

Znak sprawy : ZP.340.05.2011

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
zwana dalej „SIWZ”**

na „ **Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach  
Stuchowo i Margowo ”**

**Postępowanie prowadzone dla zamówienia publicznego o wartości**

**Poniżej 4 845 000 euro**

**PRZED PRZYGOTOWANIEM OFERTY NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ  
Z TREŚCIĄ SIWZ**

**ZATWIERDZIŁ**  
Wójt Gminy

Krzysztof Atras

Świerzno, dnia 02.09.2011r.

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Świerzno  
**REGON:** 811685533  
**NIP:** 9860157007  
**Miejscowość** Świerzno  
**Adres:** Świerzno  
**Strona internetowa:** [www.swierzno.pl](http://www.swierzno.pl)  
**Godziny urzędowania:** 7:30- 15:30  
**Tel./fax.:** 91-3832723/ 91-3832723

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Urząd Gminy w Świerznie  
Świerzno 13  
72-405 Świerzno  
znak postępowania: ZP.340.05.2011

## **SPIS TREŚCI:**

Rozdział I – Informacje ogólne.

Rozdział II – Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania zamówienia.

Rozdział III – Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Rozdział IV – Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział V – Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

Rozdział VI – Wymagania dotyczące wadium.

Rozdział VII – Termin związania ofertą.

Rozdział VIII – Opis sposobu przygotowania oferty.

Rozdział IX – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział X – Opis sposobu obliczenia ceny.

Rozdział XI – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Rozdział XII – Ogłoszenie wyników postępowania i informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XIII – Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XIV – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **Załączniki:**

- 1) Formularz oferty - Załącznik Nr 1 do SIWZ
- 2) Formularz cenowy - Załącznik Nr 2 do SIWZ
- 3) Oświadczenie - Załącznik Nr 3 do SIWZ
- 4) Wykaz zamówień - Załącznik Nr 4 do SIWZ
- 5) Wykaz osoby przewidzianej na kierownika budowy - Załącznik Nr 5 do SIWZ
- 6) Zobowiązanie innych podmiotów udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. - Załącznik Nr 6 do SIWZ,
- 7) Zgoda na objęcie funkcji kierownika budowy - Załącznik Nr 7 do SIWZ
- 8) Projekt umowy Zamawiającego - Załącznik Nr 8 do SIWZ
- 9) Program Funkcjonalno-Użytkowy dotyczący remontu i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo - Załącznik Nr 9
- 10) Harmonogram realizacji zamówienia - Załącznik Nr 11

## Rozdział I - Informacje ogólne

### 1. GMINA Świerzno

reprezentowana przez Wójta Gminy

siedziba : Urząd Gminy w Świerznie

72-405 Świerzno, Świerzno 13.

e- mail: [ug.@swierzno.pl](mailto:ug.@swierzno.pl)

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami ) zwanej dalej „ustawą” na : Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac instalacyjno –budowlano – montażowych zgodnie z opracowanym projektem zadania:

”

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” oraz Programach funkcjonalno- użytkowych poszczególnych zadań .

2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), zwaną w dalszej części „ustawą PZP”.

3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16,poz. 93 ze zmianami), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

4. Ogłoszenie o postępowaniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.swierzno.pl](http://www.bip.swierzno.pl) .

5. SIWZ oraz pytania, odpowiedzi, modyfikacje oraz środki ochrony prawnej -protesty, Zamawiający umieści na stronie internetowej [www.bip.swierzno.pl](http://www.bip.swierzno.pl) .

6. Bieg terminu dotyczący wnoszenia pytań i protestów rozpoczyna się w dniu zamieszczenia ogłoszenia i SIWZ na stronie internetowej.

7. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

9. Zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający przekazuje SIWZ Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku.

10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

12. Zamawiający, w nawiązaniu do treści art. 34 ust 5 ustawy PZP nie przewiduje prawa opcji zamówienia.

13. Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

14. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych .

15. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.

16. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowe, zastosowania aukcji elektronicznej oraz dynamicznego systemu zakupów.

17. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

18.Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawców.

## **Rozdział II – Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu technologicznego, remontu i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo, odpowiednio dla 1051 RLM oraz 102 RLM.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie projektów technologicznych remontu i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo.
- wykonanie robót budowlano - remontowych na podstawie wykonanego projektu,
- dokonanie rozruchu technologicznego oczyszczalni ścieków,
- odbiór robót przez Inwestora.

