



Realizacja Lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego Programem Operacyjnym „ Rybnactwo i Morze „

ZP.271.1.1.2019

Świerżno, 02.07.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Świerżno, Świerżno 13, 72-405 Świerżno.
2. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej/elektrycznej/sanitarnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Świerżno nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu”**
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy ww. zadania inwestycyjnego, określonego projektem budowlanym, przedmiotem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które są dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy Świerżno www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=swierzno/ lub w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy w Świerżnie , 72-405 Świerżno 13, pok.3.
4. Obowiązki inspektora określone są we wzorze umowy zał. nr 1 do niniejszego zapytania.
5. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby ubiegające się o zamówienie posiadają wymagane uprawnienia i zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej Izby.
6. Przewidywany okres realizacji zadania inwestycyjnego którego nadzór jest przedmiotem niniejszego zapytania: od podpisania umowy z wykonawcą do 12 miesięcy.
7. Miejsce i termin złożenia oferty:
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy w Świerżnie w pokoju nr 6 (sekretariat) do dnia 29.07.2019 do godz. 12⁰⁰
8. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy w Świerżnie, 72-405 Świerżno 13 w pokoju 1 (sala ślubów) w dniu 29.07.2019 o godz. 12:15
9. Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy. Wzór umowy został załączony do niniejszego zapytania ofertowego.
10. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Czesław Kędziera i Agnieszka Skotni, tel. 91 383 27 23.



11. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach, które uniemożliwiają zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia. Na wewnętrznej kopercie lub opakowaniu powinna znajdować się informacja **„NIE OTWIERAĆ PRZED 29.07.2019r. godzina 12:15 - oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej/elektrycznej/sanitarnej* dla realizacji zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu”**.
12. Treść oferty: zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania wzorem oferty – załącznik nr 2.
Oferta opatrzona datą, winna być podpisana przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

WÓJT
Radosław Drozdowicz



Umowa Nr

Zał. nr 1

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:
Gminą Świerzno, 72-405 Świerzno 13, reprezentowaną przez:

1. Radosława Drozdowicz - Wójt Gminy
2. Roman Kleszczyński - Skarbnik Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a,

.....
reprezentowanym przez:

- 1..... -
- 2..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podst. art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu**”.
2. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 z późn. zm.), a ponadto:
 - 1) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
 - 2) bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej; Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy.
 - 3) egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
 - 4) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
 - 5) sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 6) prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
 - 7) stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;



- 8) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 9) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
 - 10) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - 11) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 12) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
 - 13) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalsk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
 - 14) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 15) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 16) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
 - 17) do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
4. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:
- 1) dokumentacja techniczna;
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) przedmiary robót
- które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Nadzór inwestorski pełnić będą:



.....
.....
.....

2. Wykonawca, poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach.
3. Zmiana osoby Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, w trakcie realizacji zlecenia zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z datą podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 1, i rozliczeniu inwestycji oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.

§ 4

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca /inspektor nadzoru/ nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przekazania Wykonawcy kompletu Dokumentacji projektowej i formalno – prawnej oraz kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.
2. Przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.
3. Organizowania narad i komisji odbioru robót.

§ 6

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:
2. Ustalony w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
..... zł netto; (słownie:))



podatkiem VAT 23 %, tj.:zł; (słownie)

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi
4. Termin zapłaty faktur VAT ustala się do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto Wykonawcy nr
5. Faktura VAT, rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:
Gmina Świerzno, 72-405 Świerzno 13, NIP: 9860157007
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach:
 - 1) wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
 - 3) w razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.
 - 4) zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 2

Treść oferty:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej/elektrycznej/sanitarnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Świerzno nad realizacją zadania pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu**”.

nazwa Wykonawcy:

adres Wykonawcy:

NIP:

Regon:

W nawiązaniu do zapytania ofertowego znak: ZP.271.1.12019 z dnia 02.07.2019r.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

1. Branża budowlana

cenę brutto:.....zł (słownie złotych:))

2. Branża elektryczna

cenę brutto:.....zł (słownie złotych:))

3. Branża sanitarna

cenę brutto:.....zł (słownie złotych:))

Akceptuję warunki wynikające z wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej

Informacja dla osoby udostępniającej dane osobowe

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest

Wójt Gminy Świeržno z siedzibą: Świeržno 13, 72-405 Świeržno. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: ug@swierzno.pl lub telefonicznie pod numerem 91 38 32 723 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/i skontaktować poprzez email: iodo_swierzno@wp.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)*, (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej/elektrycznej/sanitarnej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu”.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja ww. postępowania. W przypadku skorzystania z Pani/Pana oferty przekazane nam informacje zostaną opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej.

Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości realizacji umowy.