Gmina Szelków

Stary Szelków 39

06-220 Stary Szelków

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm. ).

**„Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW*”***

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

**Zatwierdził:**

**Wójt Gminy Szelków**

**/-/ Arnold Grossmann**

**Dnia: 12.08.2015 r.**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Szelków

Stary Szelków 39

06-220 Stary Szelków  
tel. 29/71-76-001, fax 29/ 71-76-001 wew. 13

Adres strony www.szelkow.pl

E-mail: urzad@szelkow.pl

1. **Rodzaj i tryb udzielenia zamówienia**
   * 1. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
     2. Tryb udzielenia zamówienia:
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) – dalej jako: ustawa „PZP”
3. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego:

* art. 10 ust. 1 ustawy PZP
* art. 39 – 46 ustawy PZP
* art. 6
* Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 1372).

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
2. **Informacje o ogłoszeniu Ogłoszenie zostało opublikowane w:**

* W Biuletynie Zamówień Publicznych
* W Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szelków pod adresem www.bip.szelkow.pl
* W siedzibie Zamawiającego – na tablicy ogłoszeń

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach Działania: 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.
3. Tytuł operacji: **„Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW*”*.**
4. Beneficjent: Gmina Szelków.
5. **Kod zamówienia według CPV:**

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45 311 200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 315 300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45 311 100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

71 320 000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71 323 100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

Przedmiotem zamówienia jest budowa mikroinstalacji prosumenckich (zakup i instalacja) wykorzystujących odnawialne źródła energii, służące do wytwarzania energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 40kW. Instalacje fotowoltaiczne zostaną zamontowane na **obiektach prywatnych.** Każdy obiekt prywatny otrzyma moc w wysokości nie większą niż 3,06 KWp. Każda instalacja składała się będzie z 18 ogniw. Łącznie zostanie zainstalowanych 684 ogniw (18 x 38 gospodarstw domowych). Zastosowana zostanie technologia pozwalająca uzyskiwać energię ze światła rozproszonego, a nie wyłącznie z promieniowania słonecznego.

Zastosowane do realizacji zamówienia panele fotowoltaiczne oraz inne podzespoły i materiały muszą być fabrycznie nowe, przy czym panele nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż w 2013r.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, wszelkie prace budowlano – montażowe, przeprowadzenie szkolenia użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznych.

Szczegółowy przedmiot zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), który stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytacje obiektów oraz ich otoczenia.

1. **Opis części zamówienia.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Termin wykonania zamówienia.
2. Termin wykonania zamówienia: **12.10.2015r.**
3. **Gwarancja**
   * + 1. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:
4. roboty budowlano – montażowe - minimum 3 lata, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
5. ogniwa fotowoltaiczne – minimum 10 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego oraz gwarantowana żywotność nie krótsza niż 25 lat na poziomie min. 80%,
6. na sterowniki 5 lat gwarancji od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
7. **Warunki udziału w postępowaniu i sposób spełniania tych warunków**
8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki,  
   dotyczące:

**Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ).

**Posiadania wiedzy i doświadczenia*.*** W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich 5 (pięć) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

* co najmniej 2 instalacje ogniw fotowoltaicznych, każda o łącznej mocy nie mniejszej niż 100 kW (z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że instalacja została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona)

**Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym**. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ).

**Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dysponują:

* przynajmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
* przynajmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania instalacji fotowoltaicznych, która brała udział w wykonaniu co najmniej 2 instalacji ogniw fotowoltaicznych, każda o łącznej mocy nie mniejszej niż 100 kW;

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. z 2014r. poz.1278).

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art.12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz.394).

**Sytuacji ekonomicznej i finansowej.** Wykonawca potwierdza spełnienie warunku posiadania odpowiedniej sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej płynną realizację zamówienia poprzez złożenie oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wg wzoru Załącznika nr 2 do SIWZ..

1. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana będzie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia.
2. W przypadku ofert składanych przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie oceniał łączne spełnianie warunków.
3. Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków na podstawie załączonych dokumentów.
4. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego zgodnie z treścią **Załącznika nr 3** do SIWZ.
5. **Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ustawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.
7. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

* Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru załącznik nr 4 do SIWZ, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
* Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5do SIWZ.
* Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wg wzoru załącznika nr 5A do SIWZ.

1. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda, następujących dokumentów:
   1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3 do SIWZ).
   2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2-4 Wykonawca składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
4. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy załączyć wymagane dokumenty wymienione odrębnie dla każdego Wykonawcy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie.
5. **Informacje dotyczące grupy kapitałowej.**
   * 1. Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w pkt. 2, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. Ww. informację należy złożyć na druku oświadczenia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
     2. Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu [ustawy](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#_blank) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
     3. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w pkt. 2 powyżej, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.
     4. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w pkt. 2 powyżej, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.
     5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w pkt. 1 powyżej.
6. **Informacje o sposobie porozumiewania się.**
   1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przesyłane pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
   2. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.szelkow.pl z zachowaniem zasad określonych, w art. 38 ust. 2 ustawy, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
   3. Osoby uprawnione do kontaktu w zakresie procedury oraz opisu przedmiotu zamówienia:

**Andrzej Dudzik e-mail:** [**urzad@szelkow.pl**](mailto:urzad@szelkow.pl)**; tel. 29/71-76-724.**

1. **Związanie ofertą** **i zamówienia uzupełniające**

Wykonawca jest związany ofertą przez **30 dni** od terminu składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Formularz oferty wraz z załącznikami powinien zostać wypełniony przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył własnym staraniem wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
6. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
8. Wymaga się, aby oferta była zaadresowana na adres jednostki prowadzącej postępowanie oraz była opisana: **„**PRZETARG NIEOGRANICZONY na realizację projektu „Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemówfotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW*”*  
   (nie otwierać przed dniem **28.08.2015** r., godz**. 11:00)”.**
9. Koperta winna być opatrzona dodatkowo nazwą i adresem wykonawcy w celu odesłania oferty w przypadku złożenia oferty po terminie.
10. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres upełnomocnienia, natomiast w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa - musi ono być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.
11. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, a wszystkie strony oferty parafowane przez te osoby.
12. Dokumenty i oświadczenia zostaną dołączone do oferty w formie:

oryginałów (oświadczenia dotyczące art. 22 ust. 1 i 24 ustawy, oferta),

oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji ze strony Oferenta (pozostałe dokumenty).

1. Tajemnica przedsiębiorstwa:
   1. W przypadku gdy Wykonawcy oferta w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn.zm.) będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą: „*Tajemnica przedsiębiorstwa – NIE OTWIERAĆ*”.
   2. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania,
   3. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
2. Zaleca się aby:
3. oferta była trwale spięta.
4. strony oferty były ponumerowane.
5. Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.
6. Zmiana i wycofanie oferty:

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert; zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej;

zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta.

dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA;

powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta;

dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.

1. Ofertę stanowi:
2. wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ)
3. karty katalogowe oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów – na potwierdzenie spełniania parametrów określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
4. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące  
   załącznik nr 2 do SIWZ
5. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ
6. dokumenty wymienione w pkt. VIII i IXSIWZ
7. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej na podstawie art. 26 ust. 2d. stanowiący załącznik nr 6.
8. Zestawienie rzeczowo-finansowe stanowiące załącznik nr 9
9. **Miejsce, termin składania i tryb otwarcia ofert.**
10. Oferty należy złożyć w terminie **28.08.2015 r. do godz. 10.00** w Sekretariacie Urzędu Gminy Szelków, Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.08.2015 r. o godz. 11.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Szelków, Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków, pokój nr 2.
12. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
14. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy i adresy Wykonawców oraz informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP

1. **Tryb oceny ofert**
2. Zamawiający dokona kwalifikacji Wykonawców poprzez analizę oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków o których mowa w punkcie VIII niniejszej ***SIWZ***. W toku dokonywania badania złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty w sposób podany w art. 87 ust.2 ustawy p.z.p., niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, która została poprawiona zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, gdy na to poprawienie Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się.
6. **Opis sposobu obliczenia ceny**
   * + 1. Cenę oferty należy podać w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1.
       2. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w SIWZ i PFU.
       3. Cenę oferty (dla możliwości porównania ofert) należy podać w PLN jako łączną wartość wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
       4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SIWZ i PFU, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
       5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
       6. Dla celów pomocniczych, Wykonawca musi rozbić cenę oferty na koszty inwestycyjne i koszty ogólne, zgodnie z załącznikiem nr 9.
       7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 29 października 2010 roku (Dz. U. z 2010r. nr 226, poz. 1476 ze zm.).
7. **Kryteria oceny ofert**
8. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi Kryteriami oceny ofert:
   * CENA BRUTTO – 70%
   * GWARANCJA NA OGNIWA FOTOWOLTAICZNE – 20%
   * GWARANCJA NA STEROWNIKI – 10%
9. CENA BRUTTO – 70 %

