

Świerzno, dnia 4 października 2011 r.

*Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy,
oraz sołectw: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń*

Nr sprawy: *op. 73/d/01/10*

OBWIESZCZENIE

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń w gminie Świerzno

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Świerzno Uchwały Nr VIII/45/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. [Dz. Urz. Nr 115 z dnia 30 września 2011 r.] w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń w gminie Świerzno.

Z treścią planu miejscowego, uzasadnieniem do ww. uchwały Rady Gminy Świerzno (w tym z art. 42 pkt 2 ww. ustawy) oraz z treścią podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy, można się zapoznać:

- na stronie BIP Urzędu Gminy Świerzno;
- w siedzibie Urzędu Gminy Świerzno, 72-405 Świerzno, Świerzno 13.

WÓJT
Krzysztof Atras

**PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA
W/S PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ORAZ W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERZNO**

wymaganej na podstawie art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami), w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń w gminie Świerzno przyjętego Uchwałą Nr VIII/45/2011 Rady Gminy Świerzno z dnia 29 czerwca 2011 r.

W projekcie planu uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, zwłaszcza w zakresie wyników analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. W wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w prognozie sformułowano następujące wnioski, które zostały uwzględnione w planie:

1. Zasadnicza zmiana przeznaczenia terenu przewidziana w projekcie planu dotyczy możliwości zlokalizowania farmy wiatrowej na części terenów rolniczych w granicach opracowania (oznaczone jako E/R), z utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji rolniczej. Zgodnie z przeznaczeniami terenu w projekcie planu pod inwestycję tą przeznaczono obszar o łącznej powierzchni ok. 156 ha, na którym powstać może maksimum 11 turbin wiatrowych, o wysokości maksymalnej całej konstrukcji do 200 m. Łącznie obszar zajęty przez turbiny obejmuje obszar ok. 3,97 ha.
2. Projekt planu wyznacza częściowo nowe obszary pod funkcję zabudowy zagrodowej. W wyniku realizacji ustaleń planu może powstać nowa zabudowa kubaturowa o niskiej intensywności (wskaźnik zabudowy 0,20) z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej (min. 60%) na obszarach rolniczych o powierzchni 0,73 ha. Zmiany te dotyczą relatywnie niewielkich powierzchni i nie będą miały większego wpływu na środowisko.
3. Na pozostałych terenach ustalenia projektu planu nie wprowadzają żadnych zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej – tym samym są całkowicie neutralne dla stanu środowiska na analizowanym terenie.
4. Pozostałe tereny poza obszarem lokalizacji turbin nie zmieniają swego przeznaczenia – ustalenia planu zapewniają trwałość ekosystemom leśnym i wodnym.
5. Zapisy projektu planu określają wymogi zachowania istniejącej infrastruktury technicznej na tym terenie, w sposób należyty ustalają także zasady wykorzystania terenu w czasie realizacji inwestycji.
6. Projekt planu odpowiednio reguluje zachowanie odpowiednich odległości planowanych elementów farmy wiatrowej od:
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - terenów leśnych i zadrzewień – przy czym na etapie przygotowania raportu o oddziaływaniu na środowisko konieczna jest weryfikacja odległości ostatecznej lokalizacji turbin.
7. Efektem realizacji ustaleń planu będą następujące oddziaływania na środowisko:
 - przeznaczenie niewielkich powierzchni gruntów rolnych pod lokalizację siłowni wiatrowych (zgodnie z zapisami planu tereny E/R – przeznaczeniu na cele nierolnicze podlegają grunty orne o łącznej powierzchni ok. 3,97 ha);
 - przeznaczenie niewielkich powierzchni terenu pod zabudowę zagrodową na obszarze gruntów rolnych o powierzchni ok. 0,73 ha);
 - powstanie nowych, wielkogabarytowych konstrukcji, stanowiących dominanty krajobrazowe i zawiązana z tym zmiana krajobrazu;
 - powstanie źródeł hałasu – emitowanego od pracujących turbin wiatrowych;
 - powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza z obiektów zabudowy

