



### Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego Nr 271.8.2014

### UMOWA NR ... /2014

zawarta w dniu .....2014 r. w Starym Szelkowie pomiędzy:

**Gminą Szelków**

**Stary Szelków 39**

**06-220 Stary Szelków**

**NIP 7571416453**

**REGON 550668373**

reprezentowanym przez:

**Arnolda Macieja Grossmanna – Wójta Gminy Szelków**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Ścieżka do zdrowia – interaktywna siłownia zewnętrzna**” we wskazanej przez zamawiającego lokalizacji na terenie Gminy Szelków (szkic sytuacyjny stanowi Załącznik Nr 1 do umowy).

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
3. Wykonawcy uznaje, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. **do dnia 31.07.2014 r.**
2. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
3. Po wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego, w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3.
5. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzenie spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Data wykonania przedmiotu umowy rozumiana jest jako termin bezusterkowego odbioru końcowego i ostateczne przekazanie obiektu użytkownikowi.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: ..... **PLN netto**, .....**PLN podatek VAT**, ..... **PLN brutto** (słownie: .....).
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktur w ciągu 30 dni od dnia doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji ofertowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty

celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

6. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.

7. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 5 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

9. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.

#### **§ 4 Gwarancja**

Zakupiony sprzęt jest objęty 24- miesięczną gwarancją.

#### **§ 5 Warunki płatności**

1. Rozliczenie dostawy nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót bez uwag.

2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w ciągu 30 dni od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru dostawy bez uwag zatwierdzony w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,

4. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót bez uwag.

5. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

#### **§ 6 Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.

4. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.

5. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu dostęp do wody i energii elektrycznej.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 9, przy realizacji przedmiotu umowy.
11. Naruszenie wymogu określonego w ust. 9 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku zwłoki zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższających kary umowne.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

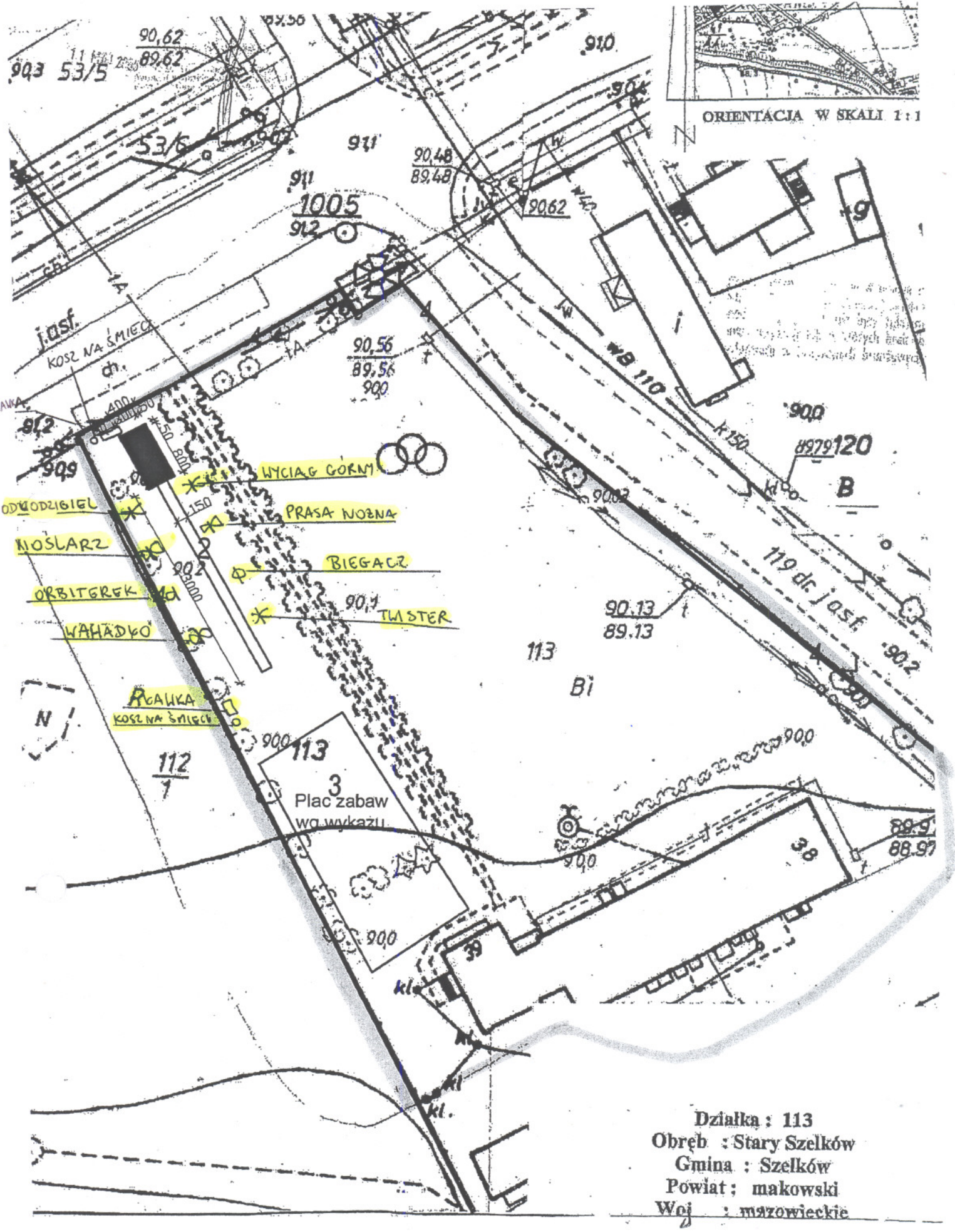
- 1) Nr 1 – Szkic sytuacyjny
- 2) Nr 2 - Oferta Wykonawcy

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**



Działka : 113  
 Obręb : Stary Szelków  
 Gmina : Szelków  
 Powiat : makowski  
 Woj : mazowieckie

SZKIC SYTUACYJNY SIKOWNI ZEWNĘTRZNEJ - lat 11/1 do umowy