

Projekt  
Wnioskodawca:  
Wójt Gminy Świerzno

**Uchwała Nr ...../...../2018  
RADY GMINY ŚWIERZNO  
z dnia 12 października 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świerzno, gmina Świerzno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r., poz. 1496 i poz. 1544) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świerzno, gmina Świerzno o powierzchni 64,15 ha.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Kardyla  
radca prawny

14.10.2018 r.

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świerzno, wynika ze znacznego zainteresowania inwestycyjnego przedmiotowym obszarem oraz dużej ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w wywołanych granicach ma za zadanie również realizację polityki przestrzennej przyjętej wcześniej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

Wskazany teren położony jest w centralnej części gminy Świerzno i obecnie jest obszarem w znacznej części zabudowanym, stanowiącym obszar głównej miejscowości gminy Świerzno oraz teren pól uprawnych i lasów.

Teren objęty granicami miejscowego planu w północnej i w północno zachodniej części leży w obszarze Natury 2000 dyrektywy ptasiej o symbolu PLB 320010 – „Wybrzeże Trzebiatowskie”.

Zasadność przystąpienia do wywołania niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566 i z 2018 r., poz. 1496 i poz.1544) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. **Po dokonaniu niniejszej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne.**

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków gminy Świerzno, wskazuje obszar objęty planem głównie pod następujące kierunki rozwoju: strefa rozwoju funkcji osadniczo-mieszkaniowej i strefa rozwoju funkcji - aktywności gospodarczej, a także jako lasy, , istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz Parki Zabytkowe, wraz ze stanowiskami ochrony archeologicznej.

Proponowane ustalenia planu mają na celu ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz uporządkowanie zasad podziałów geodezyjnych, a także ustalenie zasad podziału terenu na działki budowlane oraz dostosowanie ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

Wprowadzone ustalenia planu zapewnią wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno ochronę walorów przyrodniczych, a także harmonizację struktur przestrzennych i ich powiązań z walorami środowiska przyrodniczego.

Wskazuje się jednocześnie, że naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonej w studium gminy jest kształtowanie struktury sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech zasobów i walorów przestrzeni z zachowaniem wartości środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowy plan jest dla rozwoju gminy rzeczą dość ważną z uwagi na ochronę krajobrazu oraz potencjalne uciążliwości wynikające z przypadkowej lokalizacji np. masztów telefonii komórkowej. Dlatego też uznaje się wywołanie niniejszej uchwały za zasadne.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świerzno, gmina Świerzno wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz uporządkowanie zasad podziałów geodezyjnych, a także ustalenia zasad podziału terenu na działki budowlane oraz dostosowania ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium, a także ochronę przed potencjalnymi uciążliwościami wynikającymi z przypadkowej lokalizacji np. masztów telefonii komórkowej.
2. Zakres regulacji: dotyczy obszaru obejmującego część obrębu Świerzno.
3. Konsultacje społeczne: Nie zostały przeprowadzone – uznano, że nie były konieczne.
4. Skutki: Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świerzno, gmina Świerzno.

Załącznik graficzny do uchwały

Nr .....

RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia .....2018 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:7000