Całość prac należy wykonać w taki sposób aby oczyszczalnie ścieków mogły osiągać parametry zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi

**W zakres zamówienia wchodzi:**

### **Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w 4 egz.,
2. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień dokumentacji,
3. Sporządzenie kosztorysu ofertowego na wykonanie zaprojektowanej modernizacji oczyszczalni ścieków typu Imhoffa w Uninie - 1 egz.
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę, jeżeli wykonanie zakresu robót w oparciu o opracowaną dokumentacją projektową będzie tego wymagać.
5. Wykonanie prac instalacyjno – budowlano- montażowych, zgodnie z opracowanym projektem jak w pkt 1.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego.

### **Szczegółowy zakres robót określają:**

- Program funkcjonalno - użytkowy dotyczący remontu i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ :**

### **Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45252127-4	Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków,
45252200-0	Wyposażenie oczyszczalni ścieków,
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45400000-1	Roboty w zakresie wykończenia obiektów budowlanych,
4511000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
71.00.00.00-8	– usługi architektoniczne, budowlane inżynierskie i kontrolne.

## 2. Termin realizacji zamówienia :

Do - 15.12.2011 r.

### Rozdział III - Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych:

#### 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

*dla udokumentowania spełnienia warunku przedłożą:*

- a. oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ,
- b. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

#### 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,

*dla udokumentowania spełnienia warunku przedłożą:*

- wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej pięciu remontów i modernizacji oczyszczalni ścieków , w tym minimum dwóch oczyszczalni ścieków typu „Osadnik Imhoffa” , o wartości każda co najmniej 100 000 zł z podaniem ich przedmiotu , wartości, dat wykonania i zlecniodawców oraz załączą dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie,

#### 3) posiadają niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia

*udokumentowanie poprzez oświadczenie*

#### 4) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

*dla spełnienia warunku:*

- wykażą, iż dysponują osobą, która będzie kierownikiem budowy branży sanitarnej i przedłożą odpowiednie uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osoby wskazanej na kierownika budowy, jak również zgodę na pełnienie funkcji kierownika budowy,
- przedłożą pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa powyżej, wskazał osoby, którymi będzie dysponował ,

#### 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

*dla spełnienia warunku :*

- wykażą posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przedłożą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ,

#### 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.).

*- oświadczenie*

„Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w

rozdziale IV niniejszej Specyfikacji . Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca „spełnił”.

**Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania .**

#### **Rozdział IV – Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i wyszczególnione w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zmianami), tj.:

1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia :

- a) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ( wg załącznika nr 3 do SIWZ),
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej pięciu remontów i modernizacji oczyszczalni ścieków , w tym minimum dwóch oczyszczalni ścieków typu „Osadnik Imhoffa”, o wartości co najmniej 100 000 zł każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i zlecniodawców oraz załączą dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie ( Załącznik Nr 4 do SIWZ) ,
- d) wykaz osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy branży sanitarnej, zawierający potwierdzenie posiadania wymaganych kwalifikacji i doświadczenia w wykonywaniu zamówień o podobnym charakterze ( załącznik Nr 5 do SIWZ),
- e) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa powyżej, wskazał osoby, którymi będzie dysponował (Załącznik Nr 6 do SIWZ - jeśli nie dotyczy – wpisać w formularzu „Nie dotyczy”)
- f) oświadczenie o gotowości przyjęcia funkcji kierownika budowy (załącznik Nr 7 do SIWZ) ,
- g) uprawnienia budowlane osoby wskazanej jako kierownika budowy,
- h) zaświadczenie o przynależności osoby wskazanej jako kierownika budowy do Izby Inżynierów Budownictwa,
- i) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający , że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ,

2. Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form , w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87,poz. 605 ze zmianami ) w/w dokumenty Wykonawca może złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów zawierających stwierdzenie zgodne z faktami i stanem prawnym istniejącym w chwili ich składania. W przypadku składania elektronicznych kopii dokumentów powinny być one

opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu .

3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości .

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski , poświadczonym przez Wykonawcę . Tłumaczenie nie jest wymagane , jeżeli zamawiający wyraził zgodę, której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy .

5. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy P.z.p. lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy P.z.p. zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1, ppkt 2 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju , w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - *dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*

nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju , w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, w których mowa w pkt 6 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju , w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

Dokumenty, o których mowa w pkt 6 i w pkt 7 są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski, poświadczonych przez wykonawcę

8. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełni warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **Rozdział V - Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów .**

1. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami do czasu złożenia i otwarcia ofert:



- a) oświadczenia, zapytania, zawiadomienia i protesty składane przez Wykonawców oraz odpowiedzi Zamawiającego wymagają formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazanie informacji za pomocą faksu (fax Zamawiającego: Nr 091 3832723) , potwierdzonego niezwłocznie pisemnie. Treści oświadczeń, zapytań, odpowiedzi, zawiadomień, modyfikacje SIWZ i protesty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego;
- b) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Zamawiający prześle treść zapytań i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści informacje na stronie internetowej;
- c) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się częścią SIWZ i zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą specyfikację, a także zamieszczona zostaje na stronie internetowej Zamawiającego.  
Modyfikacja SIWZ jest wiążąca dla wszystkich.
- d) Zamawiający przedłuża termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.  
O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
- e) W przypadku, gdy zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zastosowanie mają odpowiednio przepisy Art. 38 ust. 4a oraz Art. 12a ustawy PZP.

## 2. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami po otwarciu ofert:

- a) wszelkie pisma i wezwania wystosowane przez Zamawiającego do Wykonawcy oraz odpowiedzi Wykonawcy wymagają formy pisemnej;
- b) informacje o wykluczeniu Wykonawcy i/lub odrzuceniu oferty wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym zostaną przekazane pisemnie Wykonawcom, którzy złożyli oferty;
- c) informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana pisemnie Wykonawcom, którzy złożyli oferty, zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Zamawiającego;
- d) w przypadku wniesienia protestu na czynności Zamawiającego po otwarciu ofert, Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Wszelkie pisma i wezwania wystosowane przez Zamawiającego do Wykonawcy oraz odpowiedzi Wykonawcy wymagają formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazanie pism, wezwań i odpowiedzi za pomocą faksu ( fax Zamawiającego : 091 326 13 33) potwierdzonego niezwłocznie pisemnie.

## 3. Uprawnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:

- Czesław Kędziera, pokój nr 3 w siedzibie Zamawiającego, w godzinach od 8:00 do 15:00.

## **Rozdział VI - Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.

## **Rozdział VII - Termin związania ofertą .**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **Rozdział VIII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

### **1. Oferta winna zawierać :**

- 1) wypełniony Formularz ofertowy ( wg załącznika Nr 1 do SIWZ) ,
- 2) wypełniony Formularz cenowy ( wg załącznika Nr 2 do SIWZ) ,
- 3) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale IV SIWZ
- 4) kosztorys ofertowy na wykonanie prac instalacyjno – budowlano – montażowych
- 5) harmonogram realizacji zamówienia ( Załącznik Nr 11 do SIWZ),

2. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o wzór formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

3. Załączniki od Nr 1 do Nr 7 i Nr 11 do SIWZ powinny zostać wypełnione (bądź przepisane z zachowaniem ich treści) przez Wykonawcę bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian, skutkujących zmianą sensu ich treści. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on na dokumencie „nie dotyczy” i taki dokument dołącza do oferty.

4. Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdz. IV Specyfikacji.

5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

6. Oferta powinna być napisana w języku polskim, nieścieralnym atramentem, na maszynie lub komputerze. Przy opracowywaniu załączników należy korzystać ze wzorów dołączonych do niniejszej specyfikacji.

7. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia Wykonawcy powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami oraz spięte. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

9. Wykonawca winien złożyć ofertę w kopercie - opakowaniu. Kopertę – opakowanie należy zaadresować na Zamawiającego z zaznaczeniem:

**„ Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach słuchowo i Margowo  
”**

**– nie otwierać przed dniem 19.09. 2011 r. , godzina 12:15**

10. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający zostanie pisemnie powiadomiony o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniem pkt. 9 niniejszego rozdziału, a koperta lub opakowanie zostanie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Wykonawca nie może wycofywać i dokonywać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

11. Dokumenty przetargowe, które zostały otwarte w dniu otwarcia ofert zatrzymuje Zamawiający.

## **Rozdział IX - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Wolinie , przy ul. Zamkowej 23, w pokoju nr 12 (parter), **nie później niż dnia 19. 09. 2011r. do godziny 12:00**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 19.09. 2011 r., 12: 15** w siedzibie Zamawiającego, Urząd Gminy w Świerznie, Świerzno 13, pokój Nr 1 (I piętro).
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy PZP poda kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. W pierwszej kolejności Zamawiający otworzy oferty opatrzone zapisem „WYCOFANIE”, następnie „ZMIANA” a później wg kolejności wpływu – tj. dat i godzin wpływu ofert.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje zawierające nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy PZP.
8. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
9. Nie ujawnione zostaną informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł w terminie składania oferty (na formularzu ofertowym), że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust 4 ustawy PZP.
10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako „tajemnica przedsiębiorstwa” były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie lub opakowaniu z oznakowaniem „Tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte, zszyte oddzielne od pozostałych, jawnych części oferty.
11. Ujawnianie niezastrzeżonej treści ofert dokonywane będzie wg poniższych zasad:
  - a) zainteresowany zobowiązany będzie złożyć u Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści protokołu z załącznikami bądź, oferty (ofert) z zastrzeżeniem pkt 8,
  - b) Zamawiający ustali z uwzględnieniem złożonego w ofercie (ofertach) zastrzeżenia zakres informacji, które mogą być ujawnione,
  - c) Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin i sposób udostępnienia ofert informując pisemnie zainteresowanego.

## **Rozdział X – Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. W Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik Nr 1 należy podać ryczałtową cenę ofertową realizacji przedmiotu zamówienia wg Formularza cenowego .
2. Zamawiający wymaga przedłożenia w ofercie kosztorysu ofertowego według poniższych wytycznych:
  - 1) kosztorysy należy opracować odrębnie dla każdej oczyszczalni na podstawie opisu przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programów Funkcjonalno Użytkowych, a następnie Opracowanych Dokumentacji Projektowych na wykonanie robót budowlano – montażowych każdej z dwóch oczyszczalni ,

- 2) stopień uszczegółowienia wyceny pozostaje w gestii wykonawcy, wycena winna być tak sporządzona by nie budziła wątpliwości przy ewentualnych koniecznych robotach dodatkowych,
- 3) kosztorys winien obejmować wszystkie roboty, niezbędne zdaniem wykonawcy dla pełnej, kompleksowej realizacji zamówienia, których wycena pokryje w pełni żądane od zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe,

## **Rozdział XI – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

### **1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: CENA OFERTOWA - 100 %**

#### **Ocenie podlegać będzie łączna cena ofertowa realizacji obydwu zadań.**

Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów przy zastosowaniu kryterium:

#### **Cena - 100%.**

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Cena ofertowa oferty najtańszej -100 pkt

Kolejne oferty- cena ofertowa oferty najtańszej : cena ofertowa badanej oferty x 100= ilość punktów.

3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego .

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryterium wyboru ofert .

5. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy .

6. W przypadku jeśli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach , zamawiający wezwie Wykonawców, tych ofert, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowych ofert zawierających ceny ofertowe . Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach .

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie PZP, niniejszej specyfikacji oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, tj. otrzyma najwyższą ilość punktów.

8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9. Zgodnie z art. 26 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający może żądać od Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń i dokumentów.

10. Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty zgodnie z art. 87 ustawy PZP, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. Zamawiający odrzuci ofertę jeśli zajdą okoliczności wymienione w art. 89 ust. 1 ustawy PZP.

## **Rozdział XII – Ogłoszenie wyników postępowania i informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. O wyniku postępowania zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty. Jednocześnie Zamawiający zamieści informacje na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie i swojej stronie internetowej.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zgodnie z w/w kryteriami jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie wcześniej niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca powinien przedstawić pełnomocnictwo do jej podpisania jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów.

6. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, zamawiający zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy PZP przed zawarciem umowy będzie żądać umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **Rozdział XIII – Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Istotne postanowienia do umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3. do SIWZ.

## **Rozdział XIV – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidzianej w Dziale VI tej ustawy.

## OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na zadanie : „**Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo**”

1. Oferuję/my wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, za cenę ryczałtową:

**Na zadanie pn.: „ Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Słuchowo i Margowo ”,**

według kalkulacji ceny na Formularzu cenowym ( załącznik Nr 2 do SIWZ) :

Cena netto - ..... zł ( słownie: .....)

Podatek „VAT” (.....%) - ..... zł ( słownie: .....)

Cena brutto - .....zł ( słownie: .....)

### WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ –

- 45252127-4 Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków,
- 45252200-0 Wyposażenie oczyszczalni ścieków,
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45400000-1 Roboty w zakresie wykończenia obiektów budowlanych,
- 4511000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane inżynierskie i kontrolne.

Ceny zawarte w niniejszej ofercie zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Oświadczamy, że podana w ofercie cena brutto, uwzględnia stawkę podatku VAT zgodną z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

2. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje, jakie były niezbędne do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi i akceptujemy warunki w nich zawarte.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ; (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).

5. Roboty budowlane objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami \*

5.1. Następujące usługi zamierzamy zlecić podwykonawcom \*

1/ ..... podwykonawca: .....

