

1121

**UCHWAŁA NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERZNO**

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych:
Starza, Kaleń, Kępica, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osieczce,
w gminie Świerzno.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IV/18/2007 Rady Gminy Świerzno z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą Nr XVI/88/2008 z dnia 7 marca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/265/2002 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 października 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XIV/62/2007 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 grudnia 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Kępica, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osieczce w gminie Świerzno, o łącznej powierzchni 1909,50 ha, zwany dalej planem miejscowym. 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. 3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów objętych opracowaniem planu, w tym obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są: 1) załącznik nr 1 - arkusze 1 do 2 - rysunek planu w skali 1:5000; 2) załącznik nr 2 - arkusze 1 do 7 - rysunek planu w skali 1:2000; 3) załącznik nr 3 - arkusze 1 do 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno”; 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu; 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na obszarze planu ustala się: 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków; 4) zasady i warunki podziału nieruchomości; 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Ustalenia planu miejscowego obejmują: 1) tereny proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym proponowane przebiegi dróg serwisowych i tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem - E/R; 2) tereny rolnicze objęte zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, oznaczone na rysunku planu symbolem - R; 3) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem - ZL; 4) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem - ZD; 5) teren nieczynnego cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem - ZC; 6) teren wód płynących - rzeka Stuchowska Struga, oznaczony na rysunku planu symbolem - W; 7) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej 110/SN kV - GPO, główny punkt odbioru,

oznaczony na rysunku planu symbolem - EE; 8) tereny istniejącej drogi wojewódzkiej nr 105 oznaczone na rysunku planu symbolem - KDG; 9) tereny istniejącej drogi powiatowej 0032Z oznaczone na rysunku planu symbolem - KDZ; 10) tereny istniejących dróg gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolem - KDD; 11) tereny istniejących dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem - KDW. 3. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. W granicach oznaczonych na rysunku planu wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych W I, W II, W III, dla których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu:

- 1) Strefa W I - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną; strefa W I obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków:

Nr stanowiska w wykazie	Miejscowość	Oznaczenie stanowiska na arkuszu	Obiekt
1.	Kępica	Stan. 4 (AZP: 19-09/41)	Cmentarzysko kurhanowe
2.	Starza	Stan. 2 (AZP: 19-10/72)	Cmentarzysko kurhanowe, wpisane do rejestru zabytków pod nr 721, decyzją z dnia 17 sierpnia 1972 r., znak: Kl.I.6801/3/72
3.	Starza	Stan. 6 (AZP: 19-10/37)	Cmentarzysko (kurhany), wpisane do rejestru zabytków pod nr 723, decyzją z dnia 15 sierpnia 1972 r., znak: Kl.I.6801/5/72

- 2) W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy W I obowiązuje: a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków; b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.
- 3) Strefa W II - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami; strefa W II obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków:

Nr stanowiska w wykazie	Miejscowość	Oznaczenie stanowiska na arkuszu
23	Starza	Stan. 1 (AZP: 19-10/45)
24.	Starza	Stan. 3 (AZP: 19-10/75)
25.	Starza	Stan. 9 (AZP: 19-10/46)
26.	Starza	Stan. 11 (AZP: 19-10/71)
27.	Starza	Stan. 21 (AZP: 20-10/36)
28.	Stuchowo	Stan. 7 (AZP: 19-10/32)

- 4) W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy W II obowiązuje: a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

- 5) Strefa W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa W III obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej:

Nr stanowiska w wykazie	Miejscowość	Oznaczenie stanowiska na arkuszu
17.	Ciesław	Stan. 3 (AZP: 20-10/5)
58.	Kępica	Stan. 2 (AZP: 19-09/42)
59.	Kępica	Stan. 5 (AZP: 19-09/43)
60.	Kępica	Stan. 6 (AZP: 19-10/26)
87.	Starza	stan. 4 (AZP: 19-10/35)
88.	Starza	stan. 5 (AZP: 19-10/36)
89.	Starza	stan. 7 (AZP: 19-10/42)
90.	Starza	stan. 8 (AZP: 19-10/44)
91.	Starza	stan. 10 (AZP: 19-10/73)
92.	Starza	stan. 12 (AZP: 19-10/34)
93.	Starza	stan. 13 (AZP: 19-10/38)
94.	Starza	stan. 14 (AZP: 19-10/39)
95.	Starza	stan. 15 (AZP: 19-10/40)
96.	Starza	stan. 16 (AZP: 19-10/41)
97.	Starza	stan. 17 (AZP: 19-10/43)
98.	Starza	stan. 18 (AZP: 19-10/47)
99.	Starza	stan. 19 (AZP: 19-10/70)
100.	Stuchowo	stan. 2 (AZP: 19-10/28)
101.	Stuchowo	stan. 3 (AZP: 19-10/65)
102.	Stuchowo	stan. 4 (AZP: 19-10/66)
104.	Stuchowo	stan. 6 (AZP: 19-10/31)
105.	Stuchowo	stan. 8 (AZP: 19-10/33)
106.	Stuchowo	stan. 9 (AZP: 19-10/27)
107.	Stuchowo	stan. 11 (AZP: 19-10/67)
108.	Stuchowo	stan. 12 (AZP: 19-10/70)

- 6) W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy W III obowiązuje: a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek prowadzenia przez inwestora monitoringu porealizacyjnego skutków wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze w 1., 3. i 5. roku od uruchomienia inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania; w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych w celu usunięcia zagrożeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 3) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 5) w oznaczonym na rysunku planu obszarze zagrożonym możliwością wystąpienia powodzi, w obrębie rzeki Stuchowskiej Strugi, obowiązuje zakaz zabudowy;
- 6) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego poza granicami obszaru opracowania planu;

- 8) występujące na obszarze planu tereny i obiekty zaproponowane do ochrony w formie: obszaru chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, obszarów przyrodniczo cennych i pomników przyrody - do zachowania, z ograniczeniami w zagospodarowaniu: a) w granicach proponowanego obszaru chronionego krajobrazu, oznaczonego symbolem OChK-1, uporządkować gospodarkę ściekową w obrębie zlewni cieków wchodzących w skład obszaru, a ponadto obowiązują: - zakaz zmian przeznaczenia terenu z użytków zielonych w użytki rolne, - zakaz dalszych melioracji osuszających, swobodnej zabudowy krawędzi dolin i ich wysoczyzn; b) w granicach proponowanych użytków ekologicznych „Świerzniańskie Mszary”, oznaczonych symbolem UE-7, obowiązuje: - utrzymanie obecnego charakteru siedliska, - zakaz zmiany stosunków wodnych, - zakaz zabudowy i grodzenia terenu, - zakaz gromadzenia śmieci, - zakaz wznoszenia urządzeń łowieckich; c) proponowane obszary przyrodniczo cenne: OC-1 - dolina rzeki Stuchowska Struga i Świniec, pełni funkcję korytarza ekologicznego i OC-5 - obszar położony w oddziale 707-717 Leśnictwa Świerzno, śródleśne oczka i mszary o charakterze przejściowym; w granicach obszarów obowiązuje zakaz działań, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary zostały wyznaczone; d) proponowane pomniki przyrody wg poniższego wykazu: W odniesieniu do proponowanych pomników przyrody obowiązuje:- sporządzenie metryczki według wzoru stosowanego w dokumentacji pomników przyrody,- oznakowanie i ochrona obiektu przed wycięciem i uszkodzeniem.

