

ZP.271.4.2019

Świerzno, dnia 06.05.2019r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) w formie rozeznania cenowego zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.:

### „ Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Świerzno”.

#### I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „ Oferta na termomodernizację budynku Urzędu Gminy Świerzno”. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót będący załącznikiem nr 4 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty. Termomodernizacja składa się z wykonania:

- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego,
- wymiana podokienników,
- wymiana rur spustowych,
- obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi,
- wykonanie obróbek blacharskich .

Materiały użyte do realizacji zadania winny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i winny odpowiadać obowiązującym normom. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami wykonania zamówienia zawartymi we wzorze umowy ( załącznik nr 3 do zaproszenia).

#### III. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

cena, kryterium wagowe: 100%.

#### IV Wykonawca składając ofertę jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy –uzupełniony i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
2. Oświadczenie o posiadaniu zdolności do realizacji zamówienia.

3. Kosztorys ofertowy z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, na kwotę zgodną z ceną oferty. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a konieczne wg Wykonawcy do prawidłowego wykonania zamówienia, należy uwzględnić w kosztach pośrednich.

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**V. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Cena powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT. Cena oferty jest ceną kosztorysową.

**VI. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia : 21.05.2019r.do godz. 10:00 w siedzibie zamawiającego : 72-405 Świerzno 13 w pokoju nr 6 (sekretariat) w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie ze wskazówkami z pkt. I. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**VII Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie złożonych w postępowaniu ofert nastąpi w dniu 21.05.2019r. w siedzibie Zamawiającego: 72-405 Świerzno 13 , pokój nr 1 o godz. 10:15

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest p. Czesław Kędziera - Inspektor , tel. 91 383 27 23

Zamawiający dopuszcza zadawanie pytań celem wyjaśnienia opisu przedmiotu zamówienia. Zapytania można składać pocztą lub faksem( 91 383 27 23). Zaleca się przekazywanie pytań w formie elektronicznej na adres e-mail: [zp@swierzno.pl](mailto:zp@swierzno.pl) , gdyż przyspieszy to procedurę udzielenia odpowiedzi.

Odpowiedzi na pytania Zamawiający udostępni na biuletynie informacji publicznej.

**VIII Informacje dotyczące zawarcia umowy:**

W terminie 5 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o wyborze oferty

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu, jest zobowiązany do podpisania umowy.

Umowa będzie zawierać w swej treści wszystkie elementy oferty Wykonawcy.

**IX Wymagany termin realizacji zamówienia :**

od podpisania umowy do 75 dni.

-3-

**X. Wymagany okres gwarancji :**

36 miesięcy od odbioru robót.

**WÓJT**  
*Radostaw Drozdowicz*  
( data , podpis )

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór oświadczenia.
3. Wzór umowy
4. Przedmiar robót.

HOW

should be used

# OFERTA

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do  
złożenia oferty z dnia 06.05..2019r.

Nazwa i siedziba Wykonawcy : \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

Nr telefonu: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

(proszę o wpisanie adresu e-mail, gdyż zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty będzie przesłane wyłącznie drogą elektroniczną, a także zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świerznie)

**Do :**

**Wójta Gminy Świerzno  
72-405 Świerzno 13**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na:

<b>Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Świerzno</b>
--

1. Oferujemy wykonanie całości robót objętych przedmiotem robót oraz wymogami zawartymi we wzorze umowy za cenę kosztorysową:

netto \_\_\_\_\_ zł

plus podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł

razem (brutto) \_\_\_\_\_ zł

razem słownie : \_\_\_\_\_

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz że uzyskaliśmy wszystkie konieczne informacje niezbędne do właściwego sporządzenia oferty.
3. Oświadczamy, że przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane i urządzenia wprowadzone do obrotu i posiadające aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności. Przed odbiorem końcowym prześlemy komplet dokumentów inwestorowi.