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (70 pkt.) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ), natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | C = | C n | x 70 pkt. |
|  | C o |
| gdzie: | C n | – cena brutto oferty najtańszej | |
|  | C o | – cena brutto oferty ocenianej | |

1. GWARANCJA NA PANELE FOTOWOLTAICZNE – 20 %

W kryterium tym oferty będą oceniane w odniesieniu do proponowanego terminu gwarancji producenta na oferowane panele PV i ich gwarantowaną żywotność, przy czym minimalny termin gwarancji na panele fotowoltaiczne wynosi 10 lat i gwarantowana żywotność nie krótsza jak 25 lat.

Jeżeli wykonawca w ofercie poda termin gwarancji i żywotności w innych jednostkach niż lata, do obliczeń okres gwarancji i żywotności zostanie przeliczony na lata i zaokrąglony do pełnych lat w dół.

Ocena punktowa: 0-20 pkt.

Ocena punktowa dla tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres 10 lat i gwarantowaną żywotność 25 lat uzyskuje 0 pkt.,
* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres 12 lat i gwarantowaną żywotność 26 lat uzyskuje 5 pkt.,
* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres 15 lat i gwarantowaną żywotność 27 lat uzyskuje 10 pkt.,
* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres powyżej 15 lat i gwarantowaną żywotność powyżej 27 lat uzyskuje 20 pkt.

1. GWARANCJA NA STEROWNIKI – 10 %

Ocena punktowa: 0-10 pkt.

Ocena punktowa dla tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

* Wykonawca, który udzieli gwarancji na sterowniki na okres 5 lat uzyskuje 0 pkt.
* Wykonawca który udzieli gwarancji na sterowniki na okres 7 lat uzyskuje 5 pkt.,
* Wykonawca który udzieli gwarancji na sterowniki na okres powyżej 7 lat uzyskuje 10 pkt.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie spełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ustawie PZP i w SIWZ.
2. Wybrana zostanie oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.
3. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta to 100 pkt.
4. **Informacje o postępowaniu po wyborze oferty najkorzystniejszej.**
   * 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie PZP i w SIWZoraz została uznana za najkorzystniejszą zgodnie z kryteriami oceny ofert.
     2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
        + 1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
          2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
          3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
          4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
     3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zamieści również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
     4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach określonych w ***SIWZ*** w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
     5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
     6. W przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną – Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą przedłoży umowę spółki cywilnej. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do dostarczenia umowy regulującej ich współpracę.
     7. Zamawiający, zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 94 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy Pzp może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
5. została złożona tylko jedna oferta;
6. nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
7. **Termin związania ofertą**
   * + 1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
       2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 21.1. SIWZ, na zasadach określonych w art. 85 ust. 2, 3, 4 ustawy PZP.
8. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
   * 1. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
     2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1. pieniądzu,
   2. poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3. gwarancjach bankowych,
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami),
   6. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
      1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Szelków: Bank BZW WBK S.A 79 1500 1588 1215 8005 0952 0000
      2. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w sekretariacie Gminy Szelków.
      3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
      4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 Prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
      5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
9. **Możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne.**
   * + 1. Projekt umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
       2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
   1. Zmiany danych adresowych Zamawiającego lub Wykonawcy;
   2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmiany wprowadzone zostaną po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze stron umowy, faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
   3. zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w SIWZ;
   4. zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego;
   5. zmiany terminu realizacji zamówienia pod warunkiem wyrażenia zgody przez Samorząd Województwa Mazowieckiego;
   6. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasadach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;
   7. zmiany wynikające ze zmiany umowy Zamawiającego z Samorządem Województwa Mazowieckiego współfinansującej przedmiot zamówienia po dniu podpisaniu umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
      * 1. Zmiany do umowy wymagają formy aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
        2. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
10. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
11. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
12. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
13. **Środki ochrony prawnej.**
    * + - 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia lub poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w trybie i na zasadach określonych w Dziale VI ustawy - Prawo zamówień publicznych.
          2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
14. **Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia**
15. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta zgodnie z działem **IV ustawy – Prawo zamówień publicznych.**
16. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczenie OC będzie obowiązywało przez cały okres trwania budowy. Zamawiający może przed podpisaniem umowy żądać od Wykonawcy przedstawienia w/w polisy OC, a Wykonawca powinien przedstawić w/w polisę najpóźniej w dniu podpisania umowy.
17. Wadium nie jest wymagane.
18. **Informacje końcowe.**
19. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
20. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
21. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
22. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
23. Adresy poczty elektronicznej oraz strony internetowej zamawiającego znajdują się w punkcie I niniejszej specyfikacji.
24. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a przyszłymi wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
25. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
26. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
27. **Załączniki**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych).