Oznaczenie	Lokalizacja	Gatunek	Obwód w cm
PP-14	Torfowisko między Stuchowem a Kępica	dąb szypułkowy	380
PP-15	Stuchowo - park	buk zwyczajny dąb szypułkowy	370-442
PP-16	Na W od Stuchowa	dęby szypułkowe	482
PP-17	Na S od Stuchowa przy zagłębieniu polnym	dąb szypułkowy	505
PP-18	Kępica - zabudowania PGR	modrzew sp.	326
PP-19	Na S od Stuchowa przy drodze do Mechowa przy oczku wodnym	dąb szypułkowy	370
PP-20	Na S od Stuchowa - wyschnięte obniżenie śródpolne	buk zwyczajny	625
PP-21	Kępica niedaleko gorzelni	topola biała	430
PP-22	PGR Kępica	dąb szypułkowy	335
PP-23	Na E od Trawnej Góry	dąb szypułkowy	408
PP-24	Leśnictwo Chomino oddz. 728	dąb szypułkowy	bd.
PP-31	PGR Starze wzdłuż bezimiennego ciek wodnego	aleja kasztanowców	śr. 300
PP-32	PGR Starze przy małych oczkach wodnych	aleja kasztanowców	śr. 300
PP-33	Wzdłuż bezimiennego ciek wodnego pomiędzy Kępica a Stuchowem	aleja dębów szypułkowych	500-600
PP-34	Na S od Stuchowa - droga polna	aleja dębowo-klonowa	bd.

- 9) w granicach oznaczonych na rysunku planu wyznacza się strefę konserwatorską „K” ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym: a) w granicach strefy ochronie podlega: - historyczna granica założeń zieleni komponowanej, - rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni, - rozplanowanie dróg i ścieżek, - układ kwater cmentarnych, - mała architektura, tj. ogrodzenia, bramy i in., - zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów, i in. elementy urządzenia cmentarza); b) w granicach strefy obowiązuje: - zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja ww. elementów zagospodarowania założeń zieleni, - wyłączenie spod zabudowy terenów parków i cmentarzy, - oznakowanie cmentarza, jako historycznego miejsca pochówków miejscowej ludności, - opiniowanie dokumentacji projektowej przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

- 2) inwestor zobowiązany jest, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń, powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na rysunku planu;
- 3) elektrownie należy połączyć między sobą i z projektowaną stacją elektroenergetyczną 110/SN kV - GPO, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem EE, liniami średniego napięcia zlokalizowanymi na terenach oznaczonych symbolami E/R, EE i R; dopuszcza się ułożenie kabli sterowania i automatyki równoległe do elektroenergetycznych linii kablowych;
- 4) projektowaną stacją elektroenergetyczną 110/SN kV - GPO przyłączyć do istniejącej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia;
- 5) stacją elektroenergetyczną 110/SN kV - GPO przyłączyć do sieci projektowanymi liniami 110 kV przebiegającymi przez obszar opracowania; w przypadku zastosowania linii napowietrznych - wzdłuż linii należy uwzględnić istnienie stref oddziaływania, z zakazem lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach) - ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną 110/SN kV zlokalizowaną poza obszarem opracowania;
- 7) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci - do zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami dopuszcza się ich przebudowę;
- 8) występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne muszą być zachowane, a w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować zachowując drożność całego systemu.
- 9) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie związanej z elektrowniami wiatrowymi;

§ 6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów poprzez istniejącą sieć dróg - droga wojewódzka nr 105 klasy głównej, o symbolu KDG, droga powiatowa nr 0032Z klasy zbiorczej o symbolu KDZ, drogi gminne o symbolu KDD, drogi wewnętrzne o symbolu KDW oraz poprzez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 2) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako dróg serwisowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami E/R, EE i R dopuszcza się budowę dróg serwisowych na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych; szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających - od 3,5 do 6,0 m;
- 4) dopuszcza się budowę placów serwisowych o powierzchni do 900,0 m²;
- 5) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Na terenach o powierzchni łącznej 498,76 ha, oznaczonych na rysunku planu, załącznik nr 2 arkusze 1 do 7, symbolem E/R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 24 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,0 MW wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, o łącznej mocy nie przekraczającej 72,0 MW, poza miejscami lokalizacji fundamentów wież, dróg i placów serwisowych użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych;
- 3) 3) zasady zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu - 150,0 m, b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200,0 m ponad poziomem terenu, c) maksymalna średnica wirnika turbiny - 100,0 m, d) powierzchnia placów serwisowych do 900,0 m², e) powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 500,0 m², f) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież, w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

- dopuszcza się w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, g) minimalna odległość między wieżami - 300,0 m, h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy: od istniejącej drogi wojewódzkiej - min. 100,0 m, od istniejących dróg: powiatowej i gminnych - min. 53,0 m, i) odległość od granicy obszaru chronionego krajobrazu - min. 200,0 m, j) odległość od skraju zwartych kompleksów leśnych - min. 100,0 m, k) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych, l) urzędnicy wymagają oznakowania przeszkodowego przeszkód lotniczych wg aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, m) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych, n) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformator, rozdzielnia i inne, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elektrowni;
- 4) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
 - 5) dla części terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 3 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
 - 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 9) dopuszcza się budowę projektowanych linii o napięciu 110 kV; w przypadku zastosowania linii napowietrznych - wzdłuż linii należy uwzględnić istnienie stref oddziaływania, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach);
 - 10) istniejące elektroenergetyczne i telekomunikacyjne linie napowietrzne - do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skablowania;
 - 11) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
 - 12) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elektrowni; dla pozostałych terenów dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m². 2. Na terenie o powierzchni łącznej 0,80 ha, oznaczonym na rysunku planu - załącznik nr 2 arkusz 7, symbolem EE, ustala się: 1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110/SN kV - GPO; 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni terenu, b) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - 12,0 m od poziomu terenu, c) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych na potrzeby eksploatacji stacji, d) na terenie EE dopuszcza się zabudowę związaną z eksploatacją elektrowni wiatrowych; 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stacje winna zamknąć się w granicach terenu EE; 4) obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu EE - z istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG. 3. Na terenach o powierzchni łącznej 905,41 ha, oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusze 1 do 2, symbolem R, ustala się: 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą; 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu; 3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych; 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury oraz tymczasowych placów i dróg serwisowych związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych; 5) dla części terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 3 niniejszej uchwały; 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały; 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 5 niniejszej uchwały; 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 6 niniejszej uchwały; 9) dopuszcza się budowę projektowanych linii o napięciu 110 kV; w przypadku zastosowania linii napowietrznych - wzdłuż linii należy uwzględnić istnienie stref oddziaływania, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach); 10) istniejące elektroenergetyczne i telekomunikacyjne linie napowietrzne - do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skablowania; 11) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych na potrzeby wydzielania dróg i placów serwisowych oraz lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych; dla pozostałych terenów dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m². 4. Na terenach o powierzchni łącznej 449,96 ha, oznaczonych na rysunku planu - załącznik