- zagrodowej;
- emisje pól elektromagnetycznych od kabli przesyłowych i stacji GPZ;
 - prawdopodobnie niewielka możliwość oddziaływania na ornitofaunę;
8. Wymienione oddziaływania nie powinny być znaczące i nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych norm jakości środowiska, pod warunkiem zastosowania rozwiązań dotyczących minimalizacji potencjalnych oddziaływań. Przedmiotowy plan uwzględnił te wskazania,
 9. W odniesieniu do planowanej lokalizacji farmy turbin wiatrowych, pełna ocena jej wpływu na środowisko możliwa będzie na etapie uzyskiwania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych).
 10. Projekt planu zapewnia dotrzymanie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony przyrody i należy zakładać, że realizacja jego ustaleń nie wpłynie negatywnie na obszary znajdujące się pod ochroną, w tym na obszar Natura 2000 PLB 320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
 11. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie wystąpią skumulowane ani transgraniczne oddziaływania na środowisko.
 12. W celu minimalizacji potencjalnych oddziaływań mogących pojawić w fazie budowy należy podjąć działania minimalizujące lub kompensujące oddziaływanie na środowisko, opisane w rozdz. 10 prognozy.
 13. Realizacja ustaleń projektu planu, przy zastosowaniu działań minimalizujących, nie wpłynie negatywnie na stan i funkcjonowanie środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji. Należy uznać, że zakres potencjalnych oddziaływań skutków realizacji ustaleń planu na środowisko względem braku ich realizacji (wariant 0) będzie nieznaczny i nieistotny dla stanu środowiska, zachowania jego równowagi i utrzymania bioróżnorodności.
 14. Pozytywnym aspektem projektu planu w zakresie ochrony środowiska są ustalenia dotyczące proponowanego obszaru chronionego krajobrazu nakazujące uporządkowanie gospodarki ściekowej w obrębie zlewni cieków wchodzących w skład tego obszaru, a ponadto:
 - zakaz zmian przeznaczenia terenu z użytków zielonych w użytki rolne,
 - zakaz dalszych melioracji osuszających, swobodnej zabudowy krawędzi dolin i ich wysoczyzn.

Przebieg procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie projektu planu miejscowego zostało sporządzone na podstawie uchwały nr XIV/63/07 r. z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń w gminie Świerzno.

Projekt planu został sporządzony w zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno” uchwalonego Uchwałą nr XIV/62/2007 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 grudnia 2007 r.

Wójt Gminy Świerzno, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 39, art. 40, w związku z art. 46, pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1277), zawiadomił o podjęciu przez Radę Gminy Świerzno w dniu 10 grudnia 2007 r. Uchwały Nr XIV/63/07, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń w gminie Świerzno, poprzez:

- ogłoszenie w prasie – Głos Szczeciński z dnia 23-24.02.2008 r.
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerzno w dniach 23.02.2008 r. - 17.03.2008 r.,
- obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Sołectw: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń w dniach 23.02.2008 r. -17.03.2008 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie wpłynął jeden wniosek od p. Jerzego Kluczki, członka Ligi Ochrony Przyrody o odstąpienie z lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wnioskodawca uważał, że lokalizacja elektrowni wiatrowych narusza art. 40, ust. 1, pkt 3 w związku z ust. 2 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Nie przeprowadzono w okresie rocznym obserwacji przelotów ptaków w rejonie Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie”. Wniosku nie uwzględniono, ponieważ w ramach projektowanej inwestycji przeprowadzono roczny monitoring ornitofauny w okresie: od sierpnia 2006 r. do sierpnia 2007 r. a wnioski i wytyczne z tego dokumentu będą uwzględnione w projekcie miejscowego planu. Oprócz w/w wniosku nie wpłynęły inne wnioski od osób fizycznych, w tym żadne wnioski sprzeciwiające się budowie elektrowni wiatrowych od pozostałych mieszkańców gminy Świerzno.

Wójt Gminy Świerzno, zgodnie z art. 53 ustawy, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby planu.

Po zebraniu wniosków od instytucji i organów uzgadniających, respektując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno opracowano opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298), projekt planu oraz wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozy: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych, przy czym skierowano projekt planu do zaopiniowania i uzgodnienia właściwym organom, w tym dnia 12.08.2009 r. Wójt Gminy Świerzno, zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 54 ust. 1 i art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz 19.08.2009 r. Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kamieniu Pomorskim.

Opracowanie powyższych dokumentów poprzedzone zostało rozpoznaniem zebranych przez Wójta gminy Świerzno wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego stanu zagospodarowania gminy w zakresie wynikającym z wymogów prawnych w tym w szczególności wymagań dotyczących ochrony dóbr kultury i obszarów objętych ochroną archeologiczną oraz metodyki i problematyki właściwej dla sporządzania planu, m.in. analizy środowiska przyrodniczego, analizy ograniczeń przestrzennych wynikających z istniejącej i planowanej infrastruktury i.t.p.

Przeprowadzono pełną procedurę formalno-prawną wynikającą z przepisów prawa, w tym:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany uzgodnieniom zarówno z Wojewodą Zachodniopomorskim, Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego., Zarządem Powiatu Kamieńskiego, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym jak i innymi opisanymi szczegółowo w dokumentacji formalno-prawnej.

- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wszystkie wniesione uwagi i opinie instytucji
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.05.2010 r. do 25.05.2010 r., O wyłożeniu do publicznego wglądu zawiadomiono poprzez ogłoszenie w prasie – Gazeta Wyborcza z dnia 24.04.2010 r. – 25.04.2010, oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerzno w dniach od 22.04.2010 r. do 08.06.2010 r. oraz Sołectw: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń w dniach 22.04.2010 r. – 08.06.2010 r.
- Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyła się w dniu 25.05.2010 r w Urzędzie Gminy Świerzno
- W czasie trwania dyskusji publicznej zaprotokółowano 5 wniosków uczestników dyskusji dotyczących odstąpienia od lokalizacji farmy wiatrowej, z uwagi na zdaniem wnioskujących „negatywny wpływ na obszar Natura 2000 oraz uniemożliwienie prowadzenia agroturystyki w sąsiedztwie farmy wiatrowej”. Do dnia 08.06.2010 r., tj, do dnia określonego w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą, jako ostateczny termin składania uwag, wniesiono 148 uwag od osób fizycznych o brak zgody na lokalizację projektowanej farmy wiatrowej na obszarze objętym granicami planu ze względu na uciążliwość obiektu, degradację przyrody oraz terenu a także szkodliwe oddziaływanie elektrowni wiatrowych na organizm człowieka. Oraz 1 uwaga wniesiona przez przedstawiciela Inwestora o zmniejszenie mocy pojedynczej turbiny z 5,0 MW na moc 3,0 MW, która została uwzględniona i wniesiona do projektu planu.
- Wieże elektrowni wiatrowych planowane są na terenach rolnych, otwartych bez możliwości zabudowy. Wobec powyższego projekt planu miejscowego nie narusza zapisami planu zagospodarowania przestrzennego prawa własności ani nie wpływa na ukształtowanie sposobu wykonania prawa własności. Prognoza oddziaływania na środowisko dla ustaleń przedmiotowego planu miejscowego wskazuje jednoznacznie, że zachowane są należyte odległości w zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnym hałasem oraz opisuje potencjalne oddziaływanie ustaleń planu miejscowego w jego granicach. W związku z powyższym
- Dnia 29 czerwca 2011 r. Rada Gminy Świerzno podjęła Uchwałę Nr VIII/45/2011 dotyczącą przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Rybice, Sulikowo, Dąbrowa, Gostyń w gminie Świerzno. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie części terenów o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Dnia 30 września 2011 r. Uchwała Nr VIII/45/2011 Rady Gminy Świerzno z dnia 29 czerwca 2011 r. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego [Dz. Urz. Nr 115 z dnia 30 września 2011 r.]

Opinie właściwych organów – regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego inspektora sanitarnego.

Właściwymi organami do zaopiniowania projektu planu miejscowego są wg art. 57 i 58 ustawy ooś są RDOŚ i PPIS.

Pismem z dnia 30 kwietnia 2010 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 54 ust.1 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzgodnił przedstawiony projekt, z warunkami dotyczącymi wymogów higieniczno-sanitarnych dla dalszych opracowań projektowych.

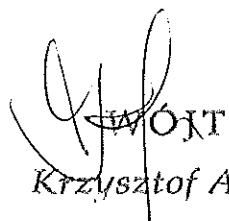
Pismem z dnia 27 kwietnia 2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt planu miejscowego w związku z uwzględnieniem postulatu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie dotyczącego rezygnacji z 2 wież elektrowni wiatrowych wysuniętych najbardziej na południe w obrębie terenu elementarnego E/R w południowo-zachodniej części obszaru objętego planem.

Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie obszarów objętych planem miejscowym z dala od granic państwowych oraz ze względu na lokalny zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko na obszarze objętym przedmiotowym planem nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

Propozycje i wnioski dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza nakazu prowadzenia rocznego monitoringu porealizacyjnego ornitofauny po zbudowaniu farmy elektrowni wiatrowych. Jednak prognoza wskazuje aby taki monitoring został wykonany. Zgodnie z wytycznymi w zakresie prowadzenia monitoringu dla farm wiatrowych (Wytyczne w zakresie oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki, PSEW, 2008), roczny monitoring porealizacyjny powinien być powtórzony trzykrotnie w ciągu 5 lat od wybudowania farmy – w latach 1, 3 i 5 od jej powstania. Monitoring porealizacyjny powinien być repliką badań przedrealizacyjnych pod względem metodycznym (rozmieszczenie transektów, punktów i powierzchni kontrolnych). Wobec braku przewidywanych innych oddziaływań realizacji ustaleń planu na pozostałe elementy środowiska, nie wprowadza się dodatkowych zapisów dotyczących potrzeby prowadzenia monitoringu.


Krzysztof Atras