( nazwa i adres podwykonawcy)

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy w sprawie zamówienia publicznego i akceptujemy go bez zastrzeżeń, a w przypadku wyboru naszej oferty, stawimy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Termin płatności wynosi do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

8. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie według Harmonogramu realizacji zamówienia-załącznik Nr 11 do SIWZ , przy zachowaniu maksymalnie wyznaczonego przez Zamawiającego ostatecznego terminu do 15.12.2011r.

9. Uprawnionym przedstawicielem do kontaktów z Zamawiającym jest

..... tel. .... fax.....

10. Nasze konto bankowe – Bank .....

11. Nasz NIP ..... REGON.....

12. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

13. Oferta nasza zawiera łącznie ..... stron ponumerowanych.

.....  
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą  
imienną osoby lub osób upoważnionych do  
podpisu w imieniu Wykonawcy)

**FORMULARZ CENOWY**

„Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Słuchowo i Margowo  
”

Lp	Wyszczególnienie elementu zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	Opracowanie projektu technologicznego modernizacji oczyszczalni ścieków			
2	Wykonanie prac instalacyjno – budowlano- montażowych, zgodnie z opracowanym projektem oczyszczalni ścieków w Słuchowie i Margowie			
<b>Łącznie</b>				

.....  
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią  
imienną osoby lub osób upoważnionych do  
podpisu w imieniu Wykonawcy)



Dot. oferty : „Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo ”

Załącznik Nr 3 do SIWZ

### OŚWIADCZENIE

Nazwa firmy

.....

Adres firmy

.....

.....

**Działając z upoważnienia w/w wykonawcy, niniejszym oświadczam, że: zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych WYKONAWCA:**

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności /czynności składających się na przedmiot zamówienia określony w specyfikacji (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień);
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia ;
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie ustawy – Prawo zamówień (tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759);

Ponadto oświadczam, że WYKONAWCA:

- 1) nie wykonywał bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania,
- 2) nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w przygotowaniu prowadzonego postępowania,
- 3) wszystkie informacje zawarte w ofercie WYKONAWCY, a mające wpływ na wynik postępowania są prawdziwe.

.....

.....  
miejscowość, data podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej do reprezentowania wykonawcy

Dot. oferty : „Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo ”

Załącznik Nr 4 do SIWZ

WYKAZ ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED WSZCZĘCIEM POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, A JEŻELI OKRES DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY W TYM OKRESIE CO NAJMNIJ PIĘCIU REMONTÓW I MODERNIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW , W TYM MINIMUM DWÓCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW TYPU „OSADNIK IMHOFFA”, O WARTOŚCI CO NAJMNIJ 100 000 ZŁ KAŻDA, Z PODANIEM ICH WARTOŚCI, PRZEDMIOTU, DAT WYKONANIA I ZLECENIODAWCÓW ORAZ ZAŁĄCZĄ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE, ŻE USŁUGI ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCI

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Lp.	Rodzaj i zakres Zamówienia	Całkowita Wartość	Termin Realizacji	Nazwa Zamawiającego

.....  
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Uwaga: Dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych wyżej zamówień

Dot. oferty : „Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo ”

Załącznik Nr 5 do SIWZ

WYKAZ OSOBY, KTÓRA BĘDZIE PEŁNIĆ FUNKCJĘ KIEROWNIKA BUDOWY  
BRANŻY SANITARNEJ

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji Zamówienia	Lata Doświadczenia	Opis posiadanych Uprawnień, Kwalifikacji, wykształcenia

\* załączyć uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

.....  
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Załącznik Nr 6 do SIWZ

.....  
Nazwa Podmiotu

.....  
(adres)

**ZOBOWIĄZANIE**

Niniejszym zobowiązuję się do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia pt.

*„Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo*  
w przypadku wyboru oferty Wykonawcy :

.....  
.....

**WYKAZ OSÓB**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**uwaga**

Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia jest wymagane, jeżeli w wykazie wykonanych usług ( załącznik nr 4 do SIWZ) , Wykonawca wskazał osoby , którymi będzie dysponował.

.....  
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią  
imienną osoby lub osób upoważnionych do  
podpisu w imieniu Podmiotu )

Dot. oferty : „*Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Słuchowo i Margowo*”

*Załącznik Nr 7 do SIWZ*

OŚWIADCZENIE  
KIEROWNIKA BUDOWY

Imię i nazwisko.....

Adres .....