nr 1 arkusze 1 do 2 i załącznik nr 2 arkusz 5, symbolem ZL, ustala się: 1) przeznaczenie: tereny lasów; 2) zasady zagospodarowania: zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem wszelkiej zabudowy, gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasu; 3) zakaz podziału terenu; 4) dla części terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 3 niniejszej uchwały; 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały; 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 6 niniejszej uchwały; 7) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne - do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skablowania; 5. Na terenie o powierzchni 3,56 ha, oznaczonym na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 2, symbolem ZD, ustala się: 1) przeznaczenie: teren ogrodów działkowych; 2) zasady zagospodarowania terenu: zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami określonymi dla ogrodów działkowych; 3) zakaz podziału terenu; dopuszcza się wewnętrzny podział terenu na ogródki działkowe oraz infrastrukturę komunikacyjną; 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego: minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% powierzchni działki; 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) parkowanie w granicach terenu ogrodów, b) obsługa komunikacyjna - z istniejącej drogi wojewódzkiej o symbolu KDG; 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: uzbrojenie terenu istniejące; istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna - do zachowania, z dopuszczeniem jej przebudowy lub skablowania. 6. Na terenie o powierzchni 0,38 ha, oznaczonym na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 2, symbolem ZC, ustala się: 1) przeznaczenie: teren nieczynnego cmentarza; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) utrzymuje się stan istniejący z zakazem tworzenia nowych kwater cmentarnych, b) utrzymuje się istniejące założenie cmentarne wraz z układem kompozycyjnym i systemem zieleni; 3) zakaz podziału terenu; 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego: a) dla części terenu położonej w granicach strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 3 pkt 6 niniejszej uchwały, b) dla całego terenu położonego w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt 9 niniejszej uchwały; 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z drogi gminnej o symbolu KDD; 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: dopuszcza się oświetlenie typu parkowego oraz zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu. 7. Na terenie o powierzchni 4,63 ha, oznaczonym na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 2, symbolem W, ustala się: 1) przeznaczenie: teren wód płynących - rzeka Stuchowska Struga; 2) zasady zagospodarowania: pozostawienie brzegów w stanie naturalnym, wraz z roślinnością porastającą brzegi; 3) dopuszcza się prowadzenie prac renowacyjnych i porządkowych w celu wyeliminowania niekontrolowanych podpiętrzeń wód; 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały; 5) chronić dolinę rzeki ze względu na pełnioną funkcję korytarza ekologicznego przed tworzeniem barier uniemożliwiających migrację zwierząt; 6) utrzymać systemy melioracyjne w dolinie rzeki; 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych; 8) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej. 8. Na terenie o powierzchni 6,69 ha, oznaczonym na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 2, symbolem KDG, ustala się: 1) przeznaczenie: droga wojewódzka nr 105 klasy głównej do zachowania i dalszego użytkowania, z możliwością jej przebudowy wraz z układem dróg niższych klas związanych z tą drogą; 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 20,0 do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się budowę nowego zjazdu do obsługi projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/SN kV - GPO, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem EE; 4) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki; 5) dla części terenu położonej w granicach strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 3 pkt 6 niniejszej uchwały. 9. Na terenie o powierzchni 2,46 ha, oznaczonym na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 1, symbolem KDZ, ustala się: 1) przeznaczenie: droga powiatowa nr 0032Z klasy zbiorczej do zachowania i dalszego użytkowania; 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 14,0 do 20,5 m, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów; 4) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki; 5) dla części terenu położonej w granicach strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 3 pkt 6 niniejszej uchwały. 10. Na terenach o powierzchni łącznej 6,40 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusze 1 do 2, symbolem KDD, ustala się: 1) przeznaczenie: drogi gminne klasy dojazdowej do zachowania i dalszego użytkowania; 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 10,0 do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istnie-

jących zjazdów; 4) dopuszcza się włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki; 5) dla części terenu położonej w granicach strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 3 pkt 6 niniejszej uchwały.

11. Na terenach o powierzchni łącznej 25,01 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusze 1 do 2 oraz załącznik nr 2 arkusze 6 i 7, symbolem KDW, ustala się: 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne do zachowania i dalszego użytkowania; 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 4,0 m na terenach leśnych, do 6,0 ÷ 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów; 4) dopuszcza się włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki; 5) dla części terenu położonej w granicach strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 3 pkt 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 8. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 1) dla terenów oznaczonych symbolami: E/R; EE - 30%, 2) dla terenów oznaczonych symbolem R, ZL, ZD, ZC, W - 0%, 3) dla terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDD, KDW - 0%. 2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze pod fundamenty, drogi serwisowe i stację elektroenergetyczną 110/SN kV - GPO, o łącznej powierzchni 8,15 ha, w tym: 1) 1,76 ha gruntów ornych klasy R III, 2) 3,83 ha gruntów ornych klasy R IV, 3) 2,41 ha gruntów ornych klasy R V, 4) 0,15 ha gruntów ornych klasy R VI, 3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Świerzno.

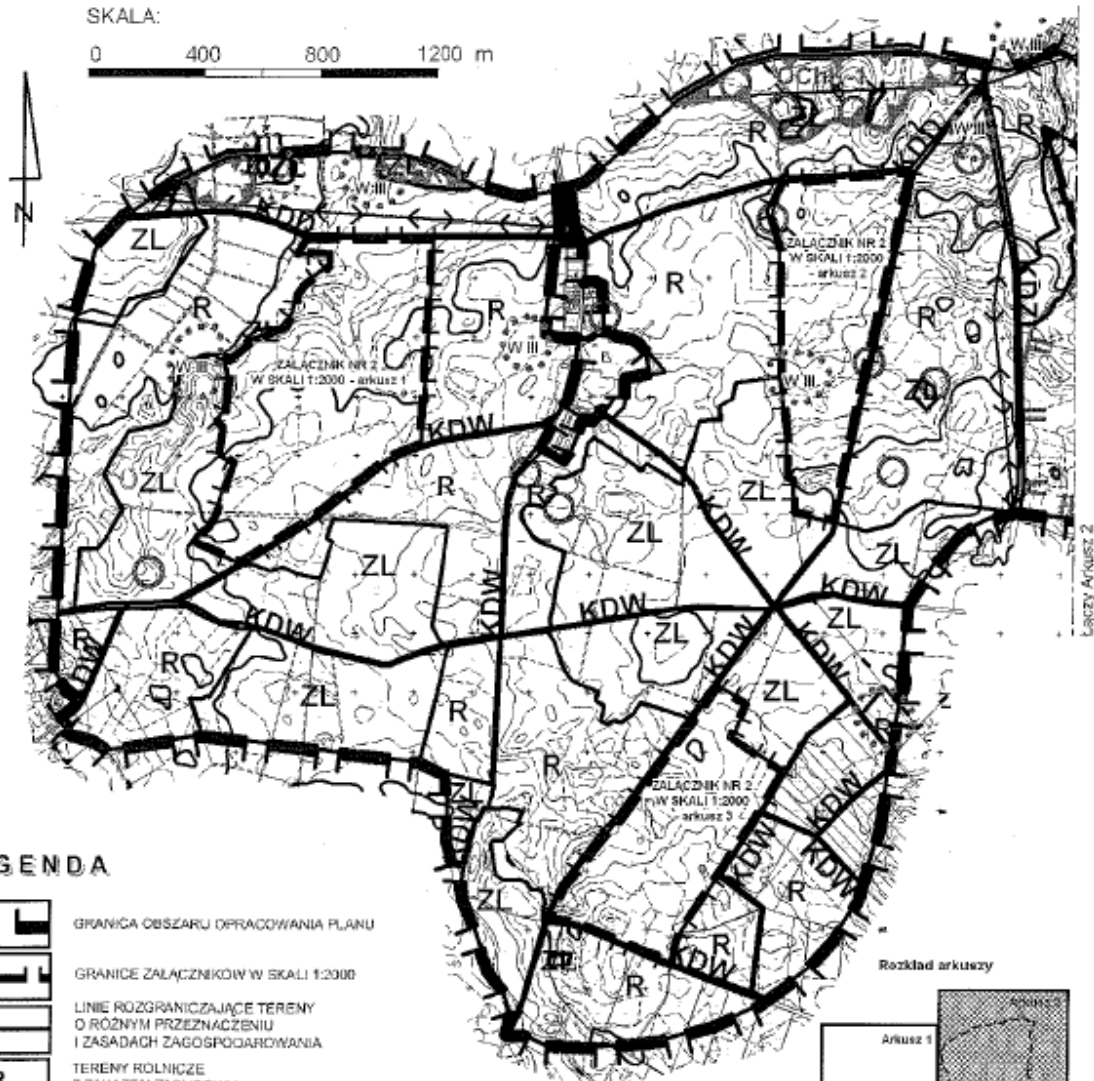
Przewodniczący Rady

Tadeusz Michel

Załącznik nr 1 arkusz nr 1
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerżno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KĘPICA,
KRZEPOCIN, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERŻNO, BĘDZIESZEWO
OSIECZE W GMINIE ŚWIERŻNO

ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERŻNO
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2010 R.



