



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.4242.427.2012.MS.1

URZĄD GMINY w Szelkowie
Wpłynęło dnia 05.02.2013 r.
Nr pisma 3/53
Zał. Jm

F. Kaczmarski
05.02.2013 r.

Warszawa, dnia 28 stycznia 2013 r.

F. Kaczmarski
05.02.2013 r.

Wójt Gminy Szelków
Stary Szelków 39
06-220 Stary Szelków

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przesyła postanowienie z dnia 28 stycznia 2013 r., znak: WOOŚ-II.4242.427.2012.MS, uzgadniające realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce i budowie stacji paliw płynnych PKN Orlen nr 681 w miejscowości Bazar, gmina Szelków (Maków Mazowiecki przy ul. Warszawskiej), wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 10 i 20/75, położonych w miejscowości Bazar.

Równocześnie prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniu.

Jednocześnie informuje, że ww. postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Natalia Marczykiewicz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.



Warszawa, dnia 28 stycznia 2013 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4242.427.2012.MS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm. zwanej dalej „ustawą oos”), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce i budowie stacji paliw płynnych PKN Orlen nr 681 w miejscowości Bazar, gmina Szelków (Maków Mazowiecki przy ul. Warszawskiej), wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 10 i 20/75, położonych w miejscowości Bazar,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
 - 1) wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy - takiego, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 2) zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
 - 3) teren inwestycji utrzymywać w należytym porządku;
 - 4) zorganizować miejsca magazynowania paliw oraz płynów eksploatacyjnych oraz miejsca parkowania, tankowania i obsługi pojazdów oraz maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (głównie ropopochodnych) do gruntu;
 - 5) w fazie budowy teren inwestycji wyposażyć w sanitariaty regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty;
 - 6) prace budowlane prowadzić tak, aby nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych w rejonie przedsięwzięcia;
 - 7) plac budowy oraz stację paliw (na etapie jej eksploatacji) wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji; w przypadku awaryjnego rozlania/wycieku substancji ropopochodnych niezwłocznie przystąpić do ich usuwania; zebrane zanieczyszczenia przekazywać uprawnionym podmiotom; ze użytymi sorbentami postępować jak z odpadami niebezpiecznymi;
 - 8) odpady w postaci gleby i ziemi w miarę możliwości wykorzystać we własnym zakresie (np. do wyrównania terenu) lub przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia; ww. odpady gromadzić w wyznaczonym miejscu na placu budowy;
 - 9) odpady w postaci gruzu budowlanego (gdy nie są zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać we własnym zakresie lub przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia; ww. odpady

gromadzić w wyznaczonym miejscu na placu budowy, natomiast zanieczyszczony odpad przekazywać uprawnionym podmiotom;

- 10) odpady niebezpieczne, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; ww. odpady przekazywać uprawnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt;
- 11) odpady inne niż niebezpieczne na etapie eksploatacji inwestycji, gromadzić selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu miejscu; ww. odpady przekazywać uprawnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 12) zaopatrzenie w wodę planowanego przedsięwzięcia realizować z gminnej sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 13) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepelnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty i wywozić do oczyszczenia w oczyszczalni ścieków;
- 14) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych oraz pozostałe wody opadowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 15) dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych, oraz zbiornika na ścieki socjalno – bytowe, a także urządzeń podczyszczających ścieki;
- 16) załadunek paliw do zbiorników magazynowych prowadzić w sposób hermetyczny;
- 17) prowadzić ciągły monitoring szczelności zbiorników.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (w projekcie budowlanym), należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie maksymalnie:
 - 2 podziemnych zbiorników, dwupłaszczowych, do magazynowania paliw płynnych o pojemności maksymalnej 50 m³ każdy;
 - 1 podziemnego zbiornika do magazynowania gazu LPG o pojemności maksymalnej 10 m³ wraz z 1 dystrybutorem o mocy akustycznej nie większej niż 72 dB;
 - 1 dystrybutora MPD do wydawania paliw płynnych (4-modułowy, 8-wężowy) wyposażonego w system odsysania oparów VRS o gwarantowanej skuteczności redukcji zanieczyszczeń na poziomie 95% i o mocy akustycznej nie większej niż 72 dB oraz 1 dystrybutora MPD zintegrowanego z TIR o mocy akustycznej nie większej niż 72 dB, posadowionych na wysepce;
- 2) wyposażenie stanowiska rozładunku autocysterny w wahadło gazowe o gwarantowanej skuteczności odzysku oparów benzyn podczas napełniania zbiorników magazynowych minimum 98%;
- 3) zaprojektowanie zadaszenia nad dystrybutorami i stanowiskiem tankowania;
- 4) zaprojektowanie na cele ogrzewania budynku stacji kotłowni wyposażonej w kocioł olejowy o mocy maksymalnej 30 kW;
- 5) zastosowanie na budynku pawilonu stacji paliw 2 wentylatorów dachowych o mocy akustycznej nie większej niż 69 dB każdy;
- 6) zastosowanie centrali klimatyzacyjnej pawilonu stacji paliw o mocy akustycznej nie większej niż 75 dB;
- 7) zaprojektowanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;
- 8) zaprojektowanie systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z miejsc przyjęcia i dystrybucji paliw oraz terenów utwardzonych wyposażonego w urządzenia podczyszczające z substancji ropopochodnych z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) zaprojektowanie w miejscach przyjęcia i dystrybucji paliw szczelnej nawierzchni;

