

ZARZĄDZENIE Nr 39 /2016
Wójta Gminy Szelków
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Dzierzanowo, Gmina Szelków, powiat makowski, w dniu 30 sierpnia 2016r.

Na podstawie § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 90, o pow. 0,1700ha, położonej we wsi Dzierzanowo, Gmina Szelków, powiat makowski, w następującym składzie:

1. Krzysztof Kacprzycki - Przewodniczący Komisji
2. Joanna Ciechanowicz - Sekretarz Komisji
3. Jacek Gosiewski - Członek Komisji

§ 2.

Komisja Przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w dniu 30 sierpnia 2016r. o godz. 11⁰⁰ zgodnie z Uchwałą Nr XVII/74/2016 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 14 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Dzierzanowo i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann

REGULAMIN

pracy Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 90, o pow. 0,1700ha, położonej we wsi Dzierżanowo, Gmina Szelków, powiat makowski, wchodzącej w skład Zasobu Gminy.

§ 1.

Komisja Przetargowa do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego zwana dalej „Komisją” działa na podstawie Zarządzenia Nr 39/2016 Wójta Gminy Szelków z dnia 30 sierpnia 2016r.

§ 2.

1. Przetarg przeprowadza się w formie licytacji.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
3. Wadium może być wnoszone przelewem lub w gotówce.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 3.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przekazując uczestnikom biorącym udział w przetargu informacje o:

1. Oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej, numerze działki i jej powierzchni, cenie wywoławczej nieruchomości
2. Obciążeniach nieruchomości
3. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
4. Przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
5. Skutkach uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży

§ 4.

Przetarg może być odwołany przez właściwy organ jedynie z ważnych powodów.

§ 5.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
3. Licytację rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
4. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6.

Komisja sporządza protokół z przetargu, który zawiera informację o:

1. Terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu.
2. Oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej.
3. Obciążeniach nieruchomości.
4. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.
5. Wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów.
6. Osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu.
7. Cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu.

8. Uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję.
9. Imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcy nieruchomości.
10. Imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej.
11. Dacie sporządzenia protokołu.

§ 7.


1. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.
2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę ceny sprzedaży.
3. Urząd Gminy w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu ustala z Notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym terminie osobę, która przetarg wygrała.
4. W razie nie zawarcia umowy o terminie, o którym mowa w ust. 3, kandydatowi na nabywcę przysługuje roszczenie przeciwko gminie o zawarcie umowy.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić cenę sprzedaży najpóźniej przy zawarciu umowy sprzedaży.

§ 8.

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał zalicza się na poczet ceny.
3. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia wadium przepada.

§ 9.

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego za pośrednictwem Wójta Gminy zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce.
2. W przypadku wniesienia skargi przez uczestnika przetargu czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane.
3. Informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi wywiesza się na tablicy ogłoszeń.


WÓJT
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann