

U C H W A Ł A Nr XIX/97/2012
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 28 czerwca 2012r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości (droga wewnętrzna) położonej w obrębie wsi Przeradowo, Gmina Szelków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 939/2 o pow. 0,0513 ha, stanowiącej własność Gminy, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 974/4 o pow. 0,0513 ha, stanowiącą własność Zbigniewa Jerzego i Danuty Katarzyny małż. Rosłaniec.

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Ruszczyński*

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XIX/97/2012 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 28 czerwca 2012r.
w sprawie zamiany nieruchomości

Gmina Szelków jest właścicielem drogi o numerze ewidencyjnym 939 w miejscowości Przeradowo, Gmina Szelków. Ponieważ część tej drogi przebiega w sąsiedztwie gruntów Państwa Zbigniewa Jerzego i Danuty Katarzyny małż. Rosłaniec, przez co utrudnia ogrodzenie działek. Państwo Rosłaniec zwrócili się z wnioskiem do Wójta Gminy o zamianę gruntów. Wydzielona część drogi połączyłaby obie działki Państwa Rosłaniec, a w zamian za to Państwo Rosłaniec przekazali na rzecz Gminy część powierzchni z działki 974/1 będącej ich własnością. W tym celu dokonane zostały stosowne podziały. Nieruchomość zbyta i nabyta ma taką samą powierzchnię.

Biorąc pod uwagę fakt, że zamiana części drogi wpłynie na poprawę jej użytkowania (nastąpi poszerzenie z 3m do 3,75m) dokonanie zamiany jest zasadne.

Zamiany nieruchomości można dokonać na podstawie art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne i pozwoli na uregulowanie stanu prawnego obecnie użytkowanych nieruchomości.