Oświadczam gotowość do uczestnictwa w realizacji zamówienia pt „**Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Słuchowo i Margowo**”

**jako kierownik budowy branży sanitarnej**

W załączeniu do powyższego oświadczenia przedstawiam kopię moich uprawnień budowlanych w tym zakresie oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie w Izbie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika .

.....  
**miejscowość, data podpis**

**Dołączyć : kopie uprawnień budowlanych**

zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie w Izbie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika .

## PROJEKT Umowa nr

Zawarta w dniu ..... 2011 roku pomiędzy Gminą , z siedzibą .....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej Zamawiającym

a: .....

z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisaną do KRS pod numerem  
..... reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Słuchowo i Margowo**”

2. Całkowity zakres rzeczowy będący przedmiotem usługi i roboty budowlanej, o których mowa w ust. 1, zawarty został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w programach funkcjonalno użytkowych na obydwa zadania , z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienia zgodnie z:

- a) wykonanym w ramach niniejszej umowy projektem budowlanym i wykonawczym, warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92poz. 881),
- b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
- c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich,
- d) zachowania w czasie wykonania robót warunków BHP i P.POŻ.

5. Wykonawca zrealizuje zamówione dzieło budowlane z materiałów własnych.

6. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.

## II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

### § 4.

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji robót:
  - a) termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień wprowadzenia na teren robót tj. na następny dzień od daty podpisania umowy.
  - b) roboty zostaną wykonane w terminie :
2. Protokolarne wprowadzenie na teren robót wraz z zapleczem nastąpi na następny dzień od daty podpisania umowy .
3. Za datę zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego, o którym mowa w § 14, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

### § 5.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
.....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru: .....
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

### § 6.

Nie później niż w dniu wprowadzenia na teren robót Zamawiający wskaże Wykonawcy  
.....  
.....

### § 7.

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dokonane w jednym z miejsc wymienionych niżej:

- a) w siedzibie Wykonawcy,
- b) bezpośrednio Wykonawcy- potwierdzone własnoręcznym podpisem.

## III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

### § 8.

Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:

- a) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
- b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi p.poż. i bhp,
- c) ubezpieczy roboty od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej u wybranego przez siebie ubezpieczyciela,
- d) w czasie realizacji robót oraz po ich ukończeniu będzie utrzymywał ład i porządek na terenie robót, umożliwiając ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem,
- e) po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania,
- f) zapłaci za pobraną energię elektryczną, wodę i wywóz śmieci oraz odpadów.

### § 9.

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z przedmiarem robót i opracowanym w oparciu o niego kosztorysem ofertowym, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu..
3. Materiały i sprzęt, o których mowa w pkt. 2 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi, wyznaczonemu przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.
7. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo robót posiadające wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga umowa dla zachowania ilości i jakości robót.
8. Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru przerwie roboty - a jeżeli zaistnieje taka potrzeba - odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
9. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w czasie realizacji z winy Wykonawcy - jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 10.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. Ewentualne podzlecenie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego.. W tym celu Wykonawca winien przedstawić umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.  
Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca dokona przelewu wierzytelności wynikających z umowy na rzecz podwykonawcy w takiej części, która pokrywa całość wynagrodzenia należnego podwykonawcy od wykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa przelewu wierzytelności musi być złożona zamawiającemu wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa przelewu wierzytelności może być zawarta pod warunkiem zawieszającym tj. pod warunkiem dojścia do skutku umowy o podwykonawstwo.
- 6.. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

#### § 11.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego, sporządzoną w języku



polskim i w zakresie niniejszej umowy dokumentację powykonawczą z oświadczeniem o jej zgodności ze zrealizowanymi robotami.

#### § 12.

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p. poż. .a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

#### § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia go faxem przez Zamawiającego.
3. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie każdorazowo określany przez strony umowy.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają wraz z upływem okresu gwarancji, nie wcześniej jednak, niż po upływie trzech lat w stosunku do obiektów budowlanych albo po upływie jednego roku w stosunku do pozostałych rzeczy.

