



Stary Szelków, dnia 10.04.2012r.

271.5.2012

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
„Budowa hali sportowej z pomieszczeniami towarzyszącymi, łącznikiem i pomieszczeniami przedszkolnymi w miejscowości Stary Szelków”

## INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Działając zgodnie z art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) informuję, że w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej ustalonej poniżej progów kwotowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zadanie pn.: „**Budowa hali sportowej z pomieszczeniami towarzyszącymi, łącznikiem i pomieszczeniami przedszkolnymi w miejscowości Stary Szelków**” dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, którą złożyła firma:

**WALD-GLOB Sp. J., Jan Radecki, ul. Kościuszki 41, 06-100 Pułtusk - oferta Nr 13**

Wykonawca złożył ofertę na kwotę:

brutto - 2 913 835,67 zł

Ilość uzyskanych punktów – 100 pkt

### Uzasadnienie wyboru

Spośród 7 ofert niepodlegających odrzuceniu, najkorzystniejszą ofertą była oferta Nr 13 firmy **WALD-GLOB Sp. J., Jan Radecki, ul. Kościuszki 41, 06-100 Pułtusk** która spełnia warunki udziału w niniejszym postępowaniu i uzyskała najwyższą ilość punktów.

W przedmiotowym postępowaniu cena była wyłącznym kryterium oceny ofert.

### 1. Informacja o złożonych ofertach.

Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom.

W przedmiotowym przetargu złożono 15 ofert.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Całkowita cena brutto zamówienia	Liczba pkt
1.	Usługi Remontowo-Budowlane, Jerzy Napiórkowski 07-407 Czerwin, ul. Parkowa 8	3 471 118,53	83,95
2.	PHU „RAKOCZY” S.C. Jolanta, Marek Józef, Artur Rakoczy, 07-410 Ostrołęka, ul. Kilińskiego 29	3 230 445,18	Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
3.	Przedsiębiorstwo Budowlane „MAX-BUD” sp. z o.o. 13-100 Nidzica, ul. Kolejowa 27	2 761 350,00	Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
4.	Moris-Sport Sp. z o.o. ul. Równoległa 1, 02-235 Warszawa	3 528 770,60	Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku -

			Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
5.	<i>Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego, Spółka Jawna Gronostajscy, 06-300 Przasnysz, ul. Przechodnia 1</i>	<b>2 998 157,79</b>	<b>97,19</b>
6.	<i>KONSORCJUM FIRM: Lider Konsorcjum ROSA-BUD Spółka Akcyjna, 26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7 uczestnik konsorcjum: P.P.H.U. „RO.SA.-BUD” Roman Jan Saczywko 26-600 Radom, ul. Ptasia 14</i>	<b>3 305 136,92</b>	Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
7.	<i>„GIGA KONSORCJUM „ tj Lider i Pełnomocnik GIGA Sp. z o.o. ul. Cielewskich 35 K, 03-017 Warszawa Konsorcjant II P.U.H. PSB Paweł Świącki, ul. Konwaliowa 3, 15-675 Białystok</i>	<b>4 403 790,28</b>	Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
8.	<i>Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Kazimierz Mitelsztedt, 07-410 Ostrołęka, ul. Denisiewicza 10</i>	<b>2 948 696,38</b>	Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
9.	<i>Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „ABC” Agnieszka Tyszka 07-410 Ostrołęka, ul. Goworowska 77</i>	<b>3 017 170,44</b>	<b>96,58</b>
10.	<i>Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Uslugowe „ZAMBET” S.A., Al. Wojska Polskiego 52a, 06-100 Pułtusk</i>	<b>3 149 338,76</b>	<b>92,52</b>
11.	<i>Ciechanowskie Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „CEPROBUD” Spółka z o.o., 06-400 Ciechanów, ul. Niechodzka 19a</i>	<b>3 344 664,58</b>	<b>87,12</b>
12.	<i>LOGOS Krzysztof Czarzasty 10-450 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 60C/12</i>	<b>3 175 281,97</b>	Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
13.	<i>WALD-GLOB Sp. J., Jan Radecki, ul. Kościuszki 41, 06-100 Pułtusk</i>	<b>2 913 835,67</b>	<b>100</b>
14.	<i>Przedsiębiorstwo BUDO-LAND, Z. A. Guzik, P. Krupiński, E. Perkowska Sp. J, ul. Śmiecińska 9, 06-400 Ciechanów</i>	<b>3 063 464,41</b>	<b>95,12</b>
15.	<i>Usługi Remontowo-Budowlane Jarosław Grzankowski 06-200 Maków Maz., ul. Chopina 3</i>	<b>3 287 370,78</b>	Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

## 2. Informacja o Wykonawcach wykluczonych i odrzuconych ofertach.

W postępowaniu **nie zostali wykluczeni** żaden Wykonawcy.