- 10) zaprojektowanie całkowicie szczelnego, dwupłaszczyznowego, podziemnego zbiornika do magazynowania paliw płynnych wyposażonego w system ciągłego monitoringu szczelności;
- 11) zaprojektowanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe w taki sposób, aby gwarantowały oczyszczenie wód opadowych w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzić oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Szelków pismem z dnia 23 listopada 2012 r., znak: 6220.3.2012, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce i budowie stacji paliw płynnych PKN Orlen nr 681 w miejscowości Bazar, gmina Szelków (Maków Mazowiecki przy ul. Warszawskiej), wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 10 i 20/75, położonych w miejscowości Bazar. Do pisma dołączono wnioski z dnia 13 lipca 2012 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego pod planowaną inwestycję.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Pismem z dnia 19 grudnia 2012 r., znak: WOOŚ-II.4242.427.2012.MS, wezwano Wójta Gminy Szelków o wyjaśnienia w zakresie zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

Dokumentację uzupełniono przy piśmie Wójta Gminy Szelków z dnia 28 grudnia 2012 r., znak: 6220.3.2012 informującym, iż planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), tj. instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 22, oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbiórce i budowie stacji paliw płynnych PKN Orlen nr 681 w miejscowości Bazar, gmina Szelków (Maków Mazowiecki przy ul. Warszawskiej), wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 10 (o powierzchni 813 m²) i 20/75 (o powierzchni 225 m²), położonych w miejscowości Bazar.

W chwili obecnej na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie znajduje się stacja paliw wyposażona m. in. w: pawilon stacji zintegrowany z zadaszeniem stanowiska tankowania, altankę śmietnikową, 4 zbiorniki do magazynowania paliw, zbiornik magazynowy na przepracowane oleje, zbiornik magazynowy zalany wodą oraz 4 dystrybutory paliw. Wszystkie ww. elementy przeznaczone są do likwidacji. Istniejąca stacja paliw wyposażona była również w: kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, przyłącze wodociągowe, sieć wodociągową na terenie stacji, przyłącze energetyczne, instalację energetyczną, instalację telefoniczną, miejsca postojowe wraz z wjazdem i wyjazdem oraz drogi wewnętrzne – wszystkie ww. elementy przeznaczone są do przebudowy. Bez zmian w stosunku

