

U C H W A Ł A Nr XIX/96/2012
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 28 czerwca 2012r.

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) w związku z Uchwałą Nr XLIII/163/10 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 23 czerwca 2010r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków przyjętego Uchwałą Nr III/23/02 z dnia 30 grudnia 2002r., zwaną dalej „zmianą Studium”.
2. Zmiana studium obejmuje obszar Gminy Szelków w jej granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) tekst jednolity zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) jednolita część graficzna zmiany Studium (rysunki od Nr 1 do Nr 2) stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Ruszczyński*

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XIX/96/2012 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwała Rada Gminy. Jest ono formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Sporządzenie i uchwalenie studium jest obowiązkowe. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy jest nie tylko aktem określającym założenia lokalnej polityki przestrzennej, lecz zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulujące w postaci lokalnych zasad zagospodarowania terenu. W sytuacji gdy w gminie obowiązuje uchwalone już studium władze Gminy mają obowiązek dokonywania okresowej oceny jego aktualności na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647). Jeśli studium jest nieaktualne w całości lub części to ustawa zobowiązuje władze do dokonania zmiany studium.

Od czasu uchwalenia obecnie obowiązującego studium zaszły duże zmiany, weszły w życie nowe ustawy takie jak: ustawa z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) jak również nastąpiła konieczność uwzględnienia obszaru Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi PLB 140014, wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U.z 2012r. poz. 145), a także wypracowanie zaktualizowanych podstaw do opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium jest opracowana w granicach administracyjnych Gminy. Niniejsza dokumentacja zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków jest zgodna z wymaganym zakresem określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz 647).

Niniejsza dokumentacja polegała na zmianie zakresu treści Studium oraz jego uzupełnieniu o nowe dane oraz podstawy prawne. Niektóre fragmenty tekstu jako nieaktualne zostały usunięte a w ich miejsce wprowadzono zmiany, dlatego uchwalenie zmian do obecnie obowiązującego studium jest konieczne.