W postępowaniu zostały **odrzucone** następujące oferty:

Oferta Nr 2 - *PHU „RAKOCZY” S.C. Jolanta, Marek Józef, Artur Rakoczy, 07-410 Ostrołęka, ul. Kilińskiego 29*

Wykonawca zmienił w kosztorysach ofertowych następujące pozycje przedmiaru robót:

branża budowlana – hala sportowa - poz. 2 , 9, 11 , 45, 90, 108, 124, 148

branża budowlana – przedszkole - poz. 15 , 24, 94, 121

branża sanitarna – hala sportowa - poz. 19, 45, 165

branża elektryczna – przedszkole - poz. 2, 3, 5, 15, 18, 27, 35, 37, 38, 39, 40

**Oferta nr 3 - Przedsiębiorstwo Budowlane „MAX-BUD” sp. z o.o., 13-100 Nidzica, ul. Kolejowa 27**

Wykonawca zmienił w kosztorysach ofertowych następujące pozycje przedmiaru robót:

branża budowlana – hala sportowa - poz. 9, 20, 28, 45, 48, 49, 50, 58, 73, 90, 91, 92, 96, 97, 99, 100, 110, 127, 130, 136, 138, 140, 142, 147, 148, 155, 158, 162, 163, 164, 165, 146, 171, 175, 177, 178, 179, 183, 185, 190, 191, 192, 195, 199, 204, 211, 215, 227, 229, 238.

branża sanitarna – hala sportowa - poz. 5, 6, 7, 9 – 11, 19, 20, 22, 25, 47, 66, 87, 112, 128, 130, 132, 134, 136, 142, 167, 168, 169, 183, 184, 210, 213.

branża elektryczna – hala sportowa - poz. 33, 35, 36

branża budowlana – przedszkole - poz. 10, 15, 68, 80, 90, 93, 94, 96, 97, 106, 107, 111, 112, 117, 128, 137, 139.

branża sanitarna – przedszkole - poz. 1, 26, 29, 31, 33.

branża elektryczna- przedszkole - poz. 15, 17, 18, 19, 39.

**Oferta nr 4 - Moris-Sport Sp. z o.o., ul. Równoległa 1, 02-235 Warszawa**

Wykonawca zmienił w kosztorysach ofertowych następujące pozycje przedmiaru robót:

branża budowlana – hala sportowa - poz. 45, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 162.

branża budowlana – przedszkole - poz. 52, 53, 54, 55, 56, 57.

**Oferta nr 6 - KONSORCJUM FIRM:**

**Lider Konsorcjum - ROSA-BUD Spółka Akcyjna, 26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7**

**uczestnik konsorcjum: P.P.H.U. „RO.SA.-BUD” Roman Jan Saczywko, 26-600 Radom, ul. Ptasia 14**

Wykonawca zmienił w kosztorysach ofertowych następujące pozycje przedmiaru robót:

branża budowlana – hala sportowa - poz. 92, 113, 247, 248.

branża budowlana – przedszkole - poz. 38.

branża drogowa - poz. 5, 11.

branża elektryczna - hala sportowa - poz. 27.

**Oferta nr 7 - „GIGA KONSORCJUM „ tj**

**Lider i Pełnomocnik GIGA Sp. z o.o., ul. Ciesielskich 35 K, 03-017 Warszawa**

**Konsorcjant II P.U.H. PSB Paweł Święcki, ul. Konwaliowa 3, 15-675 Białystok**

Wykonawca zmienił w kosztorysach ofertowych następujące pozycje przedmiaru robót:

branża budowlana – hala sportowa - poz. 122, 128, 152, 153, 154, 163, 164, 165, 169.

branża budowlana – przedszkole - poz. 57, 98, 125.

branża elektryczna – hala sportowa - poz. 73.

branża sanitarna - hala sportowa - poz. 46.

**Oferta nr 8 - Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji**

**Kazimierz Mitelsztedt, 07-410 Ostrołęka, ul. Denisiewicza 10**

Wykonawca zmienił w kosztorysach ofertowych następujące pozycje przedmiaru robót:

branża budowlana – przedszkole - poz. 75, 80, 81, 98, 99.

branża budowlana – hala sportowa - poz. 92, 96, 97, 98, 99, 100 -105, 156, 160, 168, 175, 224, 225, 255, 256.

branża drogowa - poz. 12, 13, 14.

