br>1            | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm              | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 2.8   | m <sup>2</sup> | 2.80         |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.80</b>  |
| 10         | KNR K-04<br>d.1. 0109-02<br>1            | Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu - cokół.  | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 9.5   | m <sup>2</sup> | 9.50         |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.50</b>  |
| 11         | KNR 2-02<br>d.1. 0506-01<br>1            | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE  | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 1.1   | m <sup>2</sup> | 1.10         |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.10</b>  |
| <b>1.2</b> |  | <b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>   |                |              |              |
| 12         | KNR-W 2-02<br>d.1. 2605-01<br>2 analogia | Okładzina typu "SIDING" z elementów stalowych   | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 16.7  | m <sup>2</sup> | 16.70        |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>16.70</b> |
| 13         | KNR 0-19<br>d.1. 0929-10<br>2            | Wymiana drzwi garażowych - rolowana brama garażowa z wbudowanymi drzwiami wejściowymi   | m <sup>2</sup> |              |              |
|            |  | 9.45  | m <sup>2</sup> | 9.45         |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.45</b>  |
| <b>1.3</b> |  | <b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>   |                |              |              |
| 14         | KNR 5-08<br>d.1. 0604-07<br>3            | Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą   | m              |              |              |
|            |  | 19.5  | m              | 19.50        |              |
|            |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>19.50</b> |

| Lp.        | Podstawa                      | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz       | Razem        |
|------------|-------------------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------|
| 15         | KNR 5-08<br>d.1. 0601-01<br>3 | Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły<br>6                             | szt.<br>szt.                     | <br>6.00     | <br>6.00     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6.00</b>  |
| 16         | KNR 5-08<br>d.1. 0606-03<br>3 | Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie<br>15      | m<br>m                           | <br>15.00    | <br>15.00    |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>15.00</b> |
| 17         | KNNR 5<br>d.1. 0405-01<br>3   | Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie<br>2      | szt.<br>szt.                     | <br>2.00     | <br>2.00     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.00</b>  |
| 18         | KNNR 5<br>d.1. 0612-05<br>3   | Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt<br>2                        | szt.<br>szt.                     | <br>2.00     | <br>2.00     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.00</b>  |
| 19         | KNNR 5<br>d.1. 0605-08<br>3   | Mechaniczne pograżanie uziołów pionowych prętowych w gruncie kat.III<br>6  | m<br>m                           | <br>6.00     | <br>6.00     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6.00</b>  |
| 20         | KNNR 5<br>d.1. 1304-03<br>3   | Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)<br>1  | szt.<br>szt.                     | <br>1.00     | <br>1.00     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 21         | KNNR 5<br>d.1. 1304-04<br>3   | Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)<br>1  | szt.<br>szt.                     | <br>1.00     | <br>1.00     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| <b>2</b>   |                               | <b>ZAGOSPODAROWANIE TERNU</b>  |                                  |              |              |
| <b>2.1</b> |                               | <b>OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU I CHODNIK</b>  |                                  |              |              |
| 22         | KNR 2-31<br>d.2. 0103-01<br>1 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodników i wjazdów; gr.kat.I-II<br>5.7 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>5.70     | <br>5.70     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>5.70</b>  |
| 23         | KNR 2-31<br>d.2. 0104-01<br>1 | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm<br>5.7             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>5.70     | <br>5.70     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>5.70</b>  |
| 24         | KNR 2-31<br>d.2. 0407-01<br>1 | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową<br>16.6                | m<br>m                           | <br>16.60    | <br>16.60    |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>16.60</b> |
| 25         | KNR 2-31<br>d.2. 0502-01<br>1 | Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem<br>5.7                         | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>5.70     | <br>5.70     |
|            |                               |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>5.70</b>  |