\_\_\_\_\_  
Nazwa zamówienia: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Świerzno”

4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie:  
**od .....2019r. do ..... 2019r.**
5. Na wykonane prace udzielamy gwarancji jakości na okres **36** miesięcy.
6. Wyrażamy zgodę na realizację faktur w terminie do **30** dni od daty dostarczenia faktury zamawiającemu.
7. Oświadczamy, że **zamierzamy\*** – **nie zamierzamy\*** powierzyć część zamówienia podwykonawcom.
8. Zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączniku nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty - „Wzór umowy” w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

DATA:.....

.....  
podpisano  
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Nazwa zamówienia: **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Świerzno**

Niniejszym oświadczam, że:

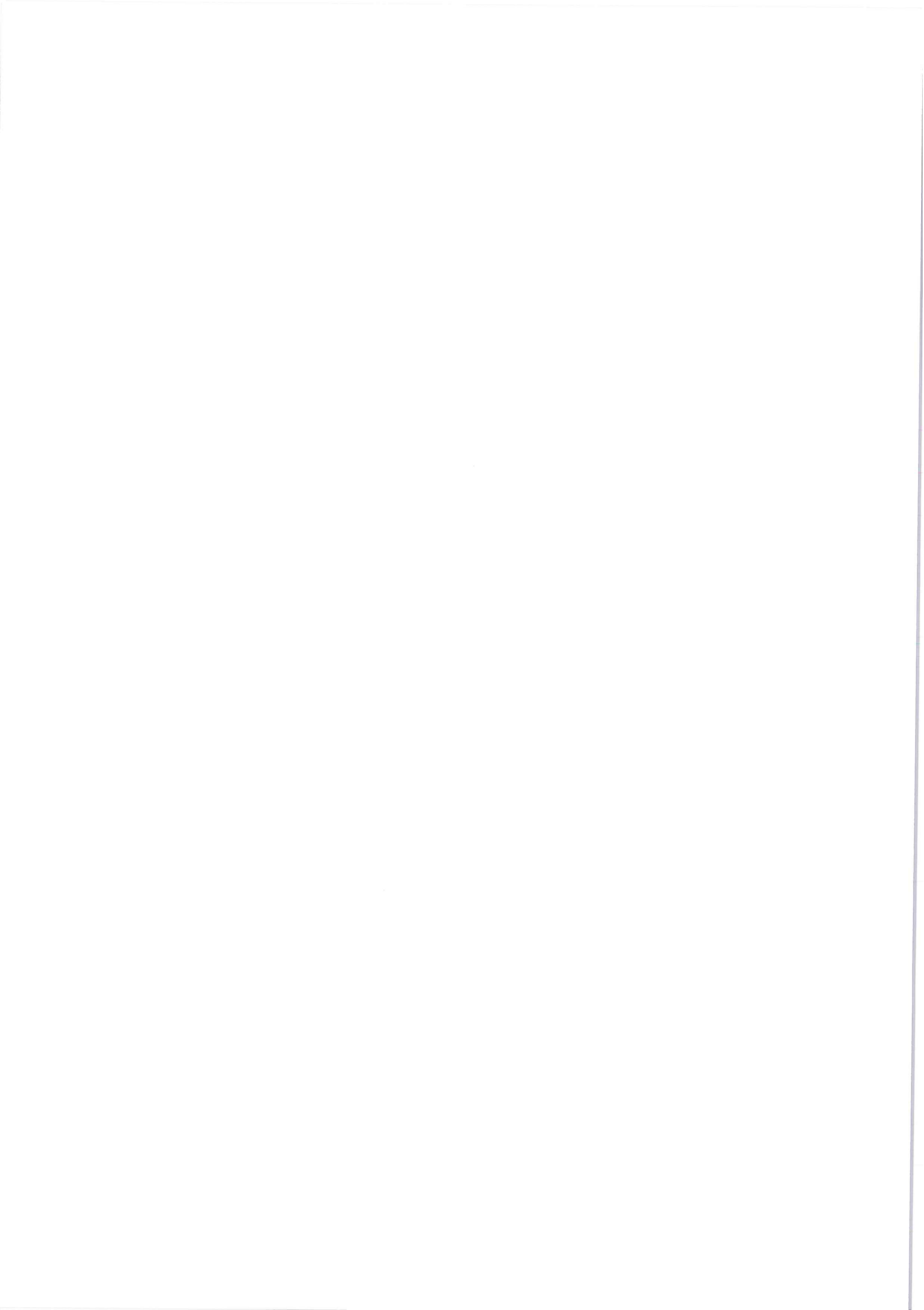
- posiadam uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

DATA:.....

