WÓJT GMINY ŚWIERZNO
ŚWIERZNO 13, 72-405 ŚWIERZNO

Świerzno, dn. 22.04.2009 r.

GG- 7145/ 08 /09

WÓJT GMINY ŚWIERZNO

w oparciu o art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), **ogłasza**
I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 9/2 o powierzchni użytkowej 43,56 m^2, wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 30,09 m^2, znajdującym się w osobnym budynku gospodarczym i gruntem działki nr ***79/3*** o powierzchni 0,3158 ha w udziale ułamkowym 7365/34570. Nieruchomość jest położona w miejscowości ***Krzepocin***, jest wpisana do księgi wieczystej nr 23907, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim.
Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2009 r. o godz. 12^{00} w pokoju nr 6 Urzędu Gminy w Świerznie.
Cena wywoławcza wynosi **20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych).
Wadium wynosi **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych). Minimalne postąpienie - 200,00 zł.
Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie **wadium** na konto Urzędu Gminy w Świerznie nr **38 9393 0000 0008 6075 2000 0010** w terminie, który umożliwi komisji przetargowej na stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu, że dokonano wpłaty wadium.
- okazanie komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargiem dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Wadium osoby (firmy) wygrywającej przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, która jest płatna w całości (po odliczeniu wpłaconego wadium), przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Nie przystąpienie osoby wygrywającej przetarg bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w wyznaczonym przez organizatora przetargu czasie i miejscu, może spowodować odstąpienie od sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

Koszty notarialne, sądowe i geodezyjne - wskazania granic nieruchomości (działki), pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
Informacje można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy w Świerznie w godz. 8-15, tel., (0-91) 383-27-23, 383-26-95.

WÓJT
Tadeusz Mandziak