LEGENDA

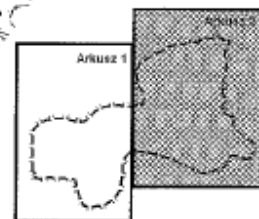
	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
	GRANICE ZAŁĄCZNIKÓW W SKALI 1:2000
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
R	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
ZL	TERENY LASÓW
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA
W	TEREN WÓD PŁYNAJĄCYCH
KDG	TERENY ISTNIEJĄCEJ DRUGI WOJEW. KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	TERENY ISTNIEJĄCEJ DRUGI POWIAT. KLASY ZBIORCZEJ
KDD	TERENY ISTNIEJĄCEJ DRUGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY ISTNIEJĄCEJ DRUGI WEWNĘTRZ.

	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV - PROJ.
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV - ISTN.
	STREFA DODZIAŁYWANIA NAPOWIETRZ. LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	PROPONOWANE DRUGI SERWISOWE
	STREFA W I PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCH.
	STREFA W II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCH.
	STREFA W III OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCH.
	STREFA "K" KONSERWATOR. OCHRONY KRAJOBRAZU

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

	GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻONYCH MOŻLIWOŚCIĄ WYSTĄPIENIA POWODZI
	PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY UE-7
	PROPONOWANY OBSZAR PRZYRODNICZO CENNY OC-1
	PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY

Rozkład arkuszy



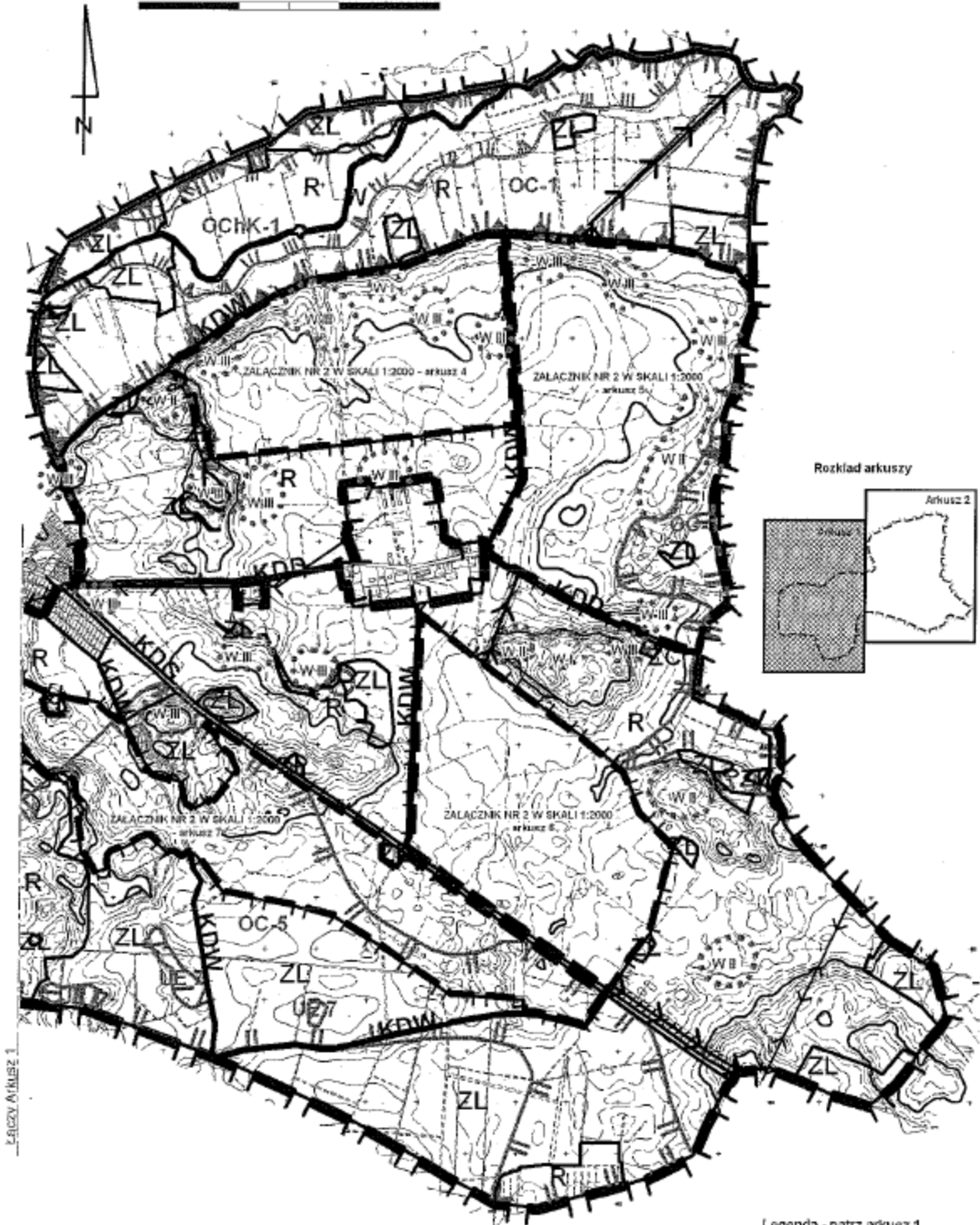
Załącznik nr 1 arkusz nr 2
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerżno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KĘPICA,
KRZĘPOCIN, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERŻNO, BĘDZIESZEWO
OSIECZE W GMINIE ŚWIERŻNO

ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 2
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERŻNO
Z DNIA 30 KWIEŚNIA 2010 R.

SKALA:

0 400 800 1200 m



Legenda - patrz arkusz 1

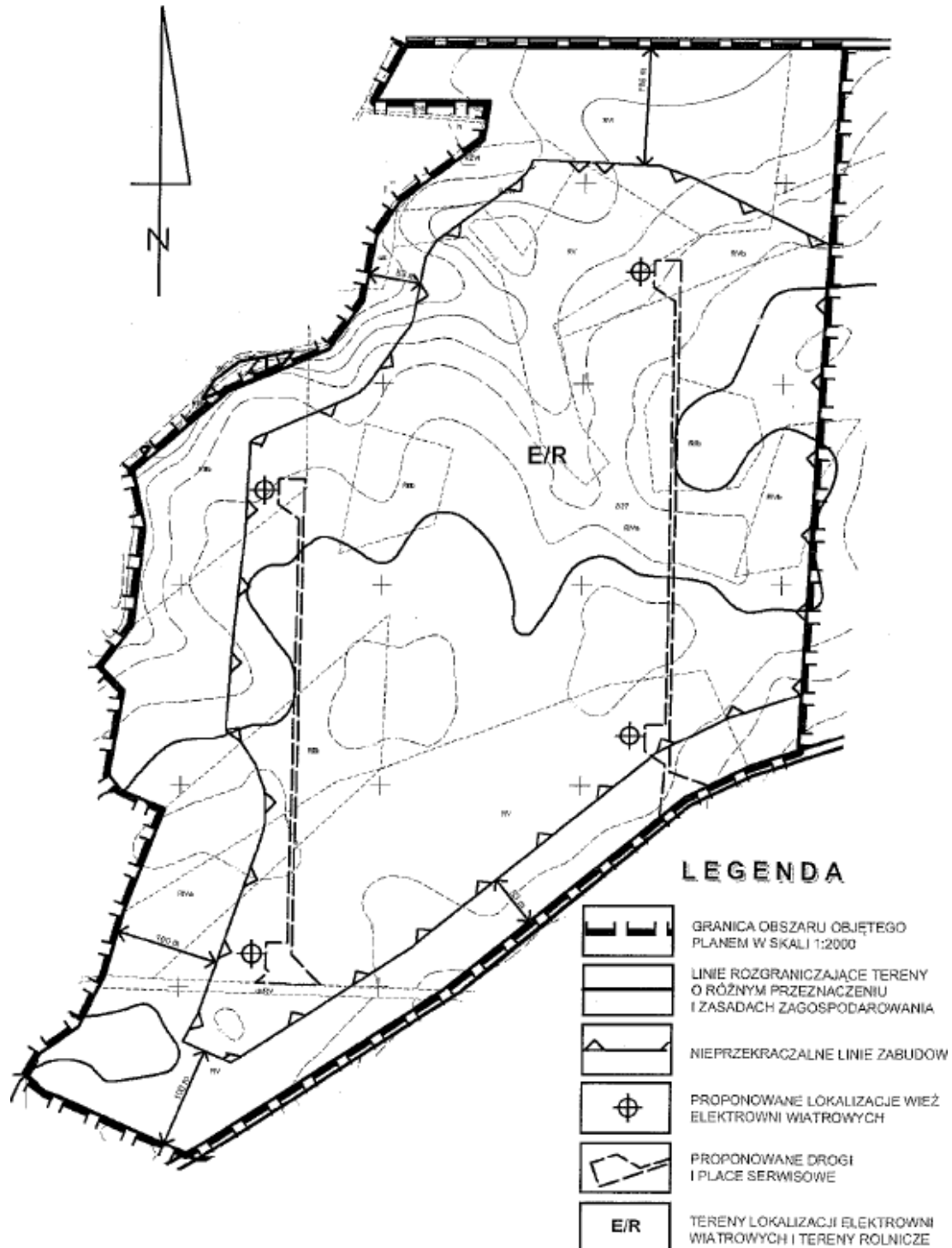
Załącznik nr 2 arkusz nr 1
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerżno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KĘPICA,
KRZEPOCIN, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERŻNO, BĘDZIESZEWO
OSIĘCZE W GMINIE ŚWIERŻNO