.....

Podpisano

(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)





**Umowa Nr...../....  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... w Świerznie pomiędzy:

Gminą Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Radosław Drozdowicz – Wójt Gminy.
2. Roman Kleszczyński - Skarbnik

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.1. Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2018r. poz.1986 ze zm.) w formie zaproszenia do złożenia oferty z dnia ..... zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Świerzno**”

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego,
- wymianę podokienników,
- wymianę rur spustowych,
- obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi,
- wykonanie obróbek blacharskich .

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym, ze złożoną ofertą z dnia ..... przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem robót, obiektem, lokalnymi warunkami, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń, ponadto dysponuje wystarczającymi zasobami ludzkimi oraz doświadczeniem, które umożliwiają prawidłowe wykonanie zamówienia, w określonym terminie i na warunkach przewidzianych w umowie.

## **TERMINY REALIZACJI**

§ 2.1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się w ciągu 2 dni od podpisania umowy i udostępnienia miejsca robót budowlanych.

2. Termin zakończenia robót – do 75 dni od podpisania umowy. ~~ustala się do dnia 30 lipca 2019 r.~~

3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

§ 3.1. Zamawiający udostępni protokolarnie Wykonawcy miejsce robót budowlanych w ciągu 2 dni od podpisania umowy.

2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie ..... posiadający uprawnienia nr .....

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

§ 4.1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie miejsca robót budowlanych;
- 2) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
- 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
- 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na miejscu robót budowlanych;
- 5) utrzymanie miejsca robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych,

odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;

- 6) odpowiednie zabezpieczenie materiałów wykorzystywanych do realizacji zamówienia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na placu budowy do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów,
- 7) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 8) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
- 9) po zakończeniu robót, uporządkowanie miejsca robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów własnych.

3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego.

6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, itp.

7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy ..... posiadający uprawnienia nr .....

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części robót podwykonawcom wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po przedstawieniu odpisu projektu umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się, że wynagrodzenie podwykonawcy za dany rodzaj i zakres robót nie będzie

przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam rodzaj i zakres robót, wynikającego z niniejszej Umowy.

## WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI

§ 5.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wynosi .....

.....zł,  
słownie: .....

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji. Wykonawca oświadcza, że przy składaniu oferty wziął pod uwagę wszystkie czynniki cenotwórcze i ewentualne ryzyka oraz że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości za wynagrodzenie wskazane w ofercie.

2. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.

3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo.

4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym, bezusterkowym protokołem odbioru robót.

6. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

.....

7. Zamawiający zatrzyma z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwotę stanowiącą 7% wartości Umowy brutto (§ 5 ust. 1 Umowy). Zatrzymana przez Zamawiającego kwota, o której mowa powyżej stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, czyli w szczególności zabezpieczenia usunięcia wad i usterek, roszczeń odszkodowawczych, kar umownych, udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Kwota powyższego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy utworzona będzie poprzez

zatrzymanie przez Zamawiającego 7% wartości brutto faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 7 powyżej w następujący sposób: 100% po upływie okresu gwarancji w ciągu 14 dni, na pisemne żądanie Wykonawcy, w wysokości nominalnej, o ile nie zostanie przeznaczona na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego

## **KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 6.1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
- 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
- 5) gdy Wykonawca powierzył wykonanie robót podwykonawcy bez zachowania trybu przewidzianego w § 4 ust. 8.