**Oferta nr 12 - LOGOS Krzysztof Czarzasty, 10-450 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 60C/12**

Wykonawca zmienił w kosztorysach ofertowych następujące pozycje przedmiaru robót:

branża budowlana – hala sportowa - poz. 9, 64, 122, 153, 166, 247, 248.

branża budowlana – przedszkole - poz. 103, 104.

branża sanitarna – hala sportowa - poz. 102, 103, 106, 160, 161, 170.

branża sanitarna – hala sportowa - poz. 37, 65, 66.

branża elektryczna – hala sportowa - poz. 27.

**Oferta nr - 15 - Usługi Remontowo-Budowlane**

**Jarosław Grzankowski, 06-200 Maków Maz., ul. Chopina 3**

Wykonawca zmienił w kosztorysach ofertowych następujące pozycje przedmiaru robót:  
branża drogowa - poz. 5, 11, 13, 16.  
branża elektryczna – hala sportowa poz. 13.  
branża sanitarna – hala sportowa - poz. 45 , 247, 248, 167, 169, 212.  
branża budowlana – hala sportowa - poz. 25, 64, 122, 127 -130, 162, 185, 239, 247, 248.  
branża elektryczna – przedszkole - poz. 27, 29, 31, 33, 38, 57, 62, 75, 80, 81, 92, 117.

### **Uzasadnienie faktyczne odrzuconych ofert**

Zamawiający zgodnie z zapisami pkt 15.4. „Opis sposobu obliczania ceny oferty” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zastrzegł, iż Wykonawca w **kosztorysach ofertowych** nie może samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiarów robót. Wykonawcy ofert odrzuconych, nie zastosowali się do wyżej wymienionego zapisu SIWZ i w złożonych ofertach zmienili w kosztorysach ofertowych wymienione wyżej pozycje przedmiarów robót, co powoduje, iż ich oferty nie odpowiadają treści SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie mógł zastosować art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) ponieważ poprawienie omyłek w ofertach powodowałoby istotne zmiany w treści oferty. W związku z powyższym oferty te zostały odrzucone.

### **Uzasadnienie prawne odrzuconych ofert**

Oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) ponieważ treść ofert odrzuconych nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **3. Termin podpisania umowy**

Zamawiający informuje, że umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie zawarcia umowy.

Podstawa informacji art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

  
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann

Otrzymują:

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Jerzy Napiórkowski, 07-407 Czerwin, ul. Parkowa 8
2. PHU „RAKOCZY” S.C. Jolanta, Marek Józef, Artur Rakoczy, 07-410 Ostrołęka, ul. Kilińskiego 29
3. Przedsiębiorstwo Budowlane „MAX-BUD” sp. z o.o., 13-100 Nidzica, ul. Kolejowa 27
4. Moris-Sport Sp. z o.o., ul. Równoległa 1, 02-235 Warszawa
5. Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego, Spółka Jawna Gronostajscy, 06-300 Przasnysz, ul. Przechodnia 1
6. KONSORCJUM FIRM: Lider Konsorcjum  
ROSA-BUD Spółka Akcyjna , 26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7  
uczestnik konsorcjum:  
P.P.H.U. „RO.SA.-BUD” Roman Jan Saczywko, 26-600 Radom, ul. Ptasia 14
7. „GIGA KONSORCJUM „ tj Lider i Pełnomocnik GIGA Sp. z o.o.  
ul. Cieślowskich 35 K, 03-017 Warszawa  
Konsorcjant II P.U.H. PSB Paweł Święcki, ul. Konwaliowa 3, 15-675 Białystok
8. Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Kazimierz Mitelsztedt, 07-410 Ostrołęka, ul. Denisiewicza 10
9. Przedsiębiorstwo Handlowo-usługowe „ABC” Agnieszka Tyszka, 07-410 Ostrołęka, ul. Goworowska 77
10. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Uslugowe „ZAMBET” S.A., Al. Wojska Polskiego 52a, 06-100 Pułtusk
11. Ciechanowskie Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane  
„CEPROBUD” Spółka z o.o. 06-400 Ciechanów, ul. Niechodzka 19a
12. LOGOS Krzysztof Czarzasty, 10-450 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 60C/12
13. WALD-GLOB Sp. J. Jan Radecki, ul. Kościuszki 41, 06-100 Pułtusk
14. Przedsiębiorstwo BUDO-LAND, Z.A. Guzik, P. Krupiński, E. Perkowska Sp. J, ul. Śmiecińska 9,  
06-400 Ciechanów
15. Usługi Remontowo-Budowlane Jarosław Grzankowski, 06-200 Maków Maz., ul. Chopina 3