

Świerzno, dnia 25.09.2019r.

Nr sprawy: ZP.271.7.2019

Zamawiający:

Gmina Świerzno  
72-405 Świerzno 13  
e-mail: [zp@swierzno.pl](mailto:zp@swierzno.pl)  
tel/fax: 91 3832723

- 1) NIP:9860157007 , REGON: 811685533;
  - 2) Strona internetowa: [www.swierzno.biuletyn.net/](http://www.swierzno.biuletyn.net/)
  - 3) Adres poczty elektronicznej e-mail: [zp@swierzno.pl](mailto:zp@swierzno.pl)
  - 4) Telefon: centrala 91 3832723, fax. 91 3832723
1. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres: Urząd Gminy w Świerznie, 72-405 Świerzno 13.

## ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI

Działając na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986) Gmina Świerzno zaprasza do udziału w negocjacjach na:

**„ Odbudowa pokrycia dachowego wraz z koniecznym remontem pomieszczeń zniszczonych w wyniku pożaru w Szkole Podstawowej w Świerznie”.**

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (Dz. U. z 2018 poz. 1986).

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest odbudowa pokryć i konstrukcji dachowych oraz odtworzenie i naprawy elementów zniszczonych w wyniku zdarzenia oraz będących następstwem akcji gaśniczej ( zalane sufity i posadzki) w budynku Szkoły Podstawowej w Świerznie.
2. Zakres zamówienia: obejmuje wykonanie roboty dekarzkiej polegające na wymianie pokrycia dachowego, ocieplenie połaci dachu oraz wymianę części konstrukcji więźby dachowej w budynku.  
Roboty budowlane przewidziane do wykonania w ramach niniejszego zamówienia obejmują:
  - rozbiórkę zniszczonego pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz z papy termozgrzewalnej,
  - wymianę nadpalonych krokwi, murłat oraz łąt dachowych, jak też deskowania dachu na

- materiał o wyższych parametrach ( przekrój – zwłaszcza krokwie i murłaty) wraz z odpowiednim zaimpregnowaniem preparatami niepalnymi oraz grzybobójczymi,
- wymianę izolacji termicznej z wełny mineralnej połaci dachowej,
  - odkucie tynków cem-wapiennych z elementów ścian poddanych działania ognia ( materiał konstrukcyjny ścian nie uległ zniszczeniu jak też jego właściwości wytrzymałościowe nie uległy zmniejszeniu),
  - zaimpregnowanie gruntem szczepnym głębokopenetrującym ścian zewnętrznych ( po odkuciu tynków istniejących),
  - wykonanie tynków cem-wapiennych kat.III w/w ścian,
  - wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz papy termozgrzewalnej,
  - wykonanie nowego docieplenia na ścianach bocznych lukarn oraz przyległych, które uległy zniszczeniu w wyniku działania ognia ( z zachowaniem odpowiedniej- istniejącej grubości styropianu o takich samych parametrach właściwości użytkowych jak istniejące na pozostałych ścianach będących wynikiem audytu energetycznego, oraz przy zachowaniu analogicznej kolorystyki,
  - odnowienie powłok gipsowych i malarskich na ścianach i sufitach, które uległy zniszczeniu i zalaniu w wyniku prowadzonej akcji gaśniczej,

Opisane w przedmiarze robót znaki towarowe i technologie są propozycją Zamawiającego co do przyjętej technologii. Zamawiający wyraża zgodę na użycie produktów, materiałów i technologii równoważnych, z uwzględnieniem warunku, że Wykonawca wystąpi z wnioskiem o akceptacje rozwiązań równoważnych. w terminie 1 dnia od dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Wniosek Wykonawcy winien opisywać proponowaną metodę lub materiał równoważny z wykazaniem właściwości, norm i technologii proponowanego produktu, materiału czy technologii. Zamawiający w terminie 1 dnia od dnia otrzymania wniosku udzieli odpowiedzi Wykonawcy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót i wzór umowy stanowiące załączniki do zaproszenia.
4. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych, którzy będą brać udział przy realizacji zamówienia.
6. Wraz z zaproszeniem do negocjacji Zamawiający przekazuje dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania, w tym:
  - 1) przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 1 do zaproszenia,**
  - 2) wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 2 do zaproszenia.**

## II. Wspólny słownik zamówień CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 42262500-6 Roboty murowe

## III. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować do dnia **30.10.2019r.**, zgodnie z harmonogramem.

### HARMONOGRAM RZECZOWY

Zakres rzeczowy robót	Termin realizacji
Roboty pokrywcze	01.10.2019 - 15.10.2019
Roboty izolacyjne i wykończeniowe wewnętrzne	16.10.2019 - 21.10.2019
Roboty dociepleniowe wraz z odtworzeniem kolorystyki zewnętrznej elewacji	22.10.2019 - 25.10.2019
Uporządkowanie terenu po robotach	28.10.2019 - 30.10.2019

#### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy którzy:

1. Spełniają warunki dotyczące:

- a) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej** , o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.
- b) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN
- c) **Zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że:
  - posiada doświadczenie zawodowe w zakresie spójnym z przedmiotu zamówienia poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na remoncie bądź budowie dachu o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto.

2. Nie ma podstaw do wykluczenia ich z postępowania:

Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz określone w:

- art. 24 ust. 5 pkt. 1 „w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycielowi przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłości ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe ;
- art. 24 ust. 5 pkt. 2 „, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku

zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwem nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- art. 24 ust. 5 pkt. 3 „, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt. 14 uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2-4 z zamawiającymi, osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego, członkami komisji przetargowej, osobami, które złożyły oświadczenie o których mowa w art. 17 ust. 2a- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- art. 24 ust. 5 pkt. 4 „który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4 co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz brak jest podstaw do wykluczenia ich z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 i ust. 5 pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy Pzp.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia z postępowania nastąpi na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnianiu warunków oraz oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania najpóźniej wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **V. Termin negocjacji:**

Negocjacje w trybie z wolnej ręki przeprowadzone będą w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 1 dnia **30.09.2019r. o godz. 8:00.**

Prosimy o przybycie osób umocowanych do reprezentacji Wykonawcy wraz z dokumentami rejestrowymi (aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej). W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika - w takim przypadku pełnomocnik winien wylegitymować się stosownym pełnomocnictwem umożliwiającym reprezentowanie Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

#### **VI. Istotne dla stron postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Istotne dla stron postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego określone są we wzorze umowy który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