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych).

Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 5a – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 7 – Projekt Umowy

Załącznik nr 8 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 9 – Zestawienie Rzeczowo - Finansowe

***Załącznik nr 1***

***…………………………, dnia ………………………..***

Dane Wykonawcy

..............................................................

*/ pieczęć firmowa /*

adres siedziby Wykonawcy

ulica......................................................

miasto………………………………...

Nr NIP .................................................

Nr REGON ..........................................

nr telefonu ...........................................

nr faksu …...........................................

adres e-mail…………………………..

Gmina Szelków

Stary Szelków 39

06-220 Stary Szelków

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym nawykonanie zamówienia pod nazwą.: **„Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW”**

1. Składam/y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze **SIWZ.**
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w projekcie umowy – za wynagrodzenie w wysokości:
3. **cena netto: ……**................................... zł słownie złotych: ......................................................

b) **cena brutto:**................................... zł słownie złotych: ....................................................

**stawka podatku VAT** ....... %

1. Okres gwarancji na panele:

a) oferujemy **okres gwarancji** od daty odbioru robót na **panele fotowoltaiczne** – **………… lat** i gwarancję żywotności od daty odbioru robót – **………… lat.**

1. Gwarancja na sterowniki:

a) oferujemy **okres gwarancji** od daty odbioru robót na sterowniki na okres ……………. lat.

1. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: do dnia 12.10.2015 r.
3. Oświadczamy, że oferta składana jest wspólnie przez następujących Wykonawców (jeśli dotyczy): …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. Oświadczamy, że sposób reprezentacji dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący (dotyczy Wykonawców składających wspólnie ofertę): ………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Termin jednorazowej płatności za wykonany przedmiot umowy – 14 dni od otrzymania faktury.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i  uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że nie wnosimy uwag do SIWZ oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać siłami własnymi/siłami\* Podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
6. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli nasza firma zostanie wybrana, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej (brutto) w formie ………………………………………………………..
8. Oświadczamy, że udzielamy Zamawiającemu: gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy.
9. Oświadczamy, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach ……., niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego zamówienia należy kierować na poniższy adres:.................................................................................................................................................

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ)
2. karty katalogowe oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów – na potwierdzenie spełniania parametrów określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
3. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące  
   załącznik nr 2 do SIWZ
4. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ
5. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej na podstawie art. 26 ust. 2d. stanowiący załącznik nr 6.
6. Zestawienie rzeczowo-finansowe stanowiące załącznik nr 9
7. …………………………………………………………………
8. …………………………………………………………………
9. …………………………………………………………………

Oferta zawiera: .......................... ponumerowanych stron.

Miejscowość, data .........................................

Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 2***

Pieczęć wykonawcy

***O Ś W I A D C Z E N I E***

***w zakresie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych***

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW”**

wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), a mianowicie:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia /lub/ przedstawiamy pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. */niepotrzebne skreślić/*
4. Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Miejscowość, data ......................................... Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 3***

Pieczęć wykonawcy

***O Ś W I A D C Z E N I E***

***w zakresie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych***

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW”** na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Miejscowość, data ......................................... Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 4***

Pieczęć wykonawcy

***WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT***

Wykaz robót budowlanych ze wskazaniem:

* co najmniej 2 instalacji ogniw fotowoltaicznych, każda o łącznej mocy nie mniejszej niż 100 kW (z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że instalacja została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj i zakres  inwestycji  (z lokalizacją) | Nazwa  Zamawiającego  (z adresem) | Wartość  inwestycji  w PLN | Data wykonania  wg protokołu odbioru | Uwagi |
|  |  |  |  |  |

Miejscowość, data ......................................... Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 5***

Pieczęć wykonawcy

***WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA***

1. Przynajmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
2. Przynajmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania instalacji fotowoltaicznych, która brała udział w wykonaniu co najmniej 2 instalacji ogniw fotowoltaicznych, każda o łącznej mocy nie mniejszej niż 100 kW;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwisko  i imię | Wykształcenie | Doświadczenie | Podstawa do dysponowania osobą (pracownik własny/innych podmiotów) | Zakres powierzonych czynności | Rodzaj  uprawnień |
|  |  |  |  |  |  |

Miejscowość, data ......................................... Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 5A***

Pieczęć wykonawcy

***OŚWIADCZENIE***

***że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia***

Działając w imieniu: .....................................................................................................................................

[nazwa i adres Wykonawcy]

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że:

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia publicznego pn.: „Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW*”* posiadają wymagane uprawnienia budowlane, t. j.\*:

1. ...............................
2. ...............................
3. ………………………

Miejscowość, data .............................................. Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 6***

Pieczęć wykonawcy

***OŚWIADCZENIE***

***O przynależności do grupy kapitałowej***

Działając w imieniu ........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

[nazwa i adres Wykonawcy]

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW*”* informuję zgodnie z art. 26 ust. 2d PZP, że:

**Należę / nie należę\***

do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

Podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

\* niepotrzebne skreślić,\*\*wypełnić w przypadku poświadczenia przynależności

Miejscowość, data .............................................. Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 7 (Projekt umowy)***

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ………………….. 2015r. w Szelkowie, pomiędzy:

Gmina Szelków, Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków,

reprezentowaną przez: ........................................ zwaną dalej „Zamawiającym”

a ........................................ ........................................

reprezentowanym przez: .................................. zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia właściwego przetargu nieograniczonego.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu …………………. 2015 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW*”*, obejmującego.:

* sporządzenie dokumentacji technicznej,
* uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń zezwoleń oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych,
* wykonanie robót budowlano – montażowych określonych w PFU związanych z montażem paneli fotowoltaicznych,
* świadczenie usług serwisowych.

1. Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
2. Wykaz budynków objętych realizacją zadania jest wymieniony w PFU i może ulec zmianie w przypadku anektowania umowy Zamawiającego z Samorządem Województwa Mazowieckiego.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);

2) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU);

3) Oferta Wykonawcy.

**§2**

**Terminy**

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminach:

1) termin rozpoczęcia – ................. 2015r.

2) termin zakończenia:

* 1. montaż urządzeń wraz z odbiorem technicznym – 12.10.2015r.,
  2. uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami oraz postanowieniami umowy: opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy – 30.06.2016r.,
  3. uruchomienie mikroinstalacji czyli zainstalowanie przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego odpowiednich układów zabezpieczających i układu pomiarowo-rozliczeniowego, a także przyłączenie danej mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej – 30.06.2016r.

2. Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu.

3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne potwierdzenie przez osobę nadzorującą gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz pisemne zawiadomienie Wykonawcy skierowane na adres siedziby Zamawiającego.

**§3**

**Wynagrodzenie i rozliczenie**

* + - 1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie przekraczającej ............. zł netto (słownie: ................) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ............... zł, co stanowi łącznie ................ zł brutto (słownie: ..................), rozliczone na podstawie wykonanych i odebranych robót zgodnie z projektem, według niezmiennej ceny określonej w ofercie.
      2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfiki wykonawstwa robót.
      3. Przedmiot zamówienia, po skutecznym odbiorze montażu urządzeń wraz z odbiorem technicznym, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podlega jednorazowej płatności.
      4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez osobę nadzorującą.
      5. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
      7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Zamawiającego.
      8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP ..................
      9. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