4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca na własny koszt w terminie 7 dni od daty odstąpienia usunie teren budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **ODBIÓR ROBÓT**

§ 7.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru **końcowego** będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
- 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
- 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich kosztem obciąży Wykonawcę.

6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE UMOWY**

§ 8.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru.

3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich kosztem obciąży Wykonawcę.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 9.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 12. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Podpisy

**Wykonawca:**

**Zamawiający :**



## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Świerzno  
ADRES INWESTYCJI : Świerzno 13  
INWESTOR : Gmina Świerzno  
ADRES INWESTORA : Świerzno 13, 72-405

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Zbigniew Kaczmarek  
DATA OPRACOWANIA : 2019-04-01

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
Vat [V] .....	% R+Mbezp+S+Kp(R+S)+Z(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

#### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych "typowych" rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Podane ceny netto mają charakter orientacyjny i mogą ulegać wahaniom w zależności od dokonanego przez Państwa wyboru dostawcy materiałów, wykonawcy robót czy sposobu organizacji budowy.

Kosztorys należy rozpatrywać wyłącznie z dokumentacją projektową, sam w sobie nie jest dokumentem technicznym ani projektowym.

Wszystkie podane ceny jednostkowe są cenami netto - należy do nich doliczyć podatek Vat.

W przypadku braku cen w cenniku bazowym, wykorzystano średnie ceny rynkowe.

W celu wykorzystania przedmiaru do złożenia oferty odpowiedzialność za wycenione roboty i materiały ponosi oferent. Przedmiar nie jest dokumentem budowlanym ani technicznym, jest dokumentem pomocniczym i nakierowującym do złożenia oferty. Dokumentem zawierającym wszystkie informacje jest wyłącznie projekt budowlany.

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Świerżno</b>					
<b>1</b>					
<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>					
1	KNR 2-02	Demontaż istniejących podokienników	szt		
d.1	0129-01				
	analogia				
		40,0	szt	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
2	KNR 2-02	Demontaż rur spustowych	m		
d.1	0510-01				
		6,6*4,0	m	26,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,400</b>
<b>2</b>					
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>					
<b>2.1</b>					
<b>ŚCIANY FUNDAMNETOWE</b>					
3	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>		
d.2.1	0104-02				
		<piwnica>[6,165+0,707+1,895+11,605+1,45]*0,8*0,8	m <sup>3</sup>	13,966	
		<fundamnet>[6,185+0,772+1,895+5,238+2,0+11,605]*0,8*0,8	m <sup>3</sup>	17,725	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,691</b>
4	KNR 9-13	Przyklejenie płyt na ścianach gr.10cm	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0102-02				
		<piwnica>[[6,165+0,707+1,895+11,605+1,45]*0,5]+[4,67*2,5]	m <sup>2</sup>	22,586	
		<fundamnet>[6,185+0,772+1,895+5,238+2,0+11,605]*0,5	m <sup>2</sup>	13,848	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,434</b>
5	KNR 9-13	Przyklejenie płyt na ościeżach gr 2cm	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0102-03				
		[0,8*2+0,55]+[0,87*2+0,55]*2+[1,07+2,05*2]	m <sup>2</sup>	11,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,900</b>
6	KNR 9-13	Dodatkowe zamocowanie płyt kotkami do ścian z cegły	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0102-06				
		36,434	m <sup>2</sup>	36,434	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,434</b>
7	KNR 9-13	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0102-07				
		<piwnica>[[6,165+0,707+1,895+11,605+1,45]*0,5]+[4,67*2,5]	m <sup>2</sup>	22,586	
		<fundamnet>[6,185+0,772+1,895+5,238+2,0+11,605]*0,5	m <sup>2</sup>	13,848	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,434</b>
8	KNR 9-13	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0102-08				
		poz.5	m <sup>2</sup>	11,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,900</b>
9	KNR 9-13	Ochrona narożników wypukłych kątownikami	m		
d.2.1	0102-09				
		[0,8*2+0,55]+[0,87*2+0,55]*2+[1,07+2,05*2]	m	11,900	
		2,5*8	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,900</b>
10	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników stal ocynkowane malowana proszko-	szt		
d.2.1	0129-01	wo			
		37,0	szt	37,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,000</b>
<b>2.2</b>					
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>					
11	KNR 9-13	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.2.2	0102-01				
		[18,065*2+11,605*2]	m	59,340	
		[1,55*2]	m	3,100	
		[2,5*2]	m	5,000	
		[4,67+1,45]	m	6,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,560</b>