**WÓJT**

*Radosław Drozdowicz*

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
1	KNR 2-25 d.10310-01 ANALOGIA	Konstrukcja drewniana pod wydzielenie ciągów pieszych od miejsca prowadzenia prac 39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				39.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.000</b>
2	KNR 4-04 d.10506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 196,94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				196.940	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.940</b>
3	KNR 4-04 d.10509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				43.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.000</b>
4	KNR 4-01 d.10430-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstępach 43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				43.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.000</b>
5	KNR 4-01 d.10430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach 24 cm 196	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				196.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.000</b>
6	KNR 4-01 d.10430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste 86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				86.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.000</b>
7	KNR 4-01 d.10427-01	Rozebranie ścian zewnętrznych - boczna ściana sali komputerowej 19,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
8	KNR 4-01 d.10535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 28	m m		
				28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
9	KNR 4-01 d.10535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ</b>					
10	KNR 4-01 d.20412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 57	m m		
				57.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.000</b>
11	KNR 4-01 d.20412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 29	m m		
				29.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.000</b>
12	KNR 0-15II d.20517-01	Montaż paroizolacji na połaciach dachu 196	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				196.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.000</b>
13	KNR-W 2-02 d.20410-04	Ołacenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 196	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				196.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.000</b>
<b>ROBOTY POKRYWCZE</b>					
14	NNRNKB d.3202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm 42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
15	NNRNKB d.3202 0539-02	Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 19+25	m m		
				44.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.000</b>
16	KNR-W 2-02 d.30519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 21	m m		
				21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
17	NNRNKB d.3202 0540-01	Pokrycie dachu blachą powlekaną trapezową na łąkach 196	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				196.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.000</b>
18	KNR-W 2-02 d.30410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				42.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	42.000
<b>ROBOTY IZOLACYJNE I WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE</b>					
19	KNR-W 2-02 d.40612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt ukła- danych na sucho - jedna warstwa 86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.000	 86.000
				RAZEM	86.000
20	NNRNKB d.4202 2030-01	Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym- skosy na pola- ciach dachu oraz sufity 112,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 112.500	 112.500
				RAZEM	112.500
21	NNRNKB d.4202 2013-01	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 112,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 112.500	 112.500
				RAZEM	112.500
22	KNR-W 2-02 d.41519-02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową 265	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 265.000	 265.000
				RAZEM	265.000
<b>POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWAŁNA</b>					
23	KNR-W 2-02 d.50504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42.000	 42.000
				RAZEM	42.000
<b>PRZYWRÓCENIE KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ</b>					
24	KNR 2-25 d.60204-02	Rozebranie odgródzenia ciągów pieszych 39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39.000	 39.000
				RAZEM	39.000
<b>PRACE DOCIEPLENIOWE WRAZ Z ODTWORZENIEM KOLORYSTYKI ZEWNĘTRZNEJ ELEWACJI</b>					
25	KNR 0-23 d.72611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczy- szczenie mechaniczne i zmycie 37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.000	 37.000
				RAZEM	37.000
26	KNR 0-23 d.72611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwu- krotne gruntowanie emulsją 37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.000	 37.000
				RAZEM	37.000
27	KNR 0-23 d.72612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styro- pianowych do ścian 37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.000	 37.000
				RAZEM	37.000
28	KNR 0-23 d.72612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 37*4	szt szt	 148.000	 148.000
				RAZEM	148.000
29	KNR 0-23 d.72612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.000	 37.000
				RAZEM	37.000
30	KNR 0-23 d.72612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 20	mb mb	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
31	KNR 0-23 d.70931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkła- dowej masy tynkarskiej 37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.000	 37.000
				RAZEM	37.000
32	KNR 0-23 d.70931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wy- konana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i po- wierzchnie poziome 37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.000	 37.000
				RAZEM	37.000
33	KNR-W 2-02 d.71519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.000	 37.000
				RAZEM	37.000

INSPEKTOR NADZORU  
*Jan Paculak*  
 Upr. Bud. Nr 176/Kz/94  
 ZAP/BO/3201/02

**Umowa Nr.....2019  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... 2019r. w Świerznie pomiędzy:

Gminą Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Radosław Drozdowicz – Wójt Gminy.
2. Roman Kleszczyński - Skarbnik

a,

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. .... - Wykonawca

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.1. Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2018r. poz.1986 ze zm.) w formie zaproszenia do negocjacji w trybie z wolnej ręki z dnia .....2019r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Odbudowa pokrycia dachowego wraz z koniecznym remontem pomieszczeń zniszczonych w wyniku pożaru Szkoły Podstawowej w Świerznie**”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- rozbiórkę zniszczonego pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz z papy termozgrzewalnej,
- wymianę nadpalonych krokwi, murłat oraz łąt dachowych, jak też deskowania dachu na materiał o wyższych parametrach ( przekrój – zwłaszcza krokwie i murłaty) wraz z odpowiednim zaimpregnowaniem preparatami niepalnymi oraz grzybobójczymi,
- wymianę izolacji termicznej z wełny mineralnej połączeni dachowej,
- odkucie tynków cem-wapiennych z elementów ścian poddanych działaniu ognia ( materiał konstrukcyjny ścian nie uległ zniszczeniu jak też jego właściwości wytrzymałościowe nie uległy zmniejszeniu),
- zaimpregnowanie gruntem szczepnym głębokopenetrującym ścian zewnętrznych ( po odkuciu tynków istniejących),

- wykonanie tynków cem-wapiennych kat.III w/w ścian,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz papy termozgrzewalnej,
- wykonanie nowego docieplenia na ścianach bocznych lukarn oraz przyległych, które uległy zniszczeniu w wyniku działania ognia z zachowaniem odpowiedniej- istniejącej grubości styropianu o takich samych parametrach właściwości użytkowych jak istniejące na pozostałych ścianach będących wynikiem audytu energetycznego, oraz przy zachowaniu analogicznej kolorystyki,
- odnowienie powłok gipsowych i malarskich na ścianach i sufitach, które uległy zniszczeniu i zalaniu w wyniku prowadzonej akcji gaśniczej,