do chwili obecnej pozostanie 4-słupowa wiata nad dystrybutorami paliw oraz elementy małej architektury, tj.: pylon cenowy czy znaki wjazd/wyjazd. Teren stacji jest utwardzony, części jezdne wypełnieni one są płytami betonowymi, a ciągi piesze i postojowe płytami betonowymi chodnikowymi. Aktualnie, na terenie przedmiotowej stacji paliw nie istnieje system monitoringu wód podziemnych, pozwalający na stałe monitorowanie, czy obiekty stacji paliw nie stanowią zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego. W związku z powyższym, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji analizowana stacja paliw wyposażona zostanie w instalacje i urządzenia zabezpieczające środowisko oraz poprawi się komfort obsługi klientów.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- budowę pawilonu Mała Premium ze sklepem i zapleczem socjalno - gospodarczym;
- budowę studzienki zlewowej zlokalizowanej w wysepce dystrybutorowej - króćce odpowietrzające będą umieszczone w słupie wiaty i wyprowadzone na wysokość 0,5 m ponad dach wiaty;
- posadowienie 2 podziemnych, dwupłaszczowych zbiorników magazynowych na paliwa płynne o pojemności 50 m³ każdy;
- montaż dystrybutorów: 1 dystrybutora MPD (4-modułowy, z 8 węzami, z układem odzysku par benzyn), 1 dystrybutora MPD zintegrowanego z TIR;
- budowę stacji tankowania gazem płynnym LPG, składającej się z: zbiornika na gaz płynny, podziemny, o pojemności 10 m³, dystrybutora LPG, zlokalizowanego na wysepce dystrybucyjnej i kontenera na butle z gazem;
- posadowienie stanowiska kompresora;
- posadowienie miejsca gromadzenia odpadów;
- budowę inwestycji liniowych i urządzeń podziemnych: instalacji paliwowej, szczelnej płyty tankowania przy dystrybutorach i studzience zlewowej wraz z odwodnieniem poprzez wpusty drogowe i odwodnienia liniowe na wjeździe i wyjeździe ze stacji paliw, wysepki dystrybucyjnej, wyniesionej na wysokość ok. 15 cm powyżej poziomu terenu, szamba na ścieki bytowe, układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej (z osadnikiem i separatorem koalescencyjnym) z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, nowych utwardzonych nawierzchnie jezdnych i parkingowych, instalacji oświetlenia terenu i zasilania znaków podświetlanych;
- przebudowy przyłącza wodociągowego do sieci miejskiej;
- przebudowy przyłącza telekomunikacyjnego.

Bezpośrednie otoczenie terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowią:

- od południa, zachodu i północy - ul. Warszawska, za którą znajduje się osiedle domów jednorodzinnych z usługami;
- od północnego - wschodu - mała ulica dojazdowa, za którą znajduje się nowe osiedle domów jednorodzinnych miejscowości Bazar;
- od wschodu - mała ulica dojazdowa, za którą znajduje się siedzibą Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Makowie Mazowieckim.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości około 25 m od granic terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków (uchwała nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 50, poz. 1217 z dnia 4 marca 2005 r., wraz ze zmianą, tj. Uchwałą nr XIV/66/07 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 19 grudnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Maz nr 266, poz. 9165 z dnia 24 grudnia 2007 r.), działka o nr ew. 20/75, na której realizowana ma być planowana inwestycja stanowi obszar zagospodarowania i zabudowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, natomiast działka o nr ew. 10 położona jest na terenach zaplecza komunikacji samochodowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przeanalizował zgromadzone w postępowaniu materiały i uzgodnił szereg warunków realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę minimalizację oddziaływania na środowisko.

Podczas budowy planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza atmosferycznego i hałasu spowodowana eksploatacją maszyn budowlanych i środków transportu (samochodów ciężarowych). Ze względu na krótki okres inwestycyjny, nowoczesne technologie i odpowiednie zabezpieczenia nie wpłynie ona na znaczące zwiększenie poziomu zanieczyszczenia powietrza

poza bezpośrednim rejonem prowadzonych prac. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan i jakość powietrza atmosferycznego nałożono na Inwestora obowiązek m. in. przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie oraz stosowanie sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy. Ze względu na krótki okres inwestycyjny oraz rozłożenie w czasie tych operacji, emisja hałasu w czasie budowy nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja.

Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne nałożono na Inwestora obowiązek m. in. zorganizowania miejsc magazynowania paliw oraz płynów eksploatacyjnych oraz miejsc parkowania, tankowania i obsługi pojazdów oraz maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (głównie ropopochodnych) do gruntu oraz prowadzenia prac budowlanych tak, aby nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych w rejonie przedsięwzięcia. Ponadto, na etapie budowy, teren inwestycji wyposażony zostanie w sanitariaty regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty.

