

## **UCHWAŁA Nr VI/32/2011**

### **Rady Gminy Świerzno**

**z dnia 30 marca 2011 roku**

#### **w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cele rolnicze i nierolnicze w trybie przetargowym – na okres dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i nie dłuższy niż 10 lat lub na czas nieokreślony, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, albo wydzierżawionej lub wynajmowanej przez wnioskodawcę, jeżeli nieruchomość stanowiąca przedmiot wniosku nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i pozwala na to jej przeznaczenie.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą lub najemcą na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, gdy po umowie zawartej na czas określony przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość – bez zachowania obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy, gdy uzasadnia to:

- a) stopień nakładów poniesionych przez dotychczasowego dzierżawcę lub najemcę;
- b) przedmiot dzierżawy, najmu, który był wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem;
- c) celowość utrzymania charakteru prowadzonej działalności;

§ 4. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości możliwe będzie za zgodą Rady wyrażonej w odrębnej uchwale z zastrzeżeniem § 2.

§ 5. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości gruntowych i lokalowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony odbywa się wg następujących zasad:

- 1) wolne nieruchomości gruntowe lub zabudowane wdzierżawiane lub wynajmowane są w formie przetargu nieograniczonego,
- 2) w drodze bez przetargowej wdzierżawiane lub wynajmowane są nieruchomości na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców lub najemców na ich wniosek,
- 3) umowy dzierżawy lub najmu winny zawierać postanowienia dotyczące:
  - a) corocznej waloryzacji stawki czynszu w oparciu o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług ogłaszane przez GUS,
  - b) trybu i warunków rozwiązania umowy,
  - c) zasad rozliczeń przypadku poczynionych nakładów,
  - d) oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie zapłaty czynszu i wydania nieruchomości po upływie okresu na jaki została zawarta umowa lub w przypadku jej rozwiązania,
  - e) zakazu wznoszenia obiektów o trwałym charakterze, chyba, że za pisemną zgodą Wójta.
  - f) podnajmu lub poddzierżawy nieruchomości za pisemną zgodą Wójta.

§ 6. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała.

§ 7. Stawki czynszu określa Wójt w drodze zarządzenia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć się Wójtowi Gminy Świerżno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.