

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerżno dla obszaru działki nr 17 położonej w obrębie ewidencyjnym Redliny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 651, poz. 651, poz. 1445; z 2013 r., poz. 21) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/230/2010 Rady Gminy Świerżno z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerżno dla obszaru części nr 17 położonej w obrębie ewidencyjnym Redliny, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do powyższej uchwały, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerżno przyjętego uchwałą Rady Gminy Świerżno Nr XXVIII/265/02 z dnia 10 października 2002 r., z późniejszymi zmianami uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerżno dla obszaru działki nr 17 położonej w obrębie ewidencyjnym Redliny, o powierzchni ok. 6,1524 ha, oznaczonego na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerżno dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pokrywające się z granicami obszaru objętego planem;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) oznaczenie terowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne.

§ 3. 1. Jeżeli w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków, linia ta nie dotyczy takich stałych elementów budynków jak: gzymsy, okapy, rury spustowe czy schody i rampy zewnętrzne;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, linia ta nie dotyczy takich stałych elementów budynków jak: gzymsy, okapy, rury spustowe czy schody i rampy zewnętrzne;
- 3) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 5) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez wszystkie budynki lokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków

- na powierzchni działki nie wliczając powierzchni takich stałych elementów budynków jak: schody i rampy zewnętrzne, gzymsy, okapy czy rury spustowe.
- 6) teren elementarny – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym lub literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;
- 7) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od najwyższego istniejącego poziomu terenu przy wejściu do budynku, do najwyższej położonego punktu przekrycia tego budynku;
- 8) zabudowa turystyczna – należy przez to rozumieć budynki będące obiektami hotelarskimi typu hotele, pensjonaty.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwalce, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 4.** Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu zgodnie z rysunkiem planu.
- 1) teren lasów – oznaczony symbolem przeznaczenia ZL;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolami przeznaczenia MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy turystycznej – oznaczony symbolem przeznaczenia MN,MT;
- 4) teren dróg wewnętrznych – oznaczony symbolem przeznaczenia KDW.
- § 5.** Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracyj, zieleń urządzonej i urządzonej doposażonej, ciągi pieszo-jazdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
- § 6. 1.** Na terenie planu ustala się zakaz składowania odpadów, prowadzenia odfysku lub unieszkodliwiania ich.
2. Na terenie planu nakazuje się zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny.
3. Odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji i wywozić transportem specjalistycznym na wskazane przez gminę wysypisko.
- § 7.** Na terenie planu zakazuje się lokalizacji działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości odczuwalnych na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby.
- § 8.** Teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Wybrzeża Trzebiatowskie” PLB 32010, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
- § 9. 1.** Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalania działek:
- 1) wydzielone działki budowlanej musi zapewniać:
- a) dostęp do drogi publicznej;
 - b) możliwość realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;
 - c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
 - d) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy i nie większy niż określony w ustaleniach szczegółowych;
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach szczegółowych;
 - f) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem przeznaczenia MN nie mniej niż 800 m².

3) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę turystyczną oznaczoną symbolem przeznaczenia MT nie mniejszą niż 1100 m².

4) określa się minimalną szerokość frontów działek budowlanych - 20,0 m.

5) kąt położenia granic rowów wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenie infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad modernizacji i rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji; ustala się połączenie obszaru planu komunikacyjnego z leżącymi poza obszarem planu drogami gminnymi.

§ 12. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z komunalnego wodociągu, poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o istniejące poza obszarem planu wodociągi;

2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnego wodociągu poprzez hydranty uliczne;

3) sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o średnicach nie mniejszych niż DN 110.

4) dopuszcza się budowę nowych kłębów wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach szczególnych.

§ 13. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-lubnej do oczyszczalni ścieków w Świerznie, poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu.

2) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, o średnicach nie mniejszych niż:

a) DN 200 - dla spływu grawitacyjnego.

b) DN 63 - dla rurociągów tłocznych;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w granicach terenów elementarnych obsługiwanych przez te przepompownie;

5) dopuszcza się realizację alternatywnych zbiorników bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-lubnej;

6) z chwilą zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-lubnej nakazuje się likwidację istniejących zbiorników bezodpływowych i przyłączenie nieruchomości do tych sieci.

§ 14. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system rowów melioracyjnych;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemami kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych na terenach działek budowlanych do gruntu;

4) obowiązuje oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;

5) wody opadowe i roztopowe z dachów, placów oraz dróg (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) mogą być odprowadzane bez konieczności ich oczyszczania.

6) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;

7) w przypadku kłóczy realizowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską nakazuje się przełożenie sieci z zachowaniem jej ciągłości umożliwiające odpływ wód gruntowych z obszaru obsługiwanej przez ją sieci;

8) sieci kanalizacji deszczowej nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o średnicach nie mniejszych niż DN 300;

9) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 15. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego do celów bytowych, grzewczych, technologicznych;

2) dopuszcza się zasilanie obszaru objętego planem z najbliższej, znajdującej się poza obszarem planu stacji redukcyjno-pomiarowej II sieci gazową średniego ciśnienia, a zasilanie obiektów budowlanych poprzez indywidualne punkty redukcyjno-pomiarowe II;

3) sieci gazowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o średnicach nie mniejszych niż DN 63;

4) dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego dla celów wymienionych w pkt. 1.