Powstałe na etapie realizacji inwestycji odpady będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów. Odbiorcami będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia, w tym na transport poszczególnych rodzajów odpadów.

Ponadto, odpady w postaci gleby i ziemi oraz odpady w postaci gruzu budowlanego (gdy nie są zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) gromadzone będą w wyznaczonych miejscach na placu budowy, a następnie w miarę możliwości wykorzystywane będą we własnym zakresie (np. do wyrównania terenu) lub przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji, źródłami emisji substancji do powietrza będą źródła stacjonarne, tj. dystrybutory paliw oraz źródła ruchome, tj. pojazdy poruszające się po terenie projektowanej stacji paliw. Przedstawione w raporcie oś obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu i ich analiza wykazały, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń norm dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan i jakość powietrza atmosferycznego nałożono na Inwestora obowiązek m. in. wyposażenia stanowisk rozładunku autocystern w wahadło gazowe o gwarantowanej skuteczności odzysku oparów benzyn podczas napełniania zbiorników magazynowych minimum 98 %, zaprojektowania nad dystrybutorami i stanowiskiem tankowania zadaszenia oraz zaprojektowania 2 podziemnych zbiorników, dwupłaszczowych, do magazynowania paliw płynnych o pojemności maksymalnej 50 m³ każdy, 1 dystrybutora MPD do wydawania paliw płynnych (4-modułowy, 8-wężowy) wyposażonego w system odsysania oparów VRS o gwarantowanej skuteczności redukcji zanieczyszczeń na poziomie 95%, 1 dystrybutora MPD zintegrowanego z TIR, posadowionych na wysepce i 1 podziemnego zbiornika do magazynowania gazu LPG o pojemności maksymalnej 10 m³ wraz z 1 dystrybutorem. Ponadto, budynek stacji paliw będzie ogrzewany przy pomocy kotłowni wyposażonej w kocioł olejowy o maksymalnej mocy 30 kW.

Stacjonarnymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą dystrybutory paliwa, natomiast ruchome źródła hałasu stanowią będą pojazdy poruszające się po terenie planowanej stacji paliw. Analiza raportu oś wykazała, że podczas fazy eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie będą dotrzymane. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego przedmiotowej inwestycji zaprojektowane zostaną: 2 dystrybutory do wydawania paliw płynnych oraz 1 dystrybutor LPG o mocy akustycznej nie większej niż 72 dB każdy, 2 wentylatory dachowe na budynku pawilonu stacji paliw o mocy akustycznej nie większej niż 69 dB każdy oraz centrala klimatyzacyjna pawilonu stacji paliw o mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.

Planowane przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan i jakość wód nałożono

na Inwestora obowiązek m. in. odprowadzania ścieków socjalno - bytowych do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, systematycznie opróżnianego przez uprawnione do tego celu podmioty oraz odprowadzania ścieków deszczowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i pozostałych wód opadowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto, przeglądy oraz konserwacje wewnętrznych sieci kanalizacyjnych, zbiornika na ścieki socjalno - bytowe, a także urządzeń podczyszczających ścieki będą dokonywane systematycznie.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały odpady. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne nałożono na Inwestora obowiązek m. in. segregowania i magazynowania odpadów w pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, dostępem osób trzecich, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów. Odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia, w tym na transport poszczególnych rodzajów odpadów.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, chronionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 ze zm.).

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie położony jest w odległości około 8,6 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., nr 25, poz. 133). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie została wskazana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze ze względu na jego lokalizację w terenie zabudowanym, mocno przekształconym antropogenicznie.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę skalę, charakter i lokalizację inwestycji stwierdza się, że jej realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym na jego integralność, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia jest warunkiem zmniejszenia prawdopodobieństwa wystąpienia sytuacji awaryjnej.

Ponadto, ze względu na położenie i skalę planowanej inwestycji stwierdza się, że nie spowoduje ona transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie istnieje możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk albo siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Natalia Marczykiewicz

[Signature]
Naczelnik Wydziału
Oceny Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Ewa Mirowska – pełnomocnik PKN Orlen S.A.;
3. a/a.