

GG.6840.17.2011

## WÓJT GMINY ŚWIERZNO

w oparciu o art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ogłasza  
I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 194/1 o powierzchni 0,25 ha, położona w miejscowości Kaleń.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2011 r. o godz. 13<sup>00</sup> w pokoju nr 6 Urzędu Gminy w Świerznie.

Cena wywoławcza wynosi 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium - 2 000 zł (dwa tysiące złotych). Minimalne postąpienie - 200 zł.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Świerznie nr 38 9393 0000 0008 6075 2000 0010 w terminie, który umożliwi komisji przetargowej na stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu, że dokonano wpłaty wadium.
- okazanie komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargiem dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

**Uwaga!** Do ceny sprzedaży działki osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Wadium osoby (firmy) wygrywającej przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, która jest płatna w całości (po odliczeniu wpłaconego wadium), przed zawarciem umowy notarialnej. Wadia pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Nieprzystąpienie osoby (firmy) wygrywającej przetarg bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności nieruchomości, w wyznaczonym przez organizatora przetargu czasie i miejscu, może spowodować odstąpienie od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

### Informacje dodatkowe

Koszty notarialne, sądowe i geodezyjne (wskazania granic działki) pokrywa nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Pozostałe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świerznie, tel.: (91) 383-27-23.

WÓJT  
Krzysztof Atras