

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY  
O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZĄCEJ RÓWNOWARTOŚCI  
14 000 EURO**

**I. Nazwa zamówienia publicznego**

**„Remont remizy strażackiej w Pomaskach Wielkich”**

**II. Nazwa oraz adres zamawiającego**

**Gmina Szeków  
Stary Szeków 39  
06-220 Stary Szeków  
tel. 029 7 176 001 fax 029 7 176 001**

**III. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie zaproszenia do złożenia oferty o wartości nieprzekraczającej równowartości 14 000 EURO.

Podstawa prawna:

1. obowiązek zawarty w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)
2. art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm. )
3. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie średniego kursu złotowego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 224, poz. 1796).

**IV. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące swym zakresem:

- wymianę okien zespolonych na okna rozwierne i uchylno-rozwierne jednodzielne z PVC
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 10 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących i tynku cementowo-mineralnego gr. 2cm.
- wykonanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych pod pomieszczenia na wc,
- wykonanie montażu białej armatury w istniejącym pomieszczeniu,
- wykonaniu opaski betonowej o szer. 50 cm, gr. 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku,
- zamurowaniu istniejących drzwi wjazdowych,
- wykonaniu obróbek blacharskich i rur spustowych o średnicy 10 cm z blachy z ocynku.

Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem zamówienia zawiera kosztorys ofertowy stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zamówienia.

**V. Wymagania stawiane Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z warunkami technicznymi przewidzianymi w prawie polskim.

*Włk*

2. Zamawiający wymaga wykonanie robót z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zawartą umową.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia**

**Do dnia 30.07.2010r.**

#### **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **VIII. Dokumenty wymagane**

1. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru zał. Nr 1,
2. Kosztorys na przedmiot zamówienia wykonany na założeniach kosztorysu ofertowego – zał. Nr 2.
3. Kopia dokumentu potwierdzona przez Wykonawcę z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiona w dacie nie wcześniej niż 6 mies. od daty złożenia oferty.

#### **IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną na adres e-mail : [ug\\_szelkow@wp.pl](mailto:ug_szelkow@wp.pl)

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Halina Łada tel. 029 7 176 001 wew. 24

Andrzej Dudzik tel. 029 7 176 001 wew. 21

w godzinach od 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

#### **X. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym na załączonym **Formularzu ofertowym** (Zał. Nr 1)
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Dokumenty winny być zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami) zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

*11/10*

## XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Gminy w Szelkowie pokój Nr 8.** w formie pisemnej w zamkniętej kopercie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.05.2010r. do godz. 10<sup>00</sup>** oznaczonej napisem „**Oferta na remont remizy strażackiej w Pomaskach Wielkich**”  
Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
2. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie zamawiającego pokój Nr 2 w dniu **21.05.2010r. godz. 10<sup>30</sup>.**

## XII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia – nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności zamówienia.
5. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić na „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik Nr 1 wyliczoną na podstawie kosztorysu „ofertowego” zał. Nr 2.

## XIII. Kryteria oceny ofert

**Jedynym kryterium jest cena.**

## XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę czyli najniższą cenę.
2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną niezwłocznie zawiadomieni o dokonanym wyborze oferty.  
W zawiadomieniu Zamawiający poda:  
- nazwę i adres wykonawcy,  
- uzasadnienie wyboru.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który został wybrany do wykonania przedmiotu zamówienia odrębnym pismem.

## XV. Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym zaproszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**WÓJT**  
Czesław J. Milewski

10/10

## **XVI. Załączniki**

Załączniki składające się na integralną część zaproszenia do złożenia ofert:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy.
3. Załącznik Nr 3 - Projekt umowy

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu/ .....

NIP .....

REGON .....

Dane dotyczące Zamawiającego

**Gmina Szelków**  
**Stary Szelków 39**  
**06-220 Stary Szelków**  
**tel. 029 7 176 001 fax 029 7 176 001**

Zobowiązuje się wykonać „**Remont remizy strażackiej w Pomaskach Wielkich**”  
w terminie do dnia **30 lipca 2010r.** za kwotę:

cena netto ..... zł

podatek VAT ..... zł

cena brutto ..... zł

słownie: .....

