

Uchwała Nr XVII/76/2016
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy do planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.
2. Granice opracowania, o którym mowa w ustępie 1, wyznaczają granice administracyjne Gminy Szelków określone w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Bartosiewicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/76/2016 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwała Rada Gminy. Jest ono formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Sporządzenie i uchwalenie studium jest obowiązkowe. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy jest nie tylko aktem określającym założenia lokalnej polityki przestrzennej, lecz zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulujące w postaci lokalnych zasad zagospodarowania terenu.

W sytuacji, gdy w gminie obowiązuje uchwalone już studium władze Gminy mają obowiązek dokonywania okresowej oceny jego aktualności na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.). Jeśli studium jest nieaktualne w całości lub w części to ustawa zobowiązuje władze do dokonania zmiany i uaktualnienia obowiązującego studium.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych do:

- 1) sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a więc przede wszystkim do koordynacji ustaleń planów miejscowych – funkcja koordynująca wynika wprost z zapisu art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), który stanowi, iż ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to wymóg zachowania zgodności między tymi dokumentami. Innymi słowy, ustalenie planu sprzeczne ze studium powoduje nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) opracowywania programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- 3) opracowywania innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, a stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego stwierdzono nieważność Uchwały V/18/2015 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 10 marca 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, z uwagi na obowiązek uwzględnia w Studium map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Zachodzi więc konieczność wznowienia prac dotyczących zmiany Studium. W pierwszej kolejności niezbędne jest podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Czerwinski", is positioned in the lower right quadrant of the page.