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 9-13	Przyklejenie płyt na ścianach gr.15cm - styropian samogasnący	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0102-02	[18,065*2+11,605*2]*[6,48+0,96]+[5,715]*[3,3]	m <sup>2</sup>	460,349	
		-[1,935*1,98*4+1,935*1,98*8+1,985*0,64+0,95*1,51*2+1,065*1,98*2+1,065*1,51*4+1,955*1,51*4+0,79*1,51*8+2,995*1,51+1,0*2,87*2+2,985*1,21+1,6*2,925+1,49*2,9]	m <sup>2</sup>	-104,992	
		[1,55*2]*[6,48+0,96]	m <sup>2</sup>	23,064	
		-[3,295*4,0+1,13*2,7]	m <sup>2</sup>	-16,231	
		[2,5*2]*[3,3]	m <sup>2</sup>	16,500	
		[4,67+1,45]*[2,2]	m <sup>2</sup>	13,464	
				RAZEM	392,154
13	KNR 9-13	Przyklejenie płyt na ościeżach gr. 2cm	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0102-03	[[1,935+1,98*2]*4+[1,935+1,98*2*8]+[1,985+0,64*2]+[0,95+1,51*2*2]+[1,065+1,98*2*2]+[1,065+1,51*2*4]+[1,955+1,51*2*4]+[0,79+1,51*2*8]+[2,995+1,51*2]+[1,0+2,87*2*2]+[2,985+1,21*2+1,6+2,925*2+1,49+2,9*2]]*0,25	m <sup>2</sup>	41,801	
				RAZEM	41,801
14	KNR 9-13	Dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0102-06	392,154	m <sup>2</sup>	392,154	
				RAZEM	392,154
15	KNR 9-13	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0102-07	392,154	m <sup>2</sup>	392,154	
				RAZEM	392,154
16	KNR 9-13	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0102-08	poz.13	m <sup>2</sup>	41,801	
				RAZEM	41,801
17	KNR 9-13	Ochrona narożników wypukłych kątownikami	m		
d.2.2	0102-09	[[1,935+1,98*2]*4+[1,935+1,98*2*8]+[1,985+0,64*2]+[0,95+1,51*2*2]+[1,065+1,98*2*2]+[1,065+1,51*2*4]+[1,955+1,51*2*4]+[0,79+1,51*2*8]+[2,995+1,51*2]+[1,0+2,87*2*2]+[2,985+1,21*2+1,6+2,925*2+1,49+2,9*2]]*8	m	167,205	
		[6,48+0,96]*8	m	59,520	
				RAZEM	226,725
18	KNR 9-13	Zagruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0201-01	poz.12+poz.13	m <sup>2</sup>	433,955	
				RAZEM	433,955
19	KNR 9-13	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralny	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0201-02	poz.18	m <sup>2</sup>	433,955	
				RAZEM	433,955
20	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych stal ocynkowane malowana proszkowo	szt		
d.2.2	0129-01	37,0	szt	37,000	
				RAZEM	37,000
21	KNR 2-02	Obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0919-01	poz.11*0,3	m <sup>2</sup>	22,068	
				RAZEM	22,068
22	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2.2	0510-01	6,6*4,0	m	26,400	
				RAZEM	26,400
23	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej- pasy podrynowe, nadrynowe	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0506-01	36,13*2*0,25	m <sup>2</sup>	18,065	
				RAZEM	18,065
24	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 17 m - interpolacja	m <sup>2</sup>		
d.2.2	1604-02/03	[18,065+11,605]*6,6	m <sup>2</sup>	195,822	
				RAZEM	195,822

