

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.77 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. nr 199 poz. 1227 ze zm.) oraz art. 1 pkt 1 i art. 10 ust.2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r nr 212 poz. 1263), w związku z wystąpieniem Urzędu Gminy w Szelkowie z dnia 23.11.2012 r. (wpł. dnia 29.11.2012 r.), znak: 6220.3.2012, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Makowie Mazowieckim

opiniuje

przedsięwzięcie polegające na rozbiórce i budowie stacji paliw płynnych PKN ORLEN nr 681 w miejscowości Bazar wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej (dz. nr ewid. 10, 20/75), i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. W obiekcie należy zastosować urządzenia o najniższych mocach akustycznych w celu ograniczenia uciążliwości w zakresie hałasu.
2. Wzdłuż granic działki od strony zachodniej należy zapewnić pas zieleni izolującej zimną zielonej.
3. W projekcie budowlanym przedmiotowego przedsięwzięcia należy uwzględnić wnioski z opracowanego raportu

Uzasadnienie

Wójt Gminy Szelków, na wniosek pełnomocnika inwestora Pani Ewy Mirowskiej – Pracownia Architektury i Wnętrz w Łodzi ul. Zuli Pacanowskiej 7/48, przeprowadzając postępowanie związane z oceną oddziaływania na środowisko, wystąpił o wydanie opinii w sprawie przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce i budowie stacji paliw płynnych nr 681 PKN ORLEN SA zlokalizowanej w miejscowości Bazar.

Otoczenie przedmiotowego obiektu stanowią: drogi dojazdowe, w tym droga powiatowa, za którymi znajdują się tereny osiedli domów jednorodzinnych, usług i siedziba Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa od strony wschodniej.

Do wystąpienia dołączono:

- postanowienie Wójta Gminy Szelków o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu dla w/w przedsięwzięcia, wydane dnia 13.09.2012 r., znak: 6220.3.2012
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wycinek mapy ewidencyjnej
- wniosek o wydanie decyzji z pełnomocnictwem szczególnym z dnia 29.11.2011 r.
- raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia opracowany przez Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO-GEO Suwałki, ul. Kościuszki 110.

Teren działki nr 10, 20/75 obecnie jest zabudowany obiektami i urządzeniami istniejącej stacji paliw płynnych, które zostaną rozebrane, a w ich miejsce wybudowane zostaną nowe.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- budowę pawilonu MAŁA PREMIUM ze sklepem i zapleczem socjalnym
- budowę studzienki zlewowej zlokalizowanej na wysepce dystrybutorowej
- budowę stacji tankowania gazem płynnym LPG (jeden zbiornik na gaz płynny, podziemny o pojemności 10 m³ oraz dystrybutor do tankowania LPG)
- posadowienie dwóch zbiorników magazynowych, podziemnych, dwupłaszczowych przeznaczonych na paliwa płynne o pojemności 2 x 50 m³
- budowę stanowiska z dystrybutorami (1 dystrybutor MPD 4-modułowy z 8 węzami z układem odzysku par benzyn; 1 dystrybutor MPD zintegrowany z TIR, 1 dystrybutor LPG)
- ustawienie kontenera na butle z gazem
- montaż stanowiska kompresora
- wykonanie elementów małej architektury oraz infrastruktury techniczne.

Przedmiotowa inwestycja podczas eksploatacji może powodować oddziaływanie na środowisko w zakresie:

- **emisji substancji do powietrza** – z przedstawionych analiz wynika, że przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne dotyczące spustu i dystrybucji paliw będą w niewielkim stopniu oddziaływać na środowisko i nie spowodują oddziaływań ponadnormatywnych,
- **uciążliwości akustycznej** – hałas emitowany z terenu stacji paliw nie spowoduje pogorszenia warunków w okolicy, co przedstawiono na mapach izofonicznych wykonanych dla pory dnia i nocy, potwierdzając że sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się poza zasięgiem negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia,
- **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** - w raporcie podano sposób postępowania z wytwarzanymi odpadami oraz przeanalizowano wskazane rozwiązania techniczno-technologiczne uzupełniając dodatkowymi zaleceniami, które należy wykorzystać przy opracowaniu dokumentacji projektowej.

Mając na uwadze wszelkie dane określone w raporcie w oparciu o przypuszczenia i dostępne programy komputerowe, co może być obarczone błędem, inwestor powinien liczyć się z koniecznością wykonania dodatkowych zabezpieczeń w przypadku stwierdzenia przekroczeń w zakresie hałasu czy zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, powodujących uciążliwości dla terenów sąsiednich w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Makowie Mazowieckim

mgr Lucyna Plińiakowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szelków
2. Pani Ewa Mirowska – Pracownia Architektury i Wnętrz
91-439 Łódź ul. Zuli Pacanowskiej 7/48
3. Zarząd Dróg Powiatowych
06-200 Maków Maz. ul. Krótka 3
4. PP Wanda i Andrzej Wójciccy
06-200 Maków Maz. ul. Słoneczna 7
5. A/a