

**U C H W A Ł A Nr XIX/98/2012**  
**Rady Gminy w Szelkowie**  
**z dnia 28 czerwca 2012r.**

w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie położonej w miejscowości Bazar, Gmina Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5, pkt 1 ppkt c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy nieruchomości położonej w miejscowości Bazar, Gmina Szelków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 96/115, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą KW OS1P/00011684/0 stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*  
*Janusz Ruszczyński*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/98/2012 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa –Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie położonej w miejscowości Bazar, Gmina Szelków.

Przedmiotem nabycia opisanej powyżej nieruchomości jest działka Nr 96/115, położona w miejscowości Bazar, Gmina Szelków, będąca własnością Skarbu Państwa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 50, poz. 1217 z dnia 4 marca 2005r. z późn. zm., w/w działka jest położona na terenie przeznaczonym do produkcji rolnej, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków teren, o który wnioskowała gmina jest przeznaczony na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy m.in. w zakresie kultury fizycznej.

Gmina wystąpiła z wnioskiem do Agencji Nieruchomości Rolnej, z prośbą o nieodpłatne przeniesienie na jej własność ok. 1 ha gruntu z nieruchomości bezpośrednio przyległej do terenów zamieszkałych przez mieszkańców Bazaru, z przeznaczeniem terenu pod boisko i plac zabaw dla dzieci. Agencja przychyliła się do wniosku Gminy i odpowiedziała, że zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) może nieodpłatnie przekazać na własność Gminie wnioskowaną nieruchomość.

Aby doprowadzić do uregulowania stanu prawnego niezbędnie jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy wyrażającą zgodę na nabycie w/w nieruchomości.