### IV. ZASADY ODBIORU ROBÓT

#### § 14.

1. Jeśli odbiorowi mają podlegać roboty zanikowe i ulegające zakryciu, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót innych, niż wymienione w pkt 1, a w szczególności gotowość do odbioru częściowego i końcowego, w formie pisemnej.
3. Przedmiotem odbioru częściowego są roboty wykonane na dzień zgłoszenia gotowości ich do odbioru. Inspektor nadzoru rozpocznie odbiór częściowy - w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości tych robót do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
5. Odbiór końcowy robót dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
    - b) Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót, innych niż wymienione w pkt 1, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

## V. WYNAGRODZENIE

### § 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie .....złotych ( słownie: .....), w tym podatek VAT .....% .....zł, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

### §16.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Zamawiający dopuszcza płatność częściową na podstawie protokołu częściowego odbioru robót oraz sprawdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości nie wyższej niż 40 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 15,
3. Protokoły odbioru robót, o których mowa w pkt. 1 i 2, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż rozliczenie wykonanych robót, wymienionych w § 1, nastąpi przejściowo w układzie narastającym, na podstawie:
  - a) faktury częściowej - do wysokości 40% wartości wynagrodzenia umownego (ryczałtowego), wystawionej na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, których procentowe zaawansowanie w stosunku do całego zakresu umowy przekracza 50%,
  - b) faktury końcowej - w wysokości pozostałej do rozliczenia wynagrodzenia ryczałtowego, wystawionej na podstawie protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
5. Przed wystawieniem faktur, o których mowa w pkt 1, protokoły częściowego i końcowego odbioru robót wymagają zatwierdzenia Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w ciągu 21 dni, licząc od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
7. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej **9860157007**.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej:.....
10. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury, w wysokości odsetek ustawowych.

## VI. KARY UMOWNE

### § 17.

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 i nazywanego niżej "wynagrodzeniem", w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, w wysokości odsetek ustawowych, naliczanych od wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.

## VII. Odstąpienie od umowy

### § 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia wprowadzenia na teren robót,
  - 4) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 5) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny,
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 3) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ppkt 3 niniejszego punktu,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19

Zmiana postanowień zawartej umowy lub któregokolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy - z zastrzeżeniem § 5 pkt 3 - może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

### § 20.

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 21.

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w § 10.

### § 22.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

### § 23.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Załączniki do umowy:

- 1) Program funkcjonalno użytkowy na każde z zadań
- 2) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym .
- 3) Ramowy Harmonogram realizacji zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik Nr 9 do SIWZ

Dot. oferty : „*Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo*”

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

dotyczący remontu i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach  
Stuchowo i Margowo

Adres przebudowy: Miejscowości Stuchowo i Margowo  
Inwestor: Gmina Świerzno  
Adres Inwestora: Świerzno 13  
72-405 Świerzno

Autor opracowania:

lipiec 2011

**Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

- 45252127-4 Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków,
- 45252200-0 Wyposażenie oczyszczalni ścieków,
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45400000-1 Roboty w zakresie wykończenia obiektów budowlanych,
- 4511000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane inżynieryjne i kontrolne.

## **SPIS TREŚCI**

1. Część opisowa
  - 1.1. Opis przedmiotu zamówienia
    - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość robót
    - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
    - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.2. Wymagania zamawiającego
    - 1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
    - 1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
    - 1.2.3. Wymagania szczegółowe
2. Część informacyjna
  - 2.1. Informacja ogólne
  - 2.2. Wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z budową
  - 2.3. Załączniki

### Przepisy prawne regulujące podstawę wykonania zamówienia

**Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony został w oparciu o art.31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami).**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, ,poz. 150).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie Książki Obiektu Budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134).

Przepisy i wytyczne branżowe.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004 r. w sprawie określania metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130,poz. 1389).

Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli min. 3 lat gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót

## **1. Część opisowa**

### 1.1 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu technologicznego, remontu i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo, odpowiednio dla 1051 RLM oraz 102 RLM.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie projektów technologicznych remontu i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo.
- wykonanie robót budowlano - remontowych na podstawie wykonanego projektu,
- dokonanie rozruchu technologicznego oczyszczalni ścieków,
- odbiór robót przez Inwestora.

Całość prac należy wykonać w taki sposób aby oczyszczalnie ścieków mogły osiągać parametry zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi

#### 1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość robót



Oczyszczalnie odbierać będą ścieki bytowo-gospodarcze z budynków o charakterze mieszkalnym.

Średnia dobowo ilość produkowanych ścieków

1. Stuchowo - 100 l/Md

$$100 \text{ l/d} \times 1051 = 105100 \text{ l/d}$$

2. Margowo – 100 l/Md

$$100 \text{ l/d} \times 102 = 10200 \text{ l/d}$$

#### 1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynki, który obsługują oczyszczalnie ścieków w Stuchowie i Margowie są obiektami od wielu lat użytkowanymi. Budynki posiadają kanalizację wewnętrzną i zewnętrzną.