Opisane w przedmiarze robót znaki towarowe i technologie są propozycją Zamawiającego co do przyjętej technologii. Zamawiający wyraża zgodę na użycie produktów, materiałów i technologii równoważnych, z uwzględnieniem warunku, że Wykonawca wystąpi z wnioskiem o akceptację rozwiązań równoważnych. w terminie 1 dnia od dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Wniosek Wykonawcy winien opisywać proponowaną metodę lub materiał równoważny z wykazaniem właściwości, norm i technologii proponowanego produktu, materiału czy technologii. Zamawiający w terminie 1 dnia od dnia otrzymania wniosku udzieli odpowiedzi Wykonawcy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót i wzór umowy stanowiące załączniki do zaproszenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym, ze złożoną ofertą z dnia .....2019r. przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem robót, obiektem, lokalnymi warunkami, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń, ponadto dysponuje wystarczającymi zasobami ludzkimi oraz doświadczeniem, które umożliwiają prawidłowe wykonanie zamówienia, w określonym terminie i na warunkach przewidzianych w umowie.

## **TERMINY REALIZACJI**



§ 2.1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się od podpisania umowy i udostępnienia miejsca robót budowlanych.

2. Termin zakończenia robót **do 30.10.2019r.**

3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

§ 3.1. Zamawiający udostępni protokolarnie Wykonawcy miejsce robót budowlanych w ciągu 1 dnia od podpisania umowy.

2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie ..... posiadający uprawnienia nr .....

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

§ 4.1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie miejsca robót budowlanych;
- 2) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
- 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
- 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na miejscu robót budowlanych;
- 5) utrzymanie miejsca robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
- 6) odpowiednie zabezpieczenie materiałów wykorzystywanych do realizacji zamówienia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na placu budowy do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów,
- 7) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,

- 8) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 9) po zakończeniu robót, uporządkowanie miejsca robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów własnych.
  3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
  5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego.
  6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, itp.
  7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy ..... posiadający uprawnienia nr .....
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części robót podwykonawcom wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po przedstawieniu odpisu projektu umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się, że wynagrodzenie podwykonawcy za dany rodzaj i zakres robót nie będzie przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam rodzaj i zakres robót, wynikającego z niniejszej Umowy.

## **WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI**

§ 5.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeprowadzonymi negocjacjami w trybie z wolnej ręki jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wynosi ..... zł. słownie: (..... złotych)

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji. Wykonawca oświadcza, że przy negocjacjach wziął pod uwagę wszystkie czynniki cenotwórcze i ewentualne ryzyka oraz że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości za wynagrodzenie wskazane w ofercie.

2. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.

3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo.

4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym, bezusterkowym protokołem odbioru robót.

6. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

7. Zamawiający zatrzyma z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwotę stanowiącą 5% wartości Umowy brutto (§ 5 ust. 1 Umowy). Zatrzymana przez Zamawiającego kwota, o której mowa powyżej stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, czyli w szczególności zabezpieczenia usunięcia wad i usterek, roszczeń odszkodowawczych, kar umownych, udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Kwota powyższego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy utworzona będzie poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego 5% wartości brutto faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 7 powyżej w następujący sposób: 100% po upływie okresu gwarancji w ciągu 14 dni, na pisemne żądanie Wykonawcy, w wysokości nominalnej, o ile nie zostanie przeznaczona na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego

## **KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 6.1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach

i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową
  - 5) i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
  - 6) gdy Wykonawca powierzył wykonanie robót podwykonawcy bez zachowania trybu przewidzianego w § 4 ust. 8.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

- 3) Wykonawca na własny koszt w terminie 2 dni od daty odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **ODBIÓR ROBÓT**

§ 7.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
  - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich kosztem obciąży Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE UMOWY**

§ 8.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru.

3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich kosztem obciąży Wykonawcę.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 9.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 12. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Podpisy

**Wykonawca:**

**Zamawiający :**