ZALĄCZNIK NR 2 ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERŻNO
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2010 R.

SKALA:

0 100 200 300 400 500 m

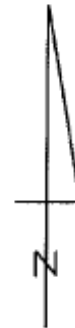
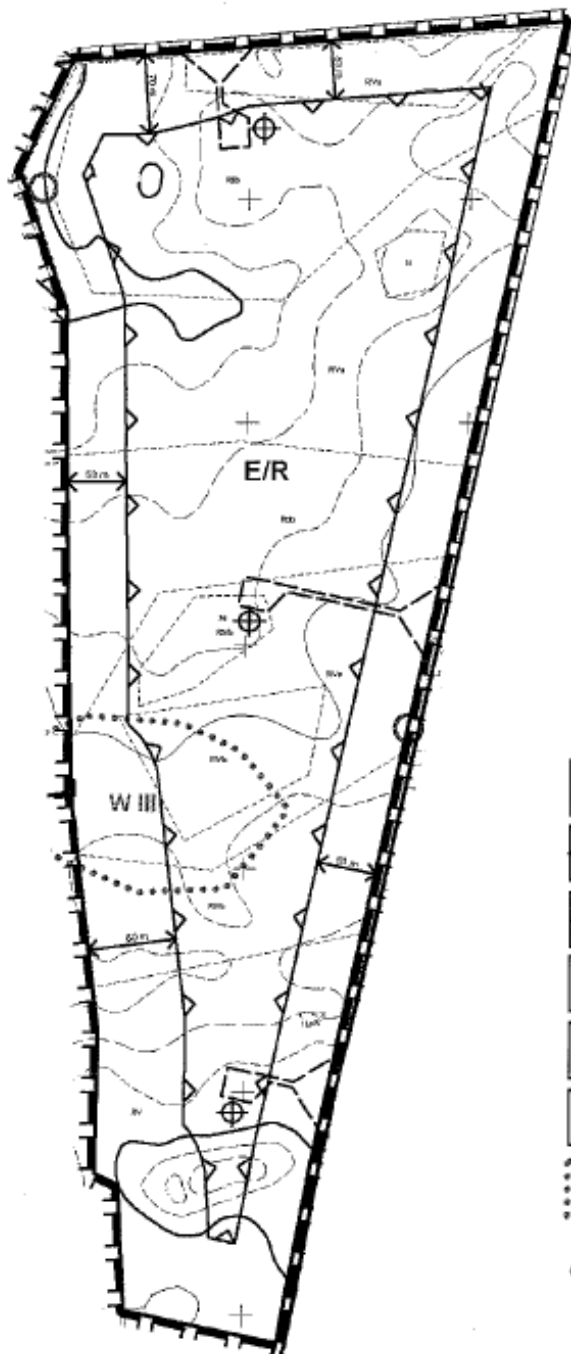


Załącznik nr 2 arkusz nr 2
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerżno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KĘPICA,
KRZEPOCIŃ, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERŻNO, BĘDZIESZEWO
OSIECZE W GMINIE ŚWIERŻNO

ZALĄCZNIK NR 2 ARKUSZ 2
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERŻNO
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2010 R.


SKALA:



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  PROPONOWANE LOKALIZACJE WIEŻ ELEKTROWNI WIAТРOWYCH
-  PROPONOWANE DROGI I PLACE SERWISOWE
-  TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРOWYCH I TERENY ROLNICZE
-  STREFA W III OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCH.

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

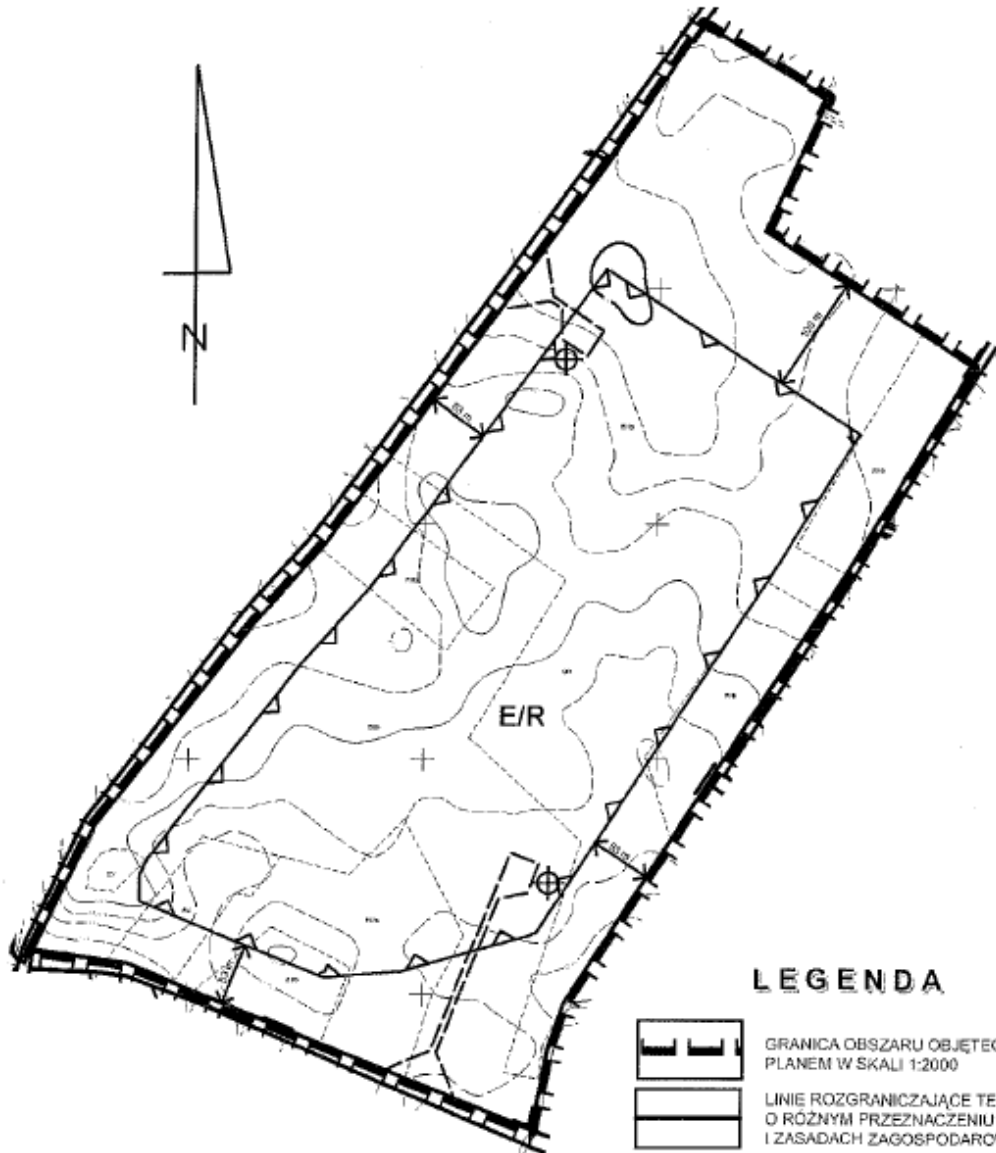
-  PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY

Załącznik nr 2 arkusz nr 3
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerzno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KĘPICA,
KRZĘPOCIN, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERZNO, BĘDZIESZEWO
OSIECZE W GMINIE ŚWIERZNO

ZALĄCZNIK NR 2 ARKUSZ 3
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z DNIA 30 KWIECZNIA 2010 R.

SKALA:



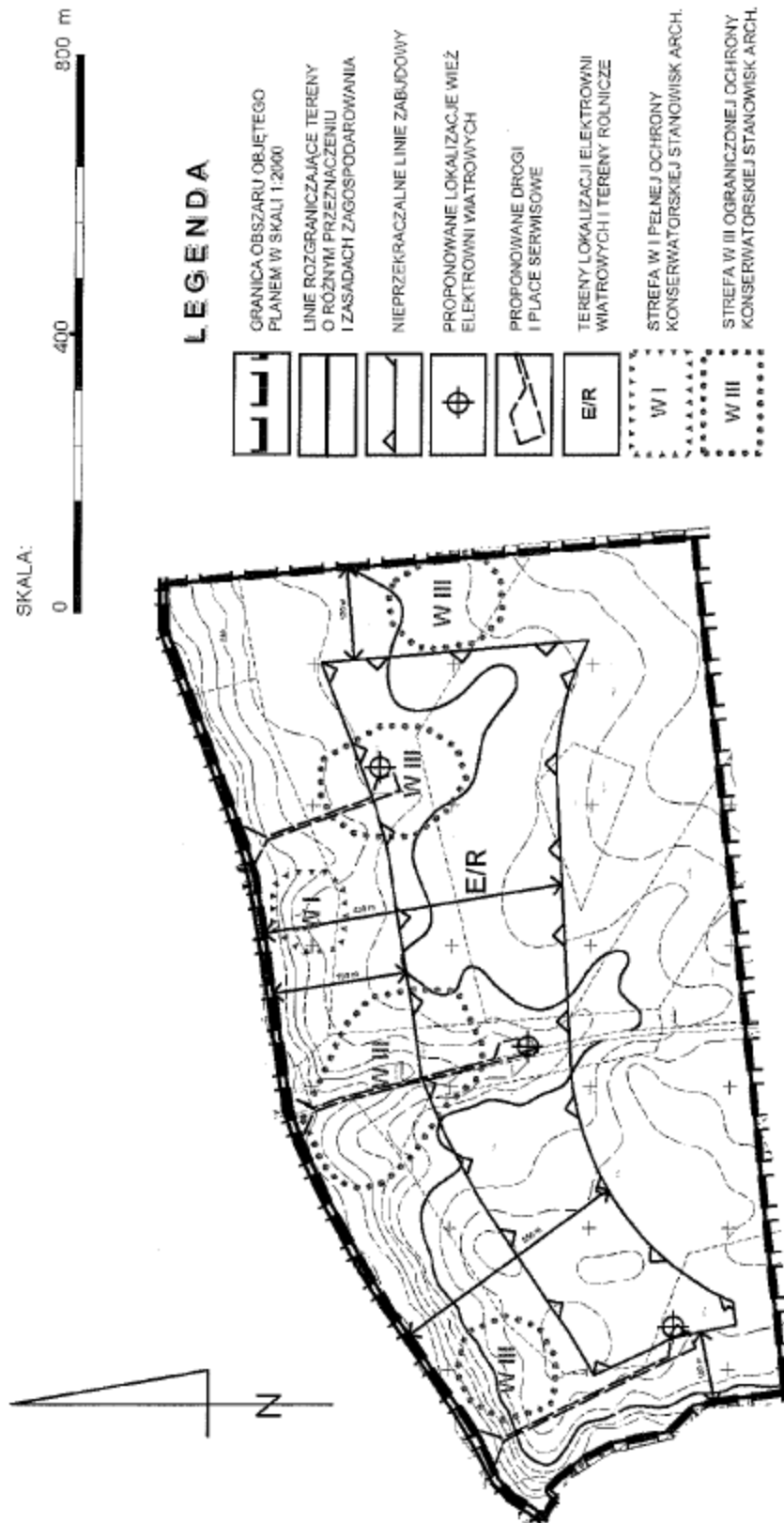
LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROPONOWANE LOKALIZACJE WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
	PROPONOWANE DROGI I PLACE SERWISOWE
	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNICZE

Załącznik nr 2 arkusz nr 4
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerżno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KEPICA,
KRZEPOCIN, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERŻNO, BĘDZIESZEWO
OSIECZE W GMINIE ŚWIERŻNO

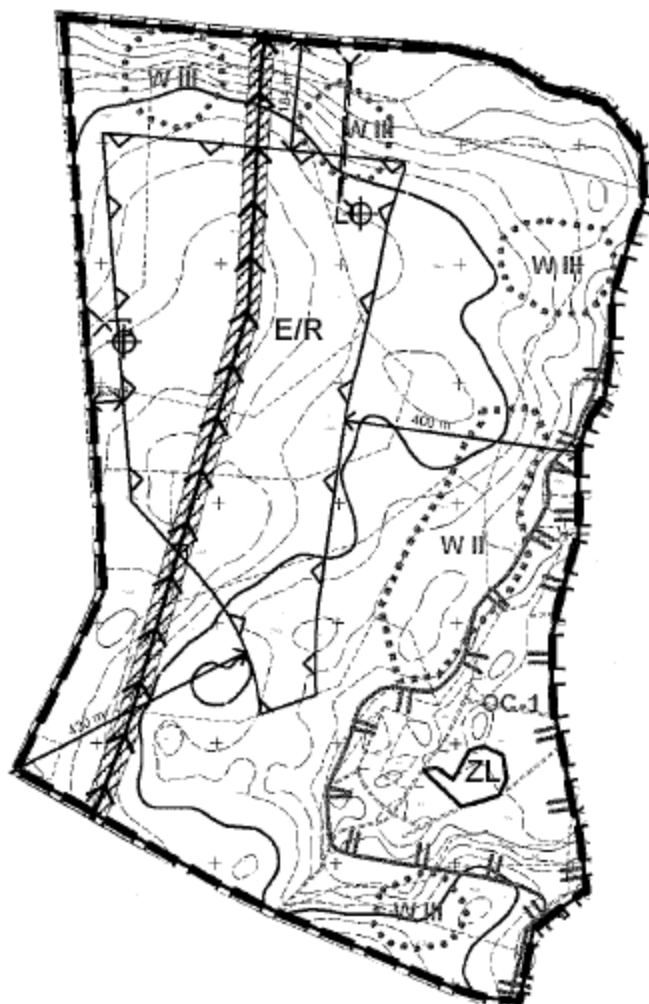
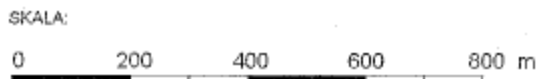
ZALACZNIK NR 2 ARKUSZ 4
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERŻNO
Z DNIA 30 KWIECZNIA 2010 R.