.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań oferty załączam:

1. Kopię dokumentu potwierdzoną przez Wykonawcę z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.

Oświadczam, że wymienione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem tych warunków w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Ponadto oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności w przedmiocie zamówienia,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na wykonane roboty udzielam gwarancji 36 miesięcy.

Termin płatności 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

.....  
podpis Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela



Zał. Nr 2

**Kosztorys ofertowy**

na „Remont remizy strażackie w Pomaskach Wielkich”

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT .....  
Podatek VAT .....  
Ogółem wartość kosztorysowa robót .....

-----  
Słownie: .....  
.....  
-----

.....  
(data i podpis)

## POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>Remiza strażacka w Pomaskach Wielkich</b>						
1	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	szt	9		
2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	185.8		
3	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących i tynku cementowo-mineralnego gr 2mm	m <sup>2</sup>	185.8		
4	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m <sup>3</sup>	1.23		
5	KNR 2-31 0402-03	Ława pod ścianki z gazobetonu betonowa zwykła	m <sup>3</sup>	2.64		
6	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z bloczków gazobetonowych o grubości 12cm murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	23.52		
7	KNR 2-15 0103-02	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nomin. 20 mm plastikowe na ścianach w bud.niemieszkalnych	m	12.2		
8	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 20 mm	szt.	9		
9	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym	m <sup>3</sup>	7.24		
10	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	28.29		
11	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych o grubości 10cm poziome układane na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	28.29		
12	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	12.3		
13	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m <sup>2</sup>	36.4		
14	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	2		
15	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	2		
16	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji elektrycznej w projektowanych łazienkach	m <sup>3</sup>	1		
17	kalkulacja własna	Demontaż wrót wjazdowych do garażu i zamurowanie otworu pozostającego	m <sup>3</sup>	13		
18	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic konfekcjonowanych	szt	2		
19	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	szt	2		
20	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m	50		
21	KNNR 2 0504-04	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	16.3		
22	KNR-W 2-02 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku	m	9		
23	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>	3		

**UMOWA NR .....**

Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza równowartości 14000 EURO w związku z czym nie stosuje się przepisów ustawy o zamówieniach publicznych. Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

W dniu ..... w Starym Szelkowie pomiędzy Gminą Szelków zwaną w dalszej treści "Zamawiającym", w imieniu której działa **Wójt Gminy Czesław Jan Milewski**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy w osobie Alicji Malinowskiej**

a firmą .....

NIP .....

REGON.....

mającą siedzibę w .....

działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą” zawarta została umowa następującej treści

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

**„Remont remizy strażackiej w Pomaskach Wielkich”**

2. Zakres prac objęty umową zawiera kosztorys ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3. **Wynagrodzenie Wykonawcy**

3.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę :

..... zł ntto + VAT 22% ..... zł = ..... zł brutto

Słownie: .....

3.2 W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 3 Wykonawca będzie ponosił koszty :

- a) koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami.
- b) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

3.3 Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

### § 2

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi **na okres 36 miesięcy.**

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.



4. Termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
6. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.

### § 3

#### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **30 lipca 2010r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru końcowego, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do mniejszej umowy.

### § 4

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane .....  
Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót w osobie .....  
posiadającego uprawnienia budowlane w nr .....

### § 5

#### **ODBIORY ROBÓT**

1. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia i gotowości robót do odbioru.  
Do odbioru Wykonawca przedłoży :
  - zestawienie rzeczowo – finansowe wykonanych robót w układzie kosztorysu ofertowego
2. **Odbiór pogwarancyjny** zostanie przeprowadzony na 5 dni przed upływem okresu gwarancji, który wynosi **36 miesięcy**.
3. Z czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
    - c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.

- Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
- 3) Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### § 6

##### **Fakturowanie robót i płatność faktur:**

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
2. Fakturowanie częściowe nie jest przewidziane.
3. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwota przelewu.

#### § 7

##### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości **100 zł**,
  - każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **50 zł**,
  - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % całkowitej ceny umownej.
2. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekroczyć 25% całkowitej wartości umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:
  - nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki.
  - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % całkowitej ceny umownej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
  - odebrać wykonane roboty
  - zapłacić za wykonane roboty
  - zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

#### § 8

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z kosztorysem ofertowym.

#### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

kontrasygndata Skarbnika:.....