

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Świerzno ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świerzno

Lp.	Miejscowość	Nr działki	KW	Powierzchnia	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Nabywca	Termin i godzina przetargu
1	Jatki	17/3	SZ1K/00026709/3	1,3796 ha	33 180	3 318	330	Nabywcą opisanej nieruchomości może być rolnik indywidualny albo osoba nabywająca za zgodą KOWR.	14.08.2018 r. godz. 10 ⁰⁰



Przetarg odbędzie się dnia 14.08.2018 r. w Urzędzie Gminy Świerzno, w pok. nr 2.

Działka jest obciążona dzierżawcą. Dzierżawca posiada prawo pierwokupu do ww. nieruchomości.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz., 2196, 2233, z 2018 r. poz., 1089). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Świerzno pok. nr 6, 72-405 Świerzno 13 w terminie do dnia 10.08.2018 r. do godz. 15.30 w zaklejoną kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 17/3 obręb Jatki”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1) złoży w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,

2) wniosą wadium w wysokości 3 318 zł do dnia 10.08.2018 r. na konto Urzędu Gminy Świerzno **38 9393 0000 0008 6075 2000 0010**. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Świerzno, 72-405 Świerzno 13, na tablicy ogłoszeń przy wejściu do Urzędu Gminy do dnia 13 sierpnia 2018 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
- 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego (*wzór nr 2*);
- 3) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

- 4) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz., 2196, 2233, z 2018 r. poz., 1089) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 5) **potwierdzenie wniesienia wadium;**
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*);
- 7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w związku z przystąpieniem do przetargu na sprzedaż nieruchomości (*wzór nr 4*);
- 8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (*wzór nr 5*).

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=swierzno/> zakładka *nieruchomości – sprzedaż*.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 330 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek Urzędu Gminy Świerzno

38 9393 0000 0008 6075 2000 0010.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Świerzno.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Świerzno w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Świerzno, pok. nr 3 lub pod nr tel. (91) 38 32 695.

Gmina Świerzno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Powyższy dokument podano do publicznej
wiedomości poprzez wywieszenie na tablic
ogłoszeń biurowca Gminy Świerzno**

Od dnia 17. 07. 2018 do dnia 07. 08. 2018



WOJCI
Krzysztof Atras