
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont świetlicy wiejskiej w Ciepielewie
ADRES INWESTYCJI : dz. ew. 295/2, Ciepiewo, gm. Szelków
INWESTOR : Gmina Szelków
ADRES INWESTORA : 06-220 Stary Szelków, Stary Szelków 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Piątkowski
DATA OPRACOWANIA : IX.2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
IX.2015

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Rozpatrywany budynek jest zlokalizowany na działce nr. ewid. 130 we wsi Magnuszew Mały, gm. Szelków.

Obiekt wybudowany został w 1991 roku i do dnia dzisiejszego nie prowadzono większych robót remontowych. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym z bardzo wyraźnymi śladami zużycia. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka komórkowego 24 + cegła silikatowa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, wymieniona na nową PCV. Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną podtynkową.

Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dobry i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Nie zaobserwowano pęknięć ani uszkodzeń elementów nośnych, nadmiernych ubytków bądź zarysowań. Stwierdzono miejscowe uszkodzenie ściany kolankowej, wynikające prawdopodobnie z nadmiernego obciążenia śniegiem zadaszenia nad wejściem. Projekt przewiduje odtworzenie uszkodzonego fragmentu ściany kolankowej. Stwierdza się, że cały ustrój nośny obiektu jest prawidłowy pod kątem techniczno-użytkowym.

Budynek nie spełnia normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków w związku z czym projekt przewiduje wykonania prac dociepleniowych.

Remont budynku nie spowoduje zmiany sposobu jego użytkowania.

DANE TECHNICZNE

- powierzchnia zabudowy - 358,72 m²
- powierzchnia użytkowa - 319,15 m²
- kubatura - 2.224,00 m³

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		DACH			
1.1		POKRYCIE DACHOWE			
1	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - WIATROWNICE, OBRÓBK KOMINA, WENTYLACJI, KALENICY, itp. 11.76	m ² m ²	 11.76	
				RAZEM	11.76
2	KNR 4-01 d.1. 0511-02 1	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych nadających się do użytku 484.7	m ² m ²	 484.70	
				RAZEM	484.70
3	KNR 4-04 d.1. 0403-08 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe - WIARTOWNICE 29.60	m m	 29.60	
				RAZEM	29.60
4	KNR 4-04 d.1. 0403-03 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 484.7	m ² m ²	 484.70	
				RAZEM	484.70
5	KNR-W 2-02 d.1. 202005-01 1 analogia	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych - metodą natrysku - impregnacja 2 razy aparatem z pompą ręczną 484.7	m ² m ²	 484.70	
				RAZEM	484.70
6	d.1. kalk. własna 1	ROZBIÓRKA I WYKONANIE NOWYCH DASZKÓW WG PROJEKTU 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
7	KNR 2-02 d.1. 0409-03 1	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.375	m ³ m ³	 0.38	
				RAZEM	0.38
8	KNR 0-15II d.1. 0526-02 1	Osadzenie okien w połaci dachowej - wyłaz standard "zimny". 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR AT-09 d.1. 0103-03 1	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m 518.10	m ² m ²	 518.10	
				RAZEM	518.10
10	KNR AT-09 d.1. 0101-05 1	Łacenie - rozstaw łąt 35 cm 518.10	m ² m ²	 518.10	
				RAZEM	518.10
11	KNR AT-09 d.1. 0802-02 1	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m2 518.10	m ² m ²	 518.10	
				RAZEM	518.10
12	KNR AT-09 d.1. 0802-10 1	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiory 34.8	m m	 34.80	
				RAZEM	34.80
13	KNR AT-09 d.1. 0802-09 1	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe 36.2	m m	 36.20	
				RAZEM	36.20
14	KNR 2-02 d.1. 0409-06 1 analogia	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - DESKA OKAPOWA 77.6	m m	 77.60	
				RAZEM	77.60
15	KNR 2-02 d.1. 0506-01 1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej - PAS PODRYNNOWY	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		77.6*0.20	m ²	15.52	
				RAZEM	15.52
16	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej - PAS	m ²		
d.1.	0506-01	NADRYNNOWY			
1		77.6*0.18	m ²	13.97	
				RAZEM	13.97
17	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.1.	0506-02	CZAPKA KOMINOWA			
1		0.7*2.1*2	m ²	2.94	
				RAZEM	2.94
18	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2cm - system STOP-	m ²		
d.1.	2612-01	TER - przyklejenie płyt styropianowych do kominów			
1		9.8	m ²	9.80	
				RAZEM	9.80
19	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wy-	m		
d.1.	2612-08	pukłych kątownikiem metalowym			
1		6.2	m	6.20	
				RAZEM	6.20
20	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy	m ²		
d.1.	2612-07	siatki na kominach.			
1		9.8	m ²	9.80	
				RAZEM	9.80
21	KNR K-04	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu - kominy	m ²		
d.1.	0109-02				
1		9.8	m ²	9.80	
				RAZEM	9.80
22	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - ZEWNĘTRZNE	szt.		
d.1.	0322-02	KRATKI WENTYLACYJNE KOMINOWE PCV (Rx0,7)			
1	analogia	24	szt.	24.00	
				RAZEM	24.00
1.2		ODWODNIENIE DACHU - ROZBIÓRKI			
23	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
2		69.1	m	69.10	
				RAZEM	69.10
24	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
2		18.4	m	18.40	
				RAZEM	18.40
1.3		ODWODNIENIE DACHU			
25	KNR 0-15II	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12,5 cm	m		
d.1.	0528-03				
3		74.6	m	74.60	
				RAZEM	74.60
26	KNR 0-15II	Rury spustowe z PCV o śr. 87-90mm	m		
d.1.	0529-03				
3		27.5	m	27.50	
				RAZEM	27.50
1.4		ROBOTY POZOSTAŁE			
27		ODTWORZENIE ŚCIANKI KOLANKOWEJ	kmpl		
d.1.	kalk. własna				
4		1	kmpl	1.00	
				RAZEM	1.00
1.5		SCHODY ZEWNĘTRZNE			
28	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad	m ³		
d.1.	0212-02	15 cm			
5		8.4	m ³	8.40	
				RAZEM	8.40
29	KNR 2-09	Ręczne wykonanie zasypki z piasku	m ³		
d.1.	0102-07				
5	analogia	6.8	m ³	6.80	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.80
30	KNR 2-02 d.1. 0202-01 5	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu 6.84	m ³ m ³	 6.84	
				RAZEM	6.84
31	KNR 2-02 d.1. 0218-01 5	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu (Rx0,5) 7.22	m ³ m ³	 7.22	
				RAZEM	7.22
1.6		TRANSPORT I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH			
32	KNR 4-04 d.1. 1107-01 6	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0.174	t t	 0.17	
				RAZEM	0.17
33	KNR 4-04 d.1. 1107-04 6	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 4 0.174	t t	 0.17	
				RAZEM	0.17
34	KNR 4-04 d.1. 1103-04 6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 8.4	m ³ m ³	 8.40	
				RAZEM	8.40
35	KNR 4-04 d.1. 1103-05 6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4 8.4	m ³ m ³	 8.40	
				RAZEM	8.40