

UCHWAŁA Nr XL/257/2018

RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Świerzno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 71,36 m² nr 7 położonego w budynku nr 21 w Sulikowie, dla którego Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW SZ1K/00013089/6, wraz z udziałem w wysokości - 7136/86018 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki gruntu nr 67/10 dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr KW SZ1K/00013085/8 oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 43,90 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności działki nr 67/9, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW SZ1K/00013087/2.

§ 2. Nieruchomość wskazana w § 1, zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony.

§ 3. Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości dokonywanej na cele mieszkaniowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 71,36 m² położonego w miejscowości Sulikowo 21, w Gminie Świerzno wraz z udziałem 7136/86018 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr 67/10 oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 43,90 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności działki nr 67/9.

Do właściwości Rady Gminy należą pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Ustawa o samorządzie gminnym w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a stanowi, że do wyłącznej właściwości rady przekazuje się między innymi sprawy określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią ustawy o gospodarce nieruchomości najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości obejmujących budynki mieszkalne wraz z powiązаныmi gruntami (art. 34 ust. 1 pkt , ust. 6, 6a i 6b) w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 1), które mogą być objęte bonifikatą, jako nieruchomości sprzedawane na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 1 pkt 1).

Gmina jest właścicielem ww. lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie. Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości w miejscowości Sulikowo, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy. Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

Aktualnie lokal wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu bezprzetargowego zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu najmu. Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina, jednakże koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.