

Poz. 1532**UCHWAŁA NR VIII/63/03
Rady Gminy Świerzno
z dnia 12 września 2003 r.****w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno,
obręb geodezyjny Trzebieradz - działka nr 148/1.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Świerzno uchwała, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/42/03 Rady Gminy w Świerznie z dnia 28 kwietnia 2003 roku przystępuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

2. Obszar opracowania obejmuje działkę nr 148/1 w obrębie geodezyjnym Trzebieradz, o powierzchni 1,52 ha.

3. Przedmiotem opracowania jest przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

4. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów;
- 2) racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz zapewnienie dostępności do korzystania z dróg i terenów ogólnodostępnych.

2. Teren objęty planem do chwili zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją może pełnić dotychczasową funkcję.

3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie (funkcja) terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNj,U na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, dla którego ustala się:
 - a) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 2 kondygnacji, maksimum 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, zaleca się dachy wysokie,

- b) minimalny front działki - 20,0 m; możliwość łączenia działek,
 - c) powierzchnia zabudowy - maksimum do 30% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologiczna czynna - minimum 40% powierzchni działki,
 - e) zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji usługowej,
 - f) wjazdy na tereny działek z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KG,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od granicy działki przy drodze gminnej i 10,0 od linii lasu;
- 2) wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE na projektowaną stację transformatorową 15/04 kV.

3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

- 1) Usiada się dla terenu planu:
- a) zakaz realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu na cele zagospodarowania terenów mieszkaniowych;
- 2) Na terenie opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia w zakresie komunikacji.

- 1) Ustala się:
- a) wjazdy na tereny działek oznaczone symbolem MNj,U z drogi gminnej.
 - b) zapewnić miejsca parkingowe na terenie działek dla funkcji usługowej.

5. Ustalenia w zakresie inżynierii:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie z wodociągu grupowego z ujęcia wody w Gostyniu projektowaną siecią wodociągową wzdłuż drogi gminnej,
 - b) budowę awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- a) indywidualny system odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni lokalnych.
 - b) docelowo odprowadzenie ścieków projektowaną siecią do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grupowej w Gostyniu i do istniejącej oczyszczalni ścieków w Pobierowie;
- 3) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
- a) miejski system gromadzenia odpadów z wywożeniem na wysypisko odpadów,
 - b) segregacja odpadów na terenie działek;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie obszaru z projektowanej na terenie planu stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej odgałęzieniem napowietrznej linii 15kV zasilającej stację transformatorową nr 2661,
 - b) zasilanie obiektów na terenie planu - projektowaną siecią 04 kV kablową;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasilanie - z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia położonego wzdłuż drogi gminnej DG 415 3003 we wsi Trzebieradz,
 - b) przyłączenie odbiorców za pośrednictwem reduktorów indywidualnych lub grupowym;
- 6) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- a) w zakresie telefonii stacjonarnej - linią kablową doziemną do miejscowej sieci telefonicznej we wsi Trzebieradz, wyprowadzonej z węzła dostępowego Gostyń,
 - b) teren planu znajduje się w zasięgu telefonii komórkowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) obsługę poprzez indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla środowiska.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla powierzchni łącznie 1,52 ha, w tym grunty o klasie RVI - 0,55 ha i grunty o klasie bonitacyjnej Lz-RVI - 0,97 ha.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na terenie objętym planem ustala się stawkę procentową - 15%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza Wójtowi Gminy w Świerznie.

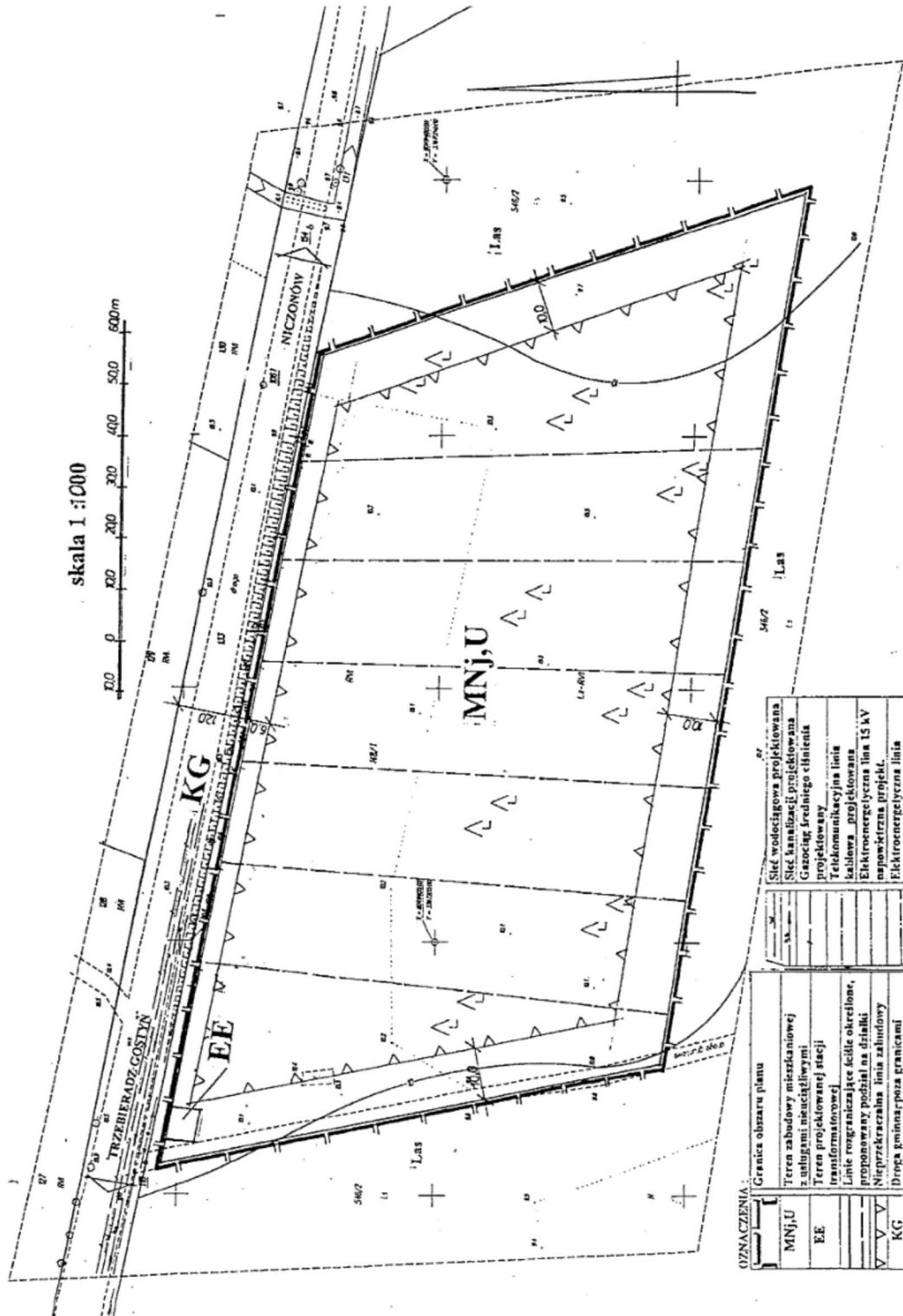
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Maria Kaczmarek

Załącznik do uchwały Nr VIII/63/03
 Rady Gminy Świerżno
 z dnia 12 września 2003 r. (poz. 1532)

GMINA ŚWIERŻNO
OBRĘB TRZEBIERADZ, DZIAŁKA NR 148/1



OZNACZENIA:

Granica obszaru planu	Linia wodociągowa projektowana
Teren zabudowy mieszkalniowej z usługami nieuczelnymi	Linia kanalizacji projektowana
Teren projektowanej stacji transformatorowej	Gazociąg średniego ciśnienia projektowany
Linie rozgraniczające ściśle określone, proponowany podział na działki	Telekomunikacyjna linia kablowa projektowana
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Elektryczna linia 15 kV napowietrzna projekt.
Druga linia-pozza granicami	Elektryczna linia
MNj,U	
EE	
KG	