

Świerzno, dnia 4 października 2011 r.

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy,
oraz sołectw: Starza, Kaleń, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo,
Osiecze

Nr sprawy: *CP-322/03/03*

OBWIESZCZENIE

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno,
Będzieszewo, Osiecze w gminie Świerzno

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Świerzno Uchwały Nr XL/203/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. [Dz. Urz. Nr. 57 z dnia 25 czerwca 2010 r.] w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osiecze w gminie Świerzno.

Z treścią planu miejscowego, uzasadnieniem do ww. uchwały Rady Gminy Świerzno (w tym z art. 42 pkt 2 ww. ustawy) oraz z treścią podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy, można się zapoznać:

- na stronie BIP Urzędu Gminy Świerzno;
- w siedzibie Urzędu Gminy Świerzno, 72-405 Świerzno, Świerzno 13.

WÓJT
Krzysztof Atras
(Wójt Gminy Świerzno)

10/10/2023

**PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA
W/S PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ORAZ W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERZNO**

wymaganej na podstawie art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami), w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osiecze w gminie Świerzno przyjętego Uchwałą Nr XL/203/2010 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 kwietnia 2010 r.

W projekcie planu uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, zwłaszcza w zakresie wyników analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. W wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w prognozie sformułowano następujące wnioski, które zostały uwzględnione w planie:

1. Zasadnicza zmiana przeznaczenia terenu przewidziana w projekcie planu dotyczy możliwości zlokalizowania farmy wiatrowej na części terenów rolniczych w granicach opracowania (oznaczone jako E/R), oraz jeden GPZ (oznaczone jako EE), z utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji rolniczej. Zgodnie z przeznaczeniami terenu w projekcie planu pod inwestycję tą przeznaczono obszar o łącznej powierzchni ok. 502,32 ha, na którym powstać może maksimum 24 turbin wiatrowych, o wysokości maksymalnej całej konstrukcji do 200 m. Łącznie obszar zajęty przez turbiny oraz GPZ obejmie obszar ok. 7,78 ha.
2. Na pozostałych terenach ustalenia projektu planu nie wprowadzają żadnych zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej – tym samym są całkowicie neutralne dla stanu środowiska na analizowanym terenie.
3. Pozostałe tereny poza obszarem lokalizacji turbin nie zmieniają swego przeznaczenia – ustalenia planu zapewniają trwałość ekosystemom leśnym i wodnym.
4. Zapisy projektu planu określają wymogi zachowania istniejącej infrastruktury technicznej na tym terenie, w sposób należyty ustalają także zasady wykorzystania terenu w czasie realizacji inwestycji.
5. Projekt planu odpowiednio reguluje zachowanie odpowiednich odległości planowanych elementów farmy wiatrowej od:
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - terenów leśnych i zadrzewień – przy czym na etapie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych konieczna jest weryfikacja odległości ostatecznej lokalizacji turbin,
 - projektowanych form ochrony przyrody.
6. Efektem realizacji ustaleń planu będą następujące oddziaływania na środowisko:
 - przeznaczenie niewielkich powierzchni gruntów rolnych pod lokalizację siłowni wiatrowych (zgodnie z zapisami planu tereny E/R – przeznaczeniu na cele nierolnicze podlegają grunty orne o łącznej powierzchni ok. 3,97 ha);
 - powstanie nowych, wielkogabarytowych konstrukcji, stanowiących dominanty krajobrazowe i zawiązana z tym zmiana krajobrazu;
 - powstanie źródeł hałasu – emitowanego od pracujących turbin wiatrowych;
 - emisje pól elektromagnetycznych od kabli przesyłowych i stacji GPZ;
 - prawdopodobnie niewielka możliwość oddziaływania na ornitofaunę;
7. Wymienione oddziaływania nie powinny być znaczące i nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych norm jakości środowiska, pod warunkiem zastosowania rozwiązań dotyczących minimalizacji potencjalnych oddziaływań.

