

UCHWAŁA Nr XXXIX/203/2014

Rady Gminy w Szelkowie

z dnia 7 kwietnia 2014 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat oraz wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości będących własnością Gminy Szelków, stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem w prawie własności gruntu, położonych w Makowie Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej 1:

- a) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 72,60 m² - bonifikata w wysokości 25 % ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- b) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 44,00 m² - bonifikata w wysokości 25 % ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 57,70 m² - bonifikata w wysokości 25 % ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- d) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 61,20 m² - bonifikata w wysokości 25 % ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

1. Przy wykupie lokali mieszkalnych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 na raty, ustala się bonifikatę:

1/ w wysokości 20% - przy 3 ratach półrocznych płatnych do końca 2015 roku,

2/ w wysokości 15% - przy 5 ratach półrocznych płatnych do końca 2016 roku,
3/ w wysokości 10% - przy 7 ratach półrocznych płatnych do końca 2017 roku.

2. W przypadku braku wpłaty rat do końca 2017 roku bonifikata nie przysługuje.

§ 3.

Bonifikat, o których mowa w § 1 i § 2, udziela się pod warunkiem, gdy najemca nie zalega z należnościami z tytułu czynszu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Roman Kuszczynski