**§4**

**Przedstawiciele stron umowy**

* + - 1. Zamawiający wyznacza osobę nadzorującą umowę, może nim być powołany Inspektor nadzoru, którym jest ...................
      2. Osoba nadzorującą działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
      3. Osoba nadzorująca uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
      4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za przygotowanie dokumentacji projektowej jest ………………., posiadający uprawnienia ……………………
      5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy/ robót budowlanych ...................... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), posiadający uprawnienia ...................
      6. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest ...........................
      7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§5**

**Prace projektowe**

* + - 1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych wraz z dostawą i instalacją ogniw fotowoltaicznych.
      2. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:
         1. pozyskanie niezbędnych materiałów i elementów wymaganych do realizacji zadania;
         2. wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej:
  + Ekspertyza wytrzymałościowa dachów (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – CD);
  + Projekt wykonawczy dla każdego z obiektów z podziałem na branże (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – CD);
  + Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogramu robót budowlanych i przedłożenie tych opracowań do weryfikacji Zamawiającemu;
  + Uzgodnienie z Zakładem Energetycznym zabezpieczenia różnicowoprądowego instalacji fotowoltaicznej;
    - * 1. dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego;
        2. przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z osobą nadzorującą;
        3. przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
      1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z tych postanowień, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.
      2. Pokrycie opłat za uzgodnienia branżowe oraz wszystkich innych kosztów związanych z opracowaniem projektu leży po stronie Wykonawcy.
      3. Wykonawca sprawuje nadzór autorski w odniesieniu do opracowanych dokumentacji projektowych na etapie realizacji robót montażowych.

**§6**

**Roboty budowlane i serwis**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po:

1) odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania instalacji ogniw fotowoltaicznych;

2) przekazaniu przez Zamawiającego terenów prowadzenia robót budowlanych.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   * + - 1. dostawa fabrycznie nowych paneli fotowoltaicznych (684 ogniw fotowoltaicznych), wszystkich elementów składowych systemu oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia (instalacja fotowoltaiczna wraz z przyłączem energetycznym);
         2. dobór, dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej towarzyszącej, tzn. falowników, paneli, liczników etc.
         3. montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach dla 38 gospodarstw domowych;
         4. dobór i dostawa konstrukcji wsporczej do montażu paneli
         5. wykonanie robót budowlanych: montażowych, instalacyjnych i ogólnobudowlanych
         6. budowa połączeń kablowych między panelami
         7. instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
         8. przeprowadzenie kontroli i prób, rozruchu oraz regulacji instalacji;
         9. dostawa i montaż zabezpieczenia przed wprowadzeniem energii do sieci;
         10. przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznej instalacji elektrycznej;
         11. podłączenie do istniejącej instalacji energii elektrycznej;
         12. opracowania instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznych i przeszkoleniu personelu
         13. opracowanie instrukcji P.poż. dla instalacji fotowoltaicznej
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca świadczył będzie usługi serwisowe przez okres nie krótszy niż 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

**§7**

**Pozostałe obowiązki stron**

Zamawiający, zobowiązuje się do:

Przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;

Odbioru dokumentacji projektowej;

Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;

Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;

Odbioru ukończonego przedmiotu umowy;

Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z w/w paragrafów, zobowiązuje się do:

Przyjęcia terenu budowy;

Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego;

Przestrzegania w trakcie trwania robót obowiązujących przepisów z zakresu: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy; Prawa Budowlanego; Ochrony środowiska naturalnego.

Pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy;

Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem;

Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie;

Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu;

Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;

Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;

Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 5 dni od zakończenia robót;

Udziału w przeglądach zrealizowanego przedmiotu umowy w trakcie trwania gwarancji;

Wszystkich innych wymienionych w formularzu oferty załączonym do SIWZ.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością stanowiącą przedmiot Umowy.

**§8**

**Podwykonawcy**

Wykonawca przedmiot umowy określony w §1 wykona bez pomocy\*/przy pomocy\* Podwykonawców w zakresie……………………………………………………… (niepotrzebne skreślić).

Zlecanie robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego.

Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców oraz uzyskać zgodę Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć pisemną umowę z Podwykonawcą, a jej projekt lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przedstawić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umowie z Podwykonawcą wszelkie uwagi Zamawiającego.

Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust.4 powinny zawierać w szczególności zakres powierzonych robót oraz kwotę wynagrodzenia za roboty. Kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.

Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.

Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od podpisania umowy lub jej zmiany z podwykonawcą.

Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań na rzecz Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.

Przed uregulowaniem swoich zobowiązań finansowych Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymanej zapłacie od Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot zapłaconych Podwykonawcy, związanych z realizacją przedmiotowego zadania oraz ewentualnych odsetek za opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§9**

**Wady**

Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§10**

**Odbiory**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.

Po sporządzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży ją Zamawiającemu do akceptacji.

Przekazana Zamawiającemu dokumentacja podlegać będzie weryfikacji polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodność z materiałami i wytycznymi przekazanymi Wykonawcy – Projektantowi.

Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych).

Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu Zamawiającemu wymaganej ilości egzemplarzy.

W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 7 dni z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych będzie akceptacja dokumentacji projektowej.

Jeżeli całość robót budowlanych zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować właściwe materiały odbiorowe.

Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.

Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

* odbiór dokumentacji projektowej;
* odbiór prac budowlano – montażowych;
* odbiór końcowy przedmiotu umowy po uruchomieniu i uzyskaniu stosownych pozwoleń;

Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

**§11**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
* za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

Wykonawca zapłaci karę z tytułu:

* braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,03% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
* nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
* nieprzedłożenia w terminie 7 dni od podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
* braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

* odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 5% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
* zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,03% wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

* + - 1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
      2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.
      3. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.
      4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

**§12**

**Gwarancje**

Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres:

* na roboty budowlano – montażowe ….. lata, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
* na ogniwa fotowoltaiczne ……. lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego;
* na sterowniki ……. lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji produktywności paneli PV na poziomie co najmniej 80% przez okres ……. lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego;
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
3. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
7. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.

**§13**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
  1. Zmiany danych adresowych Zamawiającego lub Wykonawcy;
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmiany wprowadzone zostaną po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze stron umowy, faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
  3. zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w SIWZ;
  4. zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego;
  5. zmiany terminu realizacji zamówienia pod warunkiem wyrażenia zgody przez Samorząd Województwa Mazowieckiego;
  6. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasadach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;
  7. zmiany wynikające ze zmiany umowy Zamawiającego z Samorządem Województwa Mazowieckiego współfinansującej przedmiot zamówienia po dniu podpisaniu umowy Zamawiającego z Wykonawcą.

1. Zmiany do umowy wymagają formy aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;

d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

e) czynności objęte umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie;

f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, osobą nadzorującą lub umową;

g) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) odkupienia wyrobów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.

5. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

**§15**

**Prawa autorskie**

1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania i zwielokrotniania dowolna techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej;

2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych;

3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),

5) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.

2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich – dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.

5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

**§16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 9 Zestawienie Rzeczowo – Finansowe**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie zakresu rzeczowego | Mierniki rzeczowe | | Koszty operacji (w zł) | |
| jedn. miary | ilość | Wartość netto | wartość brutto |
|
| -1- | -2- | -3- | -4- | -5- | -6- |
| **I** | **Koszty inwestycyjne (Ki):** | | | | |
| A\* | *Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Szelków wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci systemów fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW* | | | | |
| 1\*\* | Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych (dostawa, montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowotaicznej) | zestawy | 38 |  |  |
| 2 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych | zestawy | 38 |  |  |
| 3 | Roboty instalacyjne w budynkach | zestawy | 38 |  |  |
| 4 | Instalacje zasilania elektrycznego | zestawy | 38 |  |  |
| 5 | Roboty w zakresie okablowania elektrycznego | zestawy | 38 |  |  |
| Suma A (suma kosztów inwestycyjnych) | | | |  |  |
| **II** | **Koszty ogólne (Ko)** | | | | |
| Limit Ko dla operacji (10% wartości netto kosztów inwestycyjnych) | | | | |  |
| 1 | Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego | szt. | 38 |  |  |
| 2 | Wykonanie projektu elektrycznego | szt. | 38 |  |  |
| Suma kosztów ogólnych (Ko) | | | |  |  |
| **III** | **Suma kosztów operacji** | | |  |  |

Miejscowość, data .............................................. Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy