

Poz. 2434**UCHWAŁA NR III/19/2002****Rady Gminy Świerzno
z dnia 10 grudnia 2002 r.****w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, obręb geodezyjny
Stuchowo, działka nr 20/7.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz uchwały Nr XXXIII/247/02 Rady Gminy Świerzno z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE**§ 1.**

Dokonuje się zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/72/83 Gminnej Rady Narodowej w Świerznie z dnia 30 czerwca 1983 r. (Dz. Urz. W. R. N. Nr 7, poz. 58) podtrzymanego uchwałą Nr XII/41/90 Rady Gminy Świerzno z dnia 28 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 4, poz. 34).

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje działkę nr 20/7 o powierzchni 0,29 ha położoną w obrębie geodezyjnym Stuchowo,
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu pod ubojnię zwierząt rzeźnych.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
 - 2) racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz zapewnienie dostępności do korzystania z dróg i terenów ogólnodostępnych.
5. Teren objęty zmianą planu do chwili zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją może pełnić dotychczasową funkcję
6. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku zmiany planu są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie (funkcja) terenu,
 - 3) wjazdy na teren działki.
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
7. Dla istniejących na terenie zmiany planu sieci infrastruktury technicznej, użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp, lub przebudować kolizyjne odcinki na własny koszt.

USTALENIA SZCZEGÓLNE**§ 3.**

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne.
 - 1) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem P pod ubojnię zwierząt rzeźnych.
Ustala się:
 - a) rozbudowę i modernizację istniejących obiektów,
 - b) zasięg uciążliwości funkcji winien ograniczyć się do terenu działki,
 - c) wysokość zabudowy do 9,0 m, dach płaski,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej trwałej 40% powierzchni działki,

- e) zachować istniejące linie zabudowy jako nieprzekraczalne,
 - f) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki.
2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.
- 1. Ustala się dla terenu zmiany planu:
 - a) opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - b) wzbogacić środowisko poprzez wprowadzenie zieleni na teren działki, głównie zieleni izolacyjnej od terenów sąsiednich.
3. Ustalenia w zakresie komunikacji.
- 1) Oznacza się na rysunku planu układ drogi zewnętrznej symbolem: DP - droga powiatowa nr 41 - 132 relacji Golczewo - Świerzno
 - 2) Ustala się dla terenu objętego zmianą:
 - a) zachować istniejące wjazdy z drogi powiatowej nr 41 - 132 na teren działki (wjazd tzw "brudny" i "czysty"),
 - b) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki,
 - c) zachować istniejącą linię zabudowy.
4. Ustalenia w zakresie inżynierii.
- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w Stuchowie,
 - b) budowę hydrantów p. poż. na głównej sieci wodociągowej,
 - 2) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków po ich podczyszczeniu na terenie działki projektowaną siecią kanalizacyjną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ułożonej w drodze wojewódzkiej i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Stuchowie,
 - b) odprowadzenie wód opadowych po ich podczyszczeniu na urządzeniach zlokalizowanych na terenie działki, do rowu melioracyjnego i Stuchowskiej Strugi.
 - 3) W zakresie usuwania odpadów ustala się:
 - a) miejski system gromadzenia odpadów bytowych z wywożeniem na wysypisko odpadów. Segregacja odpadów na terenie działki,
 - b) odpady zwierzęce odbierane są przez wyspecjalizowane firmy utylizacyjne.
 - 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zasilanie terenu zmiany z istniejącej sieci kablowej 04 kV wyprowadzonej ze stacji transformatorowej 15/04kV nr 2809.
 - 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zasilanie terenu zmiany z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia ułożonego wzdłuż drogi powiatowej nr 41 - 132 z Golczewa do Świerzna za pośrednictwem reduktora indywidualnego.
 - 6) W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) w zakresie telefonii stacjonarnej - przyłączenie do sieci kablowej ułożonej wzdłuż drogi powiatowej nr 41 - 132 obsługiwanej przez węzeł dostępowy Stuchowo,
 - b) teren zmiany może być obsługiwany przez sieć telefonii komórkowej.
 - 5) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) Obsługę poprzez indywidualne źródła ciepła.
 - b) zaleca się stosowanie paliw najmniej uciążliwych dla otoczenia.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów mineralnych sklasyfikowanych jako B-RIVb na cele lokalizacji masarni, w ilości 0,29 ha.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na terenie objętym zmianą planu ustala się stawkę procentową - 30%.

§ 6.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno uchwalonego uchwałą Nr XXX/72/83 Gminnej Rady Narodowej w Świerznie z dnia 30 czerwca 1983 r. (Dz. Urz. W. R. N. Nr 7, poz. 58).

§ 7.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Maria Kaczmarek

Załącznik do uchwały Nr III/19/2002
Rady Gminy Świerzno
z dnia 10 grudnia 2002 r. (poz. 2434)

Gmina Świerzno obręb Stuchowo – działka nr 20/7