§ 16. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, w tym systemy grzewcze wykorzystujące źródła odnawialne.

§ 17. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) tereny elementarne nakazuje się zasilć na poziomie średnich napięć siecią kablową;

2) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć – siecią kablową;

3) sieci elektroenergetyczne kablowe na poziomie średnich i niskich napięć nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;

4) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w granicach terenów elementarnych obsługiwanych przez te stacje.

§ 18. Ustalenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) na obszarze planu ustala się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;

2) ustala się przyłączenie projektowanej zabudowy do istniejących i projektowanych sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

§ 19. Ustalenia planu nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczaniem i zasadami zagospodarowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów: 1Mn o powierzchni ok. 0,698 ha, 2Mn o powierzchni ok. 1,702 ha, 3Mn o powierzchni ok. 2,091 ha, 4Mn o powierzchni ok. 2,047 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) zabudowa wchodząca budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,

b) dopuszcza się na terenie działki budowlanej jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;

c) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych przy bocznej lub tyłnej granicy działki,

- e) budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze realizowane na różnych działkach budowlanych przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górną krawędzi obłoża, kształt i wysokość dachów, rozwiązanie materiałowe).
- f) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu.
- g) powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej.
- h) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5.
- i) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
- j) wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych nie większa niż 9,0 m.
 - dla wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych nie większa niż 7,0 m.
- k) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°; kalenice główne prostopadłe i/lub równoległe do projektowanej drogi KDiV.
- l) dachy wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o takiej samej geometrii jak geometria dachów budynków mieszkalnych działkowych na tej samej działce. i) zakazuje się grodzienia działek budowlanych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych i od strony dróg ogrodzeniem wysokości większej niż 1,50 m.
- m) zakazuje się przekrycia rowu melioracyjnego występującego na terenie ZWN.
- n) dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie informujących o prowadzonej w budynku działalności, w formie tabliczkowych na budynkach, tablic, neonów, ekranów, w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obszarze zewnętrznym nie większej niż 1,0 m².
- 3) obsługa komunikacyjna terenów elementarnych z leżącej poza obszarem planu drogi publicznej gminnej – bezpośrednio i/lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne.
- 4) na terenie elementarnym należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla każdej działki budowlanej, na powierzchni terenu lub/ w garażu w ilości nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
- § 21. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu SMN.MT o powierzchni ok. 0,807 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy turystycznej.
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zabudowa: wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze lub wolnostojące hotele, pensjonaty.
 - b) dopuszcza się w obiekcie hotelarskim realizację jednego lokalu mieszkalnego.
 - c) na terenie działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy.
 - d) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych.
 - e) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu.
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej.
 - dla zabudowy turystycznej nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej.
 - g) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5.
 - zabudowy turystycznej nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,8.
 - h) powierzchnia biologicznie czynna

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - zabudowy turystycznej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- l) wysokość zabudowy
- dla budynków mieszkalnych nie większa niż 9,0 m,
 - dla obiektów hotelowych nie większa niż 12,0 m,
 - dla wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych nie większa niż 7,0 m.
- j) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, kalenice główne prostopadłe (lub równoległe do projektowanej drogi KDW).
- k) dachy wszystkich budynków [zlokalizowanych na jednej] działce budowlanej o takiej samej geometrii.
- l) zakazuje się grotzenia działek budowlanych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych i od strony dróg ogrodzeniem wysokości większej niż 1,50 m. l) dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie informujących o prowadzonej w budynku działalności, w formie zlokalizowanych na budynkach tablic, neonów, ekranów w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obszarze zewnętrznym nie większej niż 2,0 m².
- 3) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z łączących poza obszarem planu dróg publicznych gminnych – bezposrednio (lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne).
- 4) na terenie elementarnym należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, na powierzchni terenu lub/ w garażu w ilości nie mniej niż:
- a) 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla każdej działki budowlanej
 - b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu hotelarskiego + min. 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.
- § 22. Dla** terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 6ZL o powierzchni ok. 0,019 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: teren **leśny**;
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy.
- § 23. Dla** terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KDW o powierzchni ok. 0,750 ha, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne, dopuszcza się:
- a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowodowania ruchu,
 - c) dopuszcza się lokalizację znaków postojowych w liniach rozgraniczających dróg;
 - d) nawierzchnia dróg przepuszczalna;
- 3) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicy nie mniejszej niż DN 83 dla sieci tłocznej, w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających dróg.

d) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi,

e) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi,

f) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi,

g) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi.

**Rozdział 4.
Postanowienia końcowe**

§ 24. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 8,1336 ha.

§ 25. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Mądrecki