#### 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku wykonania zamawianych robót mają zostać wyremontowane i zmodernizowane oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rowów.

**Wykonanie remontów i modernizacji istniejących oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo ma doprowadzić do likwidacji bezpośrednich zagrożeń powstających w wyniku emisji zanieczyszczeń do wody oraz do ograniczenia degradacji środowiska i strat zasobów bioróżnorodności biologicznej.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24.07.2006r (Dz. U. Nr 137 poz. 984) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń powinny wynosić:

-BZT <sub>5</sub>	40mgO <sub>2</sub> /l
-ChZT	150mgO <sub>2</sub> /l
-zawiesiny ogólne	50 mg /l

#### 1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Elementy systemu gromadzenia i odprowadzania ścieków:

1. Stuchowo – oczyszczalnia ścieków z osadem czynnym dla 1051

RLM.

- Przepompownia ścieków surowych;
- Rów cyrkulacyjny z osadem czynnym;
- Osadnik wtórny poziomy;
- Wylot oczyszczonych ścieków do rowu;

2. 2. Margowo - oczyszczalnia ścieków z osadem czynnym dla 102 RLM.

- Oczyszczalnia na bazie osadników Imhoffa;
- wylot ścieków oczyszczonych do rowu

### 1.2. Wymagania zamawiającego co do przedmiotu zamówienia

#### *1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych*

Zamawiający wymaga, aby elementy oczyszczalni oraz przyłącze odprowadzenia ścieków posiadały trwałość co najmniej 20 lat, zamawiający wymaga gwarancji na wykonane prace, na co najmniej 3 lata.

W kosztach wykonania oczyszczalni należy uwzględnić wszystkie elementy cenotwórcze: transport urządzeń, montaż urządzeń, rozruch i odbiór oczyszczalni, uporządkowanie terenu.

#### *1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót*

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, z uwagi na użytkowanie obiektu przez mieszkańców.

Teren prowadzonych robót wykonawca obowiązany jest oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Energia elektryczna na potrzeby remontów i modernizacji może być pobierana z istniejącego przyłącza budynku oczyszczalni ścieków w Stuchowie. Woda dla celów przebudowy może być pobierana ze wskazanego miejsca.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe należy wywieźć na wysypisko komunalne. Ziemia z wykopu będzie wywieziona w miejsce wskazane przez Inwestora.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza na potrzeby wykonawców
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy
- ochrony mienia związanego z budową

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, wykonawca zobowiązany jest

posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz pełniącej funkcję inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i ich szczelność

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- roboty montażowe związane z wykonaniem oczyszczalni
- rozruch urządzenia i uporządkowanie terenu

### 1.2.3. Wymagania szczegółowe

#### **W odniesieniu do przygotowania terenu**

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania transportu urządzeń i składowania materiałów budowlanych na terenie działki, w taki sposób aby nie zniszczyć istniejącego drzewostanu, drogi wewnętrznej i tzw. „małej architektury”. Wykopy pod urządzenia zabezpieczyć przed wodą opadową. Po zakończonym montażu i rozruchu teren uporządkować.

#### W odniesieniu do montażu urządzeń

Całość robót związanych z montażem urządzeń wykonywać zgodnie z projektem oraz instrukcją producenta.

### **W odniesieniu do rozruchu**

Zamawiający wymaga, aby w czasie rozruchu użytkownik został przeszkolony przez wykonawcę odnośnie obsługi oczyszczalni.

## **2.0. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### *2.1. Informacje ogólne*

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003r z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 29.11.2002r (Dz. U. Nr 212 póź. 1799) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75poz. 690 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19 póź. 117).

### *2.2. Wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z modernizacją i jej przeprowadzeniem.*

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia, w zakresie wykonania robót otrzyma w terminie odbioru końcowego robót.

Dot. oferty : „*Remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo*”

Załącznik Nr 11 do SIWZ

### RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Lp	Wyszczególnienie elementu zamówienia	Termin realizacji
1	Opracowanie projektu technologicznego modernizacji oczyszczalni ścieków w Stuchowie i Margowie	
2	Wykonanie prac instalacyjno – budowlano- montażowych, zgodnie z opracowanym projektem oczyszczalni ścieków w Stuchowie i Margowie	
3	Opracowanie projektu technologicznego modernizacji systemu oczyszczania ścieków w miejscowościach w Stuchowie i Margowie	
4	Wykonanie prac instalacyjno-budowlano – montażowych , zgodnie z opracowanym projektem oczyszczania ścieków w miejscowościach Stuchowo i Margowo	