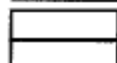
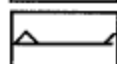
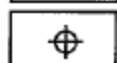
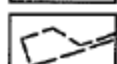
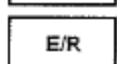
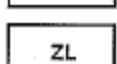
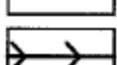
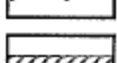
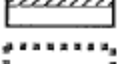

Załącznik nr 2 arkusz nr 5
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerzno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KĘPICA,
KRZEPOCIN, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERZNO, BĘDZIESZEWO
OSIĘCZE W GMINIE ŚWIERZNO

ZALĄCZNIK NR 2 ARKUSZ 5
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2010 R.



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  PROPONOWANE LOKALIZACJE WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
-  PROPONOWANE DRUGI I PLACE SERWISOWE
-  TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNICZE
-  TERENY LASÓW
-  ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV - PROJ.
-  STREFA ODDZIAŁYWANIA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  STREFA W II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCH.
-  STREFA W III OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCH.

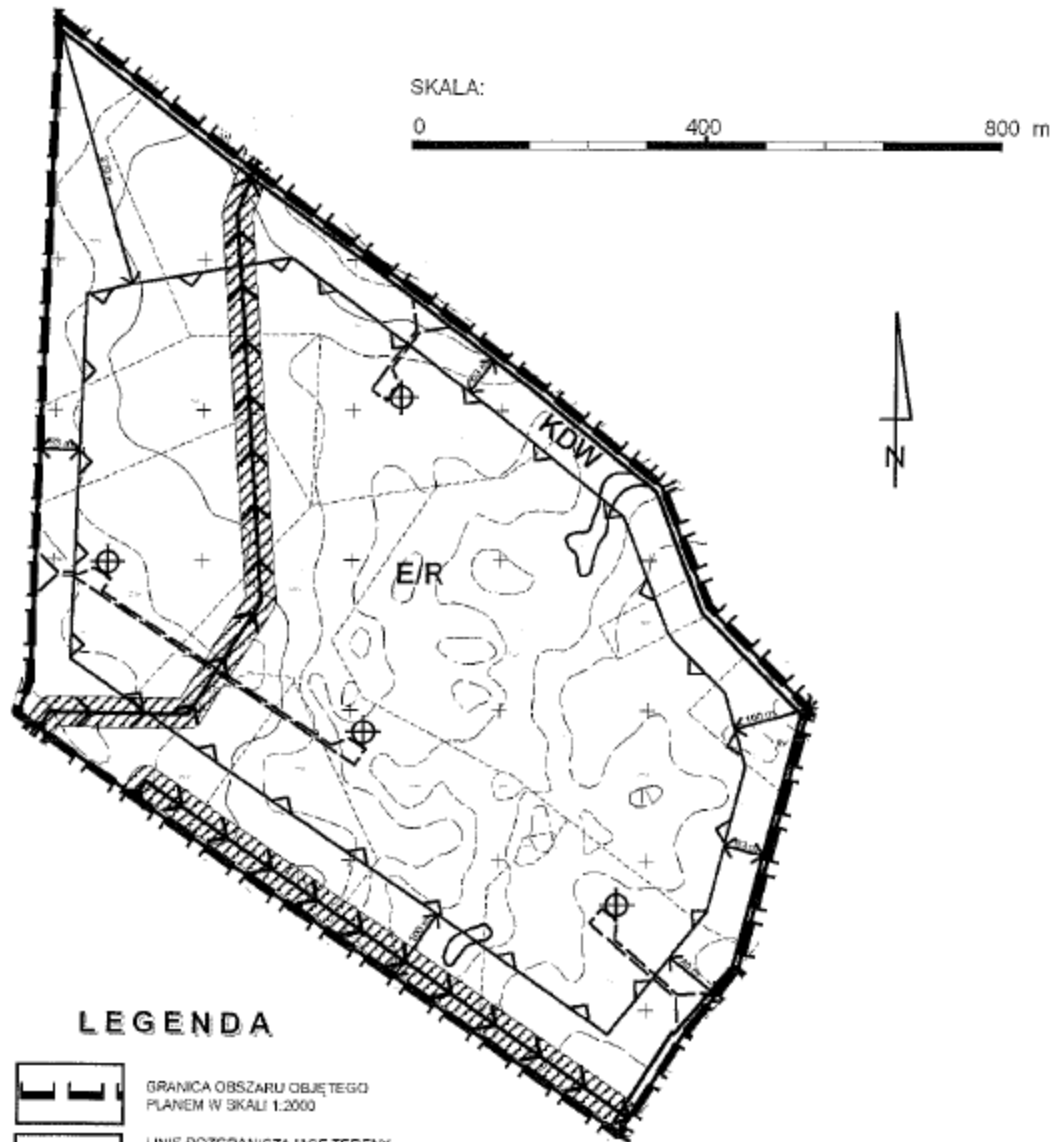
OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

-  PROPONOWANY OBSZAR PRZYRODNICZO CENNY OC-1

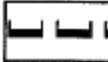
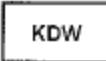
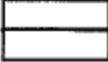
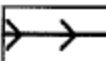
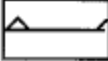
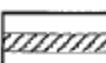

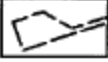

Załącznik nr 2 arkusz nr 6
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerzno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KĘPICA,
KRZĘPOCIN, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERZNO, BĘDZIESZEWO
OSIECZE W GMINIE ŚWIERZNO

ZALĄCZNIK NR 2 ARKUSZ 6
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z DNIA 30 KWIECZNIA 2010 R.



LEGENDA

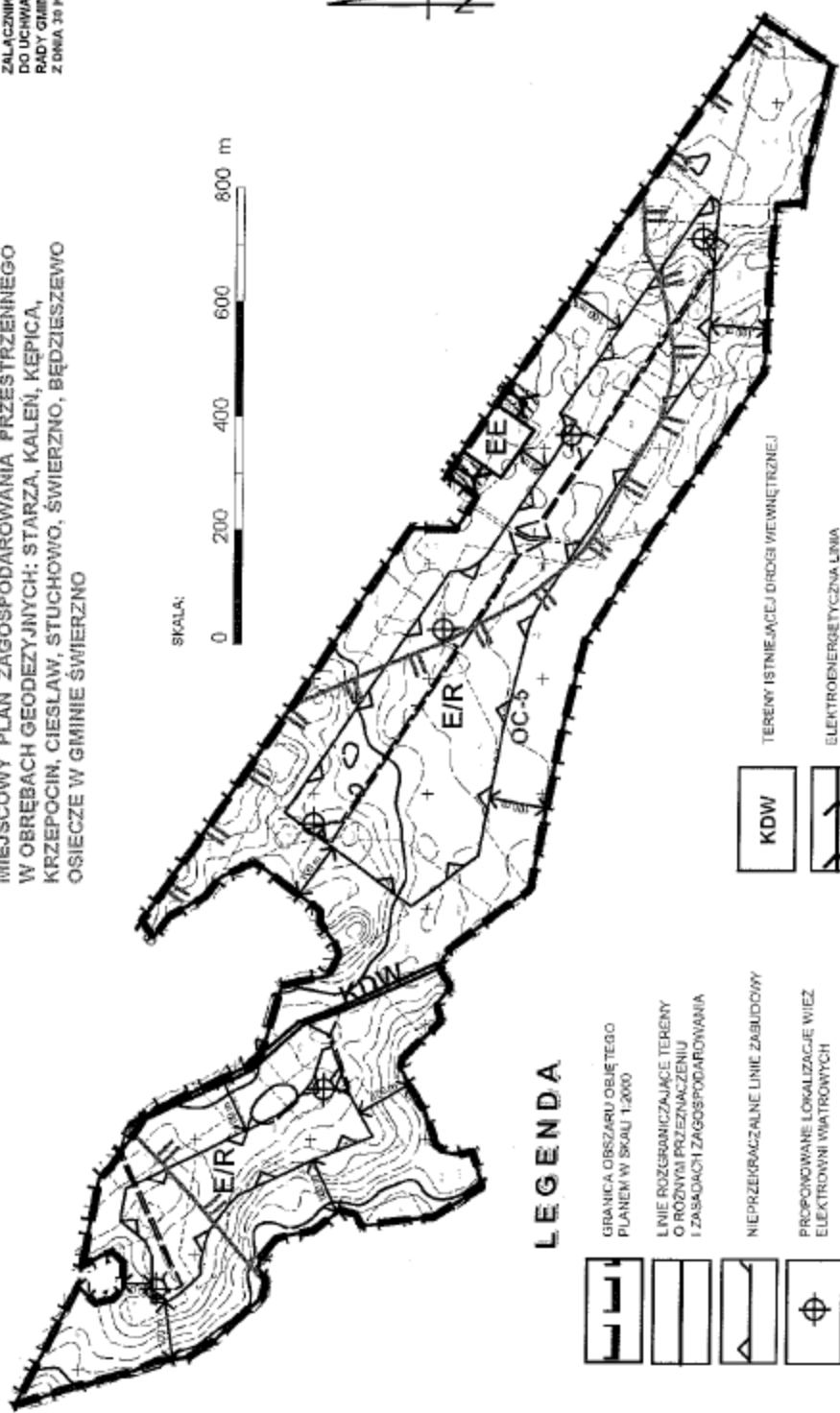
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000		TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA, 110 kV - PROJ.
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		STREFA ODDZIAŁYWANIA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	PROPONOWANE LOKALIZACJE WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH		
	PROPONOWANE DROGI I PLACE SERWISOWE		
	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNICZE		

Załącznik nr 2 arkusz nr 7
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerżno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

ZALĄCZNIK NR 2 ARKUSZ 7
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERŻNO
Z DNIA 30 KWIEŚNIA 2010 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: STARZA, KALEŃ, KĘPICA,
KRZEPOCIN, CIESŁAW, STUCHOWO, ŚWIERŻNO, BĘDZIESZEWO
OSIĘCZE W GMINIE ŚWIERŻNO

SKALA:
0 200 400 600 800 m



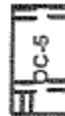
LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBLIĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000		TERENY ISTNIEJĄCEJ DROGI WIEWNĘTRZNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONOWA 110 kV - PROJ.
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		STREFA ODDZIAŁYWANIA NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	PROPONOWANE LOKALIZACJE WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH		OZNACZENIA UZUPEŁNIENIA
	PROPONOWANE DROGI I PLACE SERWISOWE		PROPONOWANY OBSZAR PRZYRODNICZO CENNY OC-5
	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNICZE		
	TERENY LOKALIZACJI PROJ. STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV IV - GPZ		

KDW



OZNACZENIA UZUPEŁNIENIA

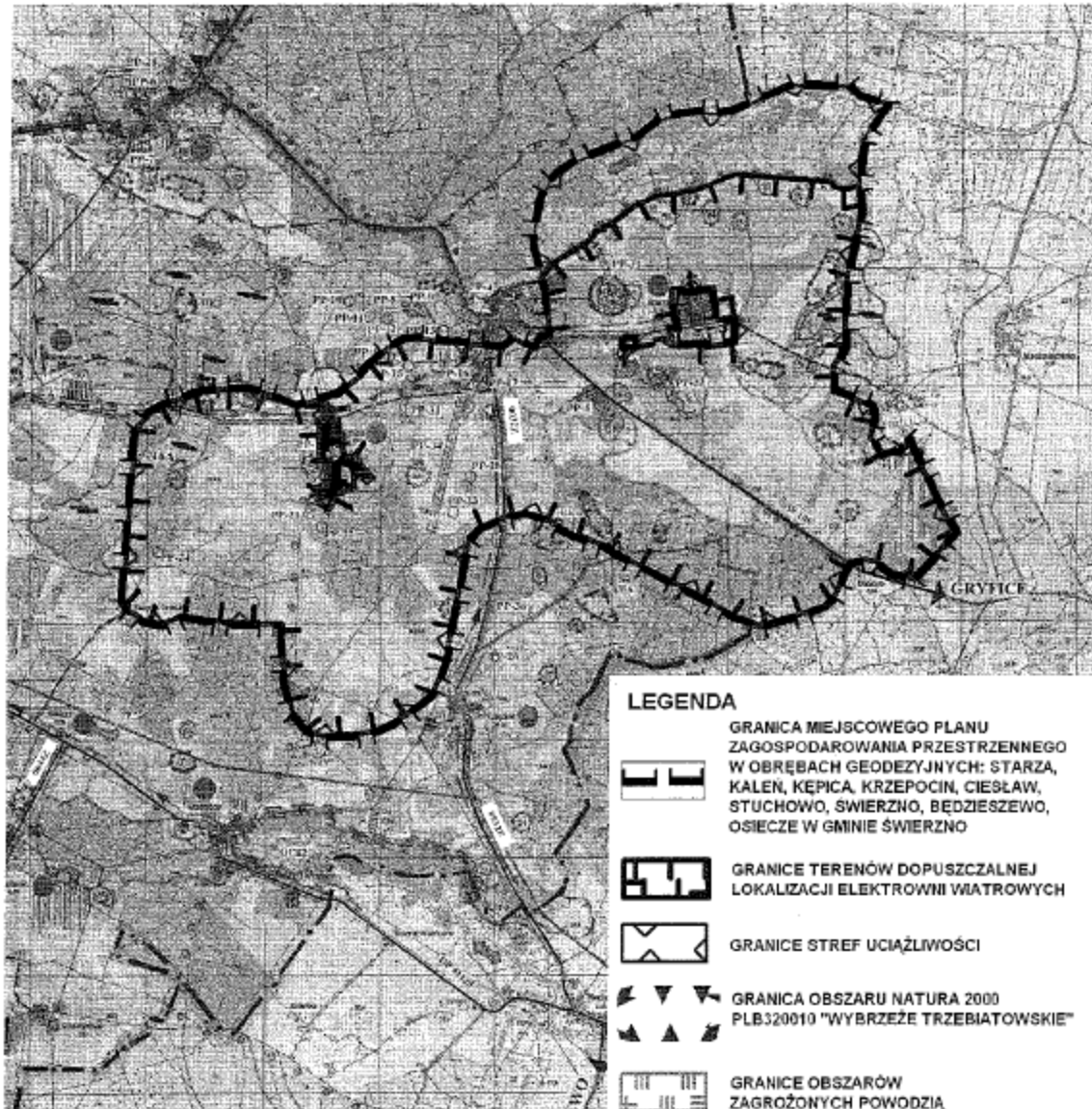


Załącznik nr 3 arkusz nr 1
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerżno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERŻNO**

ZALĄCZNIK NR 3 ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XL/203/2010
RADY GMINY ŚWIERŻNO
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2010 R.

SKALA 1 : 50 000



Załącznik nr 4
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerzno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świerzno rozstrzyga, co następuje:
Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższej uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Kępica, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osiecze w gminie Świerzno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5
1.	15.03.2010 r.	Zmniejszenie o 50 % lub likwidacja w całości projektowanej farmy wiatrowej na obszarze objętym granicami planu ze względu na degradację terenu oraz krajobrazu a także szkodliwe oddziaływanie elektrowni wiatrowych na organizmy ludzi i zwierząt.	Tereny proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	E/R – tereny proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą

Wykaz wniesionych uwag stanowi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XL/203/2010
Rady Gminy Świerzno
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Kępica, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osiecze w gminie Świerzno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.