8. W odniesieniu do planowanej lokalizacji farmy turbin wiatrowych, pełna ocena jej wpływu na środowisko możliwa będzie na etapie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
9. Projekt planu zapewnia dotrzymanie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony przyrody i należy zakładać, że realizacja jego ustaleń nie wpłynie negatywnie na obszary znajdujące się pod ochroną, w tym na obszary Natura 2000 oraz na obszary proponowane do objęcia ochroną.
10. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie wystąpią skumulowane ani transgraniczne oddziaływania na środowisko.
11. W celu minimalizacji potencjalnych oddziaływań mogących pojawić się w fazie budowy należy podjąć działania minimalizujące lub kompensujące oddziaływanie na środowisko, opisane w prognozie.
12. Realizacja ustaleń projektu planu, przy zastosowaniu działań minimalizujących opisanych w prognozie nie wpłynie negatywnie na stan i funkcjonowanie środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji. Należy uznać, że zakres potencjalnych oddziaływań skutków realizacji ustaleń planu na środowisko względem braku ich realizacji (wariant 0) będzie nieznaczny i nieistotny dla stanu środowiska, zachowania jego równowagi i utrzymania bioróżnorodności.
13. Pozytywnym aspektem projektu planu w zakresie ochrony środowiska są ustalenia dotyczące proponowanego obszaru chronionego krajobrazu nakazujące uporządkowanie gospodarki ściekowej w obrębie zlewni cieków wchodzących w skład tego obszaru, a ponadto:
 - zakaz zmian przeznaczenia terenu z użytków zielonych w użytki rolne,
 - zakaz dalszych melioracji osuszających, swobodnej zabudowy krawędzi dolin i ich wysoczyzn.

Przebieg procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie projektu planu miejscowego zostało sporządzone na podstawie uchwały nr IV/18/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osiecze w gminie Świerzno, zmienioną Uchwałą Nr XVI/88/2008 z dnia 7 marca 2008 r.

Projekt planu został sporządzony w zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno” uchwalonego Uchwałą nr XIV/62/2007 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 grudnia 2007 r.

Wójt Gminy Świerzno, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 39, art. 40, w związku z art. 46, pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1277), zawiadomił o podjęciu przez Radę Gminy Świerzno w dniu 31 stycznia 2007 r. Uchwały Nr IV/18/2007, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osiecze w gminie Świerzno, zmienioną Uchwałą Nr XVI/88/2008 z dnia 7 marca 2008 r., poprzez:

- ogłoszenie w prasie – Głos Szczeciński z dnia 25-26.08.2007 r.
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerzno w dniach 14.08.2007 r. – 01.10.2007 r.,

W odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych, w tym żadne wnioski sprzeciwiające się budowie elektrowni wiatrowych od mieszkańców gminy Świerzno.

Wójt Gminy Świerzno, zgodnie z art. 53 ustawy, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby planu.

Po zebraniu wniosków od instytucji i organów uzgadniających, respektując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno opracowano opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298), projekt planu oraz wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozy: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych, przy czym skierowano projekt planu do zaopiniowania i uzgodnienia właściwym organom, w tym dnia 12.08.2009 r. Wójt Gminy Świerzno, zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 54 ust. 1 i art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz 19.08.2009 r. Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kamieniu Pomorskim.

Opracowanie powyższych dokumentów poprzedzone zostało rozpoznaniem zebranych przez Wójta gminy Świerzno wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego stanu zagospodarowania gminy w zakresie wynikającym z wymogów prawnych w tym w szczególności wymagań dotyczących ochrony dóbr kultury i obszarów objętych ochroną archeologiczną oraz metodyki i problematyki właściwej dla sporządzania planu, m.in. analizy środowiska przyrodniczego, analizy ograniczeń przestrzennych wynikających z istniejącej i planowanej infrastruktury i.t.p.

Przeprowadzono pełną procedurę formalno-prawną wynikającą z przepisów prawa, w tym:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany uzgodnieniom i opiniom zarówno z Wojewodą Zachodniopomorskim, Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego., Zarządem Powiatu Kamieńskiego, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym jak i innymi podmiotami opisanymi szczegółowo w dokumentacji formalno-prawnej.
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono większość wniesionych uwag i opinii
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.02.2010 r. do 12.03.2010 r., O wyłożeniu do publicznego wglądu zawiadomiono poprzez ogłoszenie w prasie – Głos Szczeciński z dnia 11.02.2010 r., oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerzno w dniach od 09.02.2010 r. do 26.03.2010 r.
- Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyła się w dniu 12.03.2010 r
- W czasie trwania dyskusji publicznej zaprotokółowano obecność Pana Jerzego Kluczki, członka Ligi Ochrony Przyrody, który nie wniósł żadnych zastrzeżeń co do lokalizacji farmy wiatrowej w obrębach granic miejscowego planu.
- Do dnia 26.03.2010 r., tj., do dnia określonego w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu

wraz z prognozą, jako ostateczny termin składania uwag, wniesiono 1 uwagę od osoby fizycznej -Pana Jerzego Kluczkio zmniejszenie o 50% lub likwidację w całości projektowanej farmy wiatrowej na obszarze objętym granicami planu ze względu na degradację terenu oraz krajobrazu a także szkodliwe oddziaływanie elektrowni wiatrowych na organizmy ludzi i zwierząt. Uwaga ta nie została uwzględniona.

- Wieże elektrowni wiatrowych planowane są na terenach rolnych, otwartych bez możliwości zabudowy. Wobec powyższego projekt planu miejscowego nie narusza zapisami planu zagospodarowania przestrzennego prawa własności ani nie wpływa na ukształtowanie sposobu wykonania prawa własności. Prognoza oddziaływania na środowisko dla ustaleń przedmiotowego planu miejscowego wskazuje jednoznacznie, że zachowane są należyte odległości w zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnym hałasem oraz opisuje potencjalne oddziaływanie ustaleń planu miejscowego w jego granicach.
- Dnia 30 kwietnia 2010 r. Rada Gminy Świerzno podjęła Uchwałę Nr XL/203/2010 dotyczącą przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Starza, Kaleń, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerzno, Będzieszewo, Osiecze, Gostyń w gminie Świerzno. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie części terenów o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Dnia 25 czerwca 2010 r. Uchwała Nr XL/203/2010 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 kwietnia 2010 r. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego [Dz. Urz. Nr 57 z dnia 25 września 2010 r.]

Opinie właściwych organów – regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego inspektora sanitarnego.

Właściwymi organami do zaopiniowania projektu planu miejscowego są wg art. 57 i 58 ustawy o oś są RDOŚ i PPIS.

Pismem otrzymanym dnia 08.01.2010 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 54 ust.1 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. zaopiniował przedstawiony projekt, z warunkami dotyczącymi wymogów higieniczno-sanitarnych dla dalszych opracowań projektowych.

Pismem z dnia 20. 10. 2009 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie odmówił pozytywnego zaopiniowania projektu planu argumentując, iż przedłożona wraz z projektem planu prognoza oddziaływania na środowisko wraz z uzupełnieniem, nie jest dokumentem, który w sposób wystarczająco przekonujący udowadnia brak wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie”.

Natomiast prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazuje wątpliwości co do wystąpienia zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu. Nie wykazano zagrożeń i nie wskazano negatywnych oddziaływań na gatunki i obszary chronione znajdujące się w okolicy planowanej inwestycji. Nie wskazano także negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000. W prognozie stwierdzono m.in, że „projekt planu zapewnia dotrzymanie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony przyrody i należy zakładać, że realizacja jego ustaleń nie wpłynie negatywnie na obszary znajdujące się pod ochroną, w tym na obszary Natura 2000 oraz na obszary proponowane do objęcia ochroną”. Mając na uwadze powyższe nie uwzględniono opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.


Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie obszarów objętych planem miejscowym z dala od granic państwowych oraz ze względu na lokalny zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko na obszarze objętym przedmiotowym planem nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

Propozycje i wnioski dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach planu wskazuje się na konieczność prowadzenia monitoringu porealizacyjnego, który powinien obejmować cykl roczny, i być trzykrotnie powtórzony w ciągu 5 lat od wybudowania farmy – w latach 1, 3 i 5 od jej powstania. W ustaleniach planu wskazano również, iż w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych w celu usunięcia zagrożeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wobec braku przewidywania innych oddziaływań realizacji ustaleń planu na pozostałe elementy środowiska, nie wprowadza się dodatkowych zapisów dotyczących potrzeby prowadzenia monitoringu